

连云港建设项目规划公示（批前）

项目名称：江苏虹港石化有限公司公用工程设施项目
 建设单位：江苏虹港石化有限公司
 建设地点：徐圩新区隰山二路南、规划路西
 用地性质：公用设施用地
 设计范围：

公用工程设施项目位于徐圩新区徐圩新区隰山二路南、规划路西，总用地面积为80280m²。为PTA三期及聚酯新材料项目配套项目。公用工程设施项目主要包括新材料产品库（带装车钢棚）、沼气/燃气锅炉、CHDM三废处理单元（包括焚烧炉、封闭式地面火炬）、工具间、公用工程变配电室（三）、综合给水处理站、除盐水罐区、雨水池（三）、5#门卫室、司机休息室、停车场2、污水处理站（三）等。

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局
 公示时间：2023年2月28日-2023年3月9日

联系（监督）电话：0518-82256021

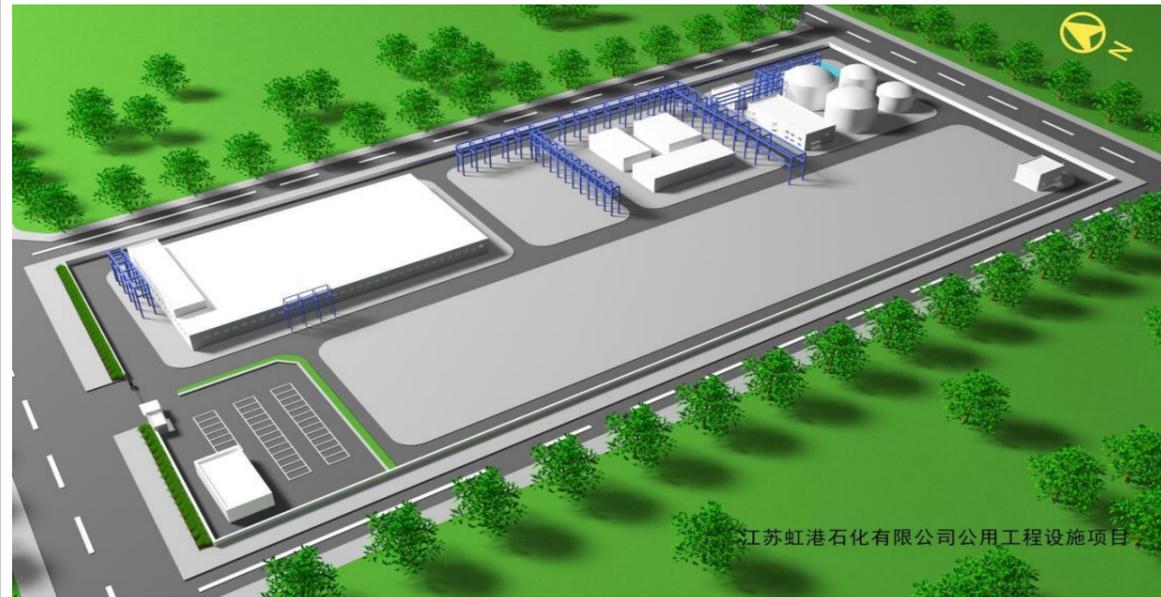
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：江苏虹港石化有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

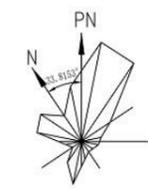
本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：<http://www.xwxq.gov.cn>



图例

序号	图例	说明
1	———	用地红线
2	———	围墙
3	———	装置范围
4	———	新建建筑物
5	———	预留设施
6	———	新建道路
7	———	厂外道路
8	———	管廊
9	———	绿化
10	———	道路交叉口标高
11	———	室外地坪标高
12	———	室内地坪标高



公用工程设施项目组成表

序号	单元编号	名称	火灾危险分类	层数	建筑物占地面积 (m ²)	构筑物占地面积 (m ²)	建筑物建筑面积 (m ²)	构筑物建筑面积 (m ²)	备注
1	6700	CHDM三废处理单元	丙/戊	-	-	3770	-	3770	
2	7400	新材料产品库	丙2	3/1	8043.90	-	8510.23	8510.23	连廊设计范围
3	8810	沼气/燃气锅炉	丁	-	-	1950	-	1950	
4	8813	公用变配电室(三)	丁	2	821.82	-	1603.58	1603.58	
5	8842	5#门卫室	民用	1	55.40	-	62.07	62.07	
6	8843	司机休息室	民用	1	309.96	-	309.96	309.96	
7	8844	停车场2	-	-	-	4510	-	4510	
8	8845	工具间	丁	1	268.25	-	268.25	268.25	
9	8820	雨水池(三)	-	-	-	240	-	240	
10	9210	综合给水处理站	戊	-	-	1060	-	1060	
11	9710	除盐水罐区	戊	-	-	630	-	630	罐
12	9900	污水处理站(三)	甲/戊	-	-	2115	-	2115	
13	9900	污水处理站(三)加药间	戊	1	196.56	-	196.56	196.56	污水处理站(三)
14	9900	管架	-	-	-	2158	-	4316	

本项目建筑物一览表

序号	单元编号	名称	火灾危险分类	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	高度 (m)	备注
1	7400	新材料产品库	丙2	3/1	8043.90	8510.23	18.3	
2	8813	公用变配电室(三)	丁	2	821.82	1603.58	9.24	
3	8842	5#门卫室	民用	1	55.40	62.07	3.94	
4	8843	司机休息室	民用	1	309.96	309.96	3.94	
5	8845	工具间	丁	1	268.25	268.25	4.24	
6	9900	污水处理站(三)加药间	戊	1	196.56	196.56	8.3	

主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	本项目用地面积	m ²	80280	
2	建、构筑物占地面积	m ²	45272	
3	建筑面积	m ²	10951	
4	计容面积	m ²	59021	
5	建筑密度	%	12.1	规划控制指标要求: <45%
6	建筑系数	%	56.4	规划控制指标要求: ≥43%
7	容积率	-	0.73	规划控制指标要求: 0.5-1.2
8	绿化面积	m ²	4820	
9	绿地率	%	6.0	规划控制指标要求: <20%
10	停车位	辆	25	
11	非生产用房建筑面积	m ²	365.36	
12	非生产用房占地	%	3.8	

注：主要技术经济指标根据《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）计算。

说明：

1. 本图根据业主提供的平面布置图进行绘制。
2. 本图测量坐标为2000国家大地坐标系。
3. 建筑坐标与2000国家大地坐标换算公式为：
 $x=x_0 + A*\cos b - B*\sin b$
 $y=y_0 + B*\cos b + A*\sin b$
 式中， $x_0=3825167.777$ ， $y_0=40463273.508$ ， $b=33.8153^\circ$
4. 图中标注的建筑尺寸为轴线尺寸，单位以米计。
5. 图中标高采用85国家高程，单位以米计。
6. 本项目室外地坪标高P.P. EL+0.00相当于绝对高程4.3米。
7. 道路转弯半径除注明者外均为12m。
8. 西侧、北侧围墙退用地红线2m，东侧、南侧围墙与用地红线重合。
9. 执行的主要规范如下：
 《石油化工企业设计防火标准》（2018年版） GB50160-2008
 《建筑设计防火规范》（2018年版） GB50016-2014