

# 连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：徐圩新区第二水厂三期及深度处理项目（三、四阶段）

建设单位：江苏方洋水务有限公司

用地性质：公用设施用地

建设地点：徐圩新区石化五道南、石化九路东地块

具体建设内容：

一座反冲洗泵房，一座二级泵房，一个综合加药间，

一座平衡池及脱水机房

建筑物相关信息为：

- 1、反冲洗泵房：地上1层（建筑高度7.56m）；
- 2、二级泵房：地上2层（建筑高度11.44m）；
- 3、综合加药间：地上1层（建筑高度7.91m）；
- 4、平衡池及脱水机房：地上1层（建筑高度7.8m）。

周边关系：

东：工业场地，建筑退让用地边界 $\geq 6m$ ；

南：厂外道路，围墙退让 $\geq 2m$ ；

西：第二水厂二期工程；

北：第二水厂三期及深度处理项目（二阶段）

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东西区域合作示范区建设局。

公示时间：2022年1月28日-2022年2月8日

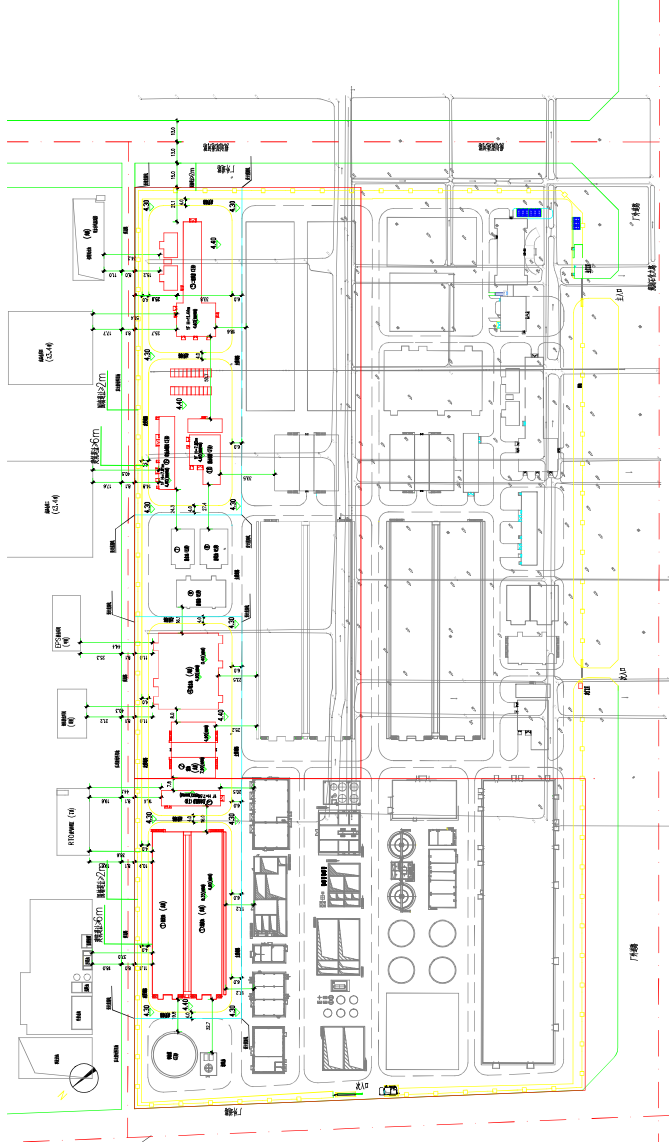
联系（监督）电话：0518-82256021

公示单位：江苏方洋水务有限公司

监督单位：国家东西区域合作示范区建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查询

网址：www.wxwq.gov.cn



二期用地经济技术指标

序号	名称	数量	备注
1	总用地面积 (a)	5000	其中工业用地 1172m <sup>2</sup>
2	总建筑面积 (b)	7941.23	其中地上建筑面积 7941.23m <sup>2</sup>
3	容积率 (c)	1.58	
4	绿地率 (d)	10.23	
5	建筑密度 (e)	15.88	
6	绿化率 (f)	14.85	
7	绿化率 (g)	14.85	

三期用地经济技术指标

序号	名称	数量	备注
1	总用地面积 (a)	5452	其中工业用地 1172m <sup>2</sup>
2	总建筑面积 (b)	11507	其中地上建筑面积 11507m <sup>2</sup>
3	容积率 (c)	2.12	
4	绿地率 (d)	10.23	
5	建筑密度 (e)	15.88	
6	绿化率 (f)	14.85	
7	绿化率 (g)	14.85	

图例：

- 征地区界线
- 厂界退让线
- 厂内道路
- 新建构筑物（建）构筑物
- 一期、二期、三期（二阶段）构筑物（建）构筑物

说明：

1. 本图尺寸及标高均以设计为准。
2. 本图采用连云港市地方坐标系，1985国家高程基准。
3. 水厂设计规模为15.6万t/d。
4. 水厂征地区界线距离约为25米，为二期红线，三期（二阶段）红线的左侧使用。
5. 本期工程为二期、三期预留用地，与一期、三期工程共用出入口，不单独设出入口。

新建构筑物（建）构筑物一览表

序号	名称	单位	设计规模	结构形式	耐火等级	抗震等级	建筑类别	建筑面积 (a)	容积率 (b)	备注
1	反冲洗泵房	座	2	框架结构	二级	二级	工业建筑	440	0.80	二期工程，新建
2	二级泵房	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	930	0.90	二期工程，新建
3	综合加药间	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	62	0.62	二期工程，新建
4	平衡池	座	2	框架结构	二级	二级	工业建筑	1715	1.715	二期工程，新建
5	平衡池	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	198	0.198	二期工程，新建
6	综合加药间	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	440	0.44	二期工程，新建
7	平衡池（已建）	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	310	0.31	二期工程，已建
8	平衡池（已建）	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	310	0.31	二期工程，已建
9	平衡池（已建）	座	2	框架结构	二级	二级	工业建筑	690	0.69	二期工程，已建
10	平衡池及脱水机房	座	1	框架结构	二级	二级	工业建筑	650	0.65	二期工程，新建
11	新行通、人行通	米	424							
12	围墙	米	421							