

连云港建设项目规划公示（批前）

工程名称：连云港石化基地工业废水第三方治理工程（二期）二阶段
建设单位：江苏方洋水务有限公司
用地性质：公共设施用地
建设地点：徐圩新区陇山路南、港前大道西地块

具体建设内容：

项目用地面积：32276.50平方米，总建筑面积8503.14平方米。
主要建、构筑物有：药剂储存罐区、仓库及机修车间、除臭单元-2、变配电间2、危废污泥浓缩池、危废污泥干化间、地坑滤液池、污泥浓缩池、污泥脱水间等。详见建、构筑物一览表。

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关规范要求。

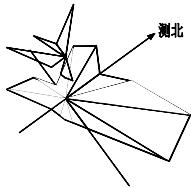
此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，
请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区
(连云港徐圩新区)建设局。

公示时间：2023年1月11日——2023年1月20日

联系（监督）电话：0518-82256021

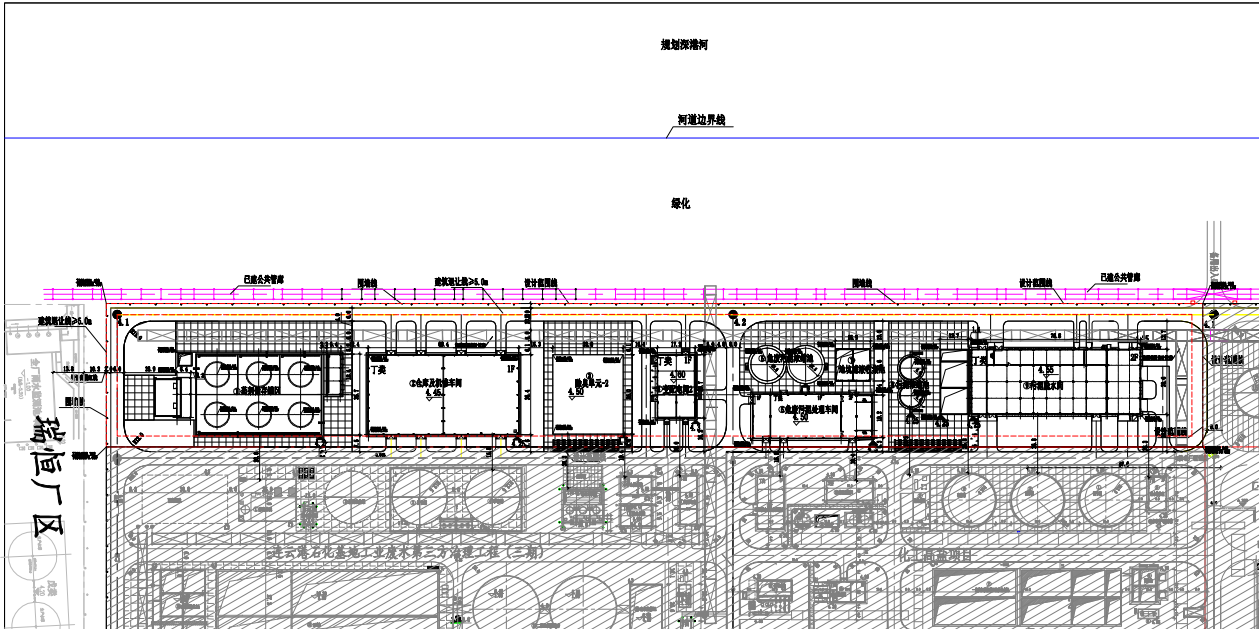
国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局

公示单位：江苏方洋水务有限公司
监制单位：国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局
本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅。
网址：www.xwxq.gov.cn



建构筑物一览表

序号	建（构）筑物名称	火灾危险类别	耐火等级	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	层数	计容面积（㎡）	备注
01	药剂储存罐区	戊类		2368.03	235.52	一层	2368.03	再生水厂二期
02	仓库及机修车间	丁类	二级	2489.76	2489.76	一层	4979.52	新建
03	除臭单元-2	戊类		1152.0			1152.0	新建
04	变配电间2	丁类	二级	500.09	500.09	一层	500.09	新建
05	危废污泥浓缩池	戊类		353.44			353.44	新建
06	危废污泥处理车间	丁类	二级	1098.43	1375.77	二层	1375.77	新建
07	地坑滤液收集池	戊类		232.14			232.14	新建
08	污泥浓缩池	戊类		183.22			183.22	再生水厂二期
09	污泥脱水间	丁类	二级	3241.92	3902.0	二层	4277.92	再生水厂二期
小计				11619.03	8503.14		15422.13	



第三方（二期）二阶段
主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	项目用地面积	㎡	32276.50	
2	建筑密度	%	13.61	
3	容积率		0.26	
4	总建筑面积	㎡	8503.14	
5	计容总建筑面积	㎡	15422.13	
6	道路及广场占地面积	㎡	2348.0	
7	建筑系数	%	22.28	
8	建筑系数	%	16.37	
9	道路系数	%	66.90	
10	绿化面积	㎡	9817.68	
11	绿化率	%	30.42	
12	工厂容积率		0.48	
13	容积率	%	26	

说明：
1. 本图系根据业主提供的厂区规划及总图编制，本次设计范围限于设计红线内。
2. 图中尺寸单位为米。
3. 本图比例尺为1:500。
4. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。
5. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。
6. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。
7. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。
8. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。
9. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。
10. 本图标注的建筑物名称及占地面积，均以实际为准。如有变更，请及时通知。

主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量（在图）	数量（本项目）	合计	规划条件
1	项目用地面积	㎡	31593.03	32276.50	63869.53	
2	建构筑物、室外设备用地面积	㎡	10036.69	11619.03	21655.72	
其中：建筑物用地面积						
3	露天堆场及操作场地用地面积	㎡	3784.10	6627.80	10411.90	
4	总建筑面积	㎡	2413.54	8503.14	10916.68	
5	计容总建筑面积	㎡	14042.42	15422.13	29464.55	
6	道路及广场占地面积	㎡	6947.30	3348.0	10295.30	
7	建筑密度	%	4.70	22.28	13.58	<35%
8	建筑系数	%	43.75	56.53	50.21	
9	道路系数	%	21.99	10.37	16.12	
10	场地利用系数	%	65.74	66.90	66.33	
11	绿化面积	㎡	9597.19	9817.68	19414.87	
12	绿地率	%	30.38	30.42	30.40	>30%
13	工厂容积率		0.45	0.48	0.46	≤1.0
14	备用停车位	个	8	24	32	≥0.3辆/10m²建筑面积