

连云港建设项目规划公示（批前）

连云港荣泰化工仓储有限公司仓储罐区工程（四期）项目

工程名称：连云港荣泰化工仓储有限公司仓储罐区工程（四期）项目
建设单位：连云港荣泰化工仓储有限公司

用地性质：三类物流仓储用地

建设地点：本项目位于陇山二道东，港前大道北

具体建设内容

1、设计范围：

项目占地约49400平方米，均位于企业已征地红线内。

2、设计内容：

泡沫站、液化烃槽车装车站、3000#泵棚、4000#泵棚、5000#泵棚、管廊、冷冻站、初期雨水池1、装船清管器及冷却器1、4000#罐组、初期雨水池2、装船清管器及冷却器2、5000#罐组、循环水池、生产污水池、3000#罐组（罐组内储罐信息详见相应罐组内储罐一览表）。

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家中东西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。
公示时间：2022年6月16日-2022年6月25日

联系（监督）电话：

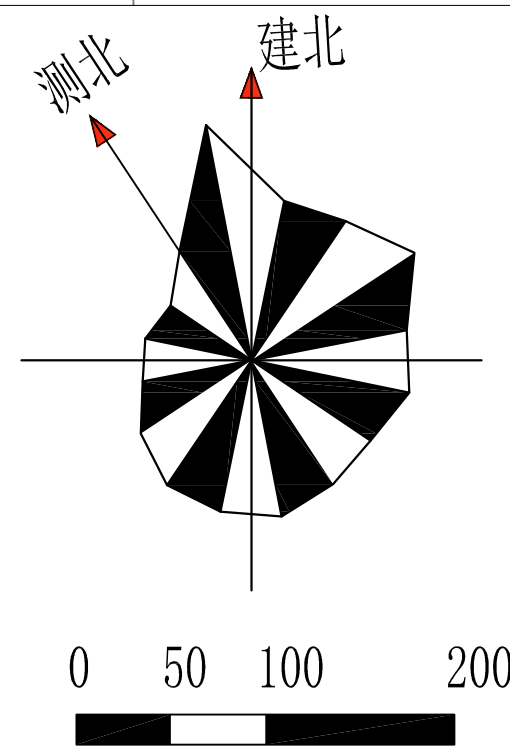
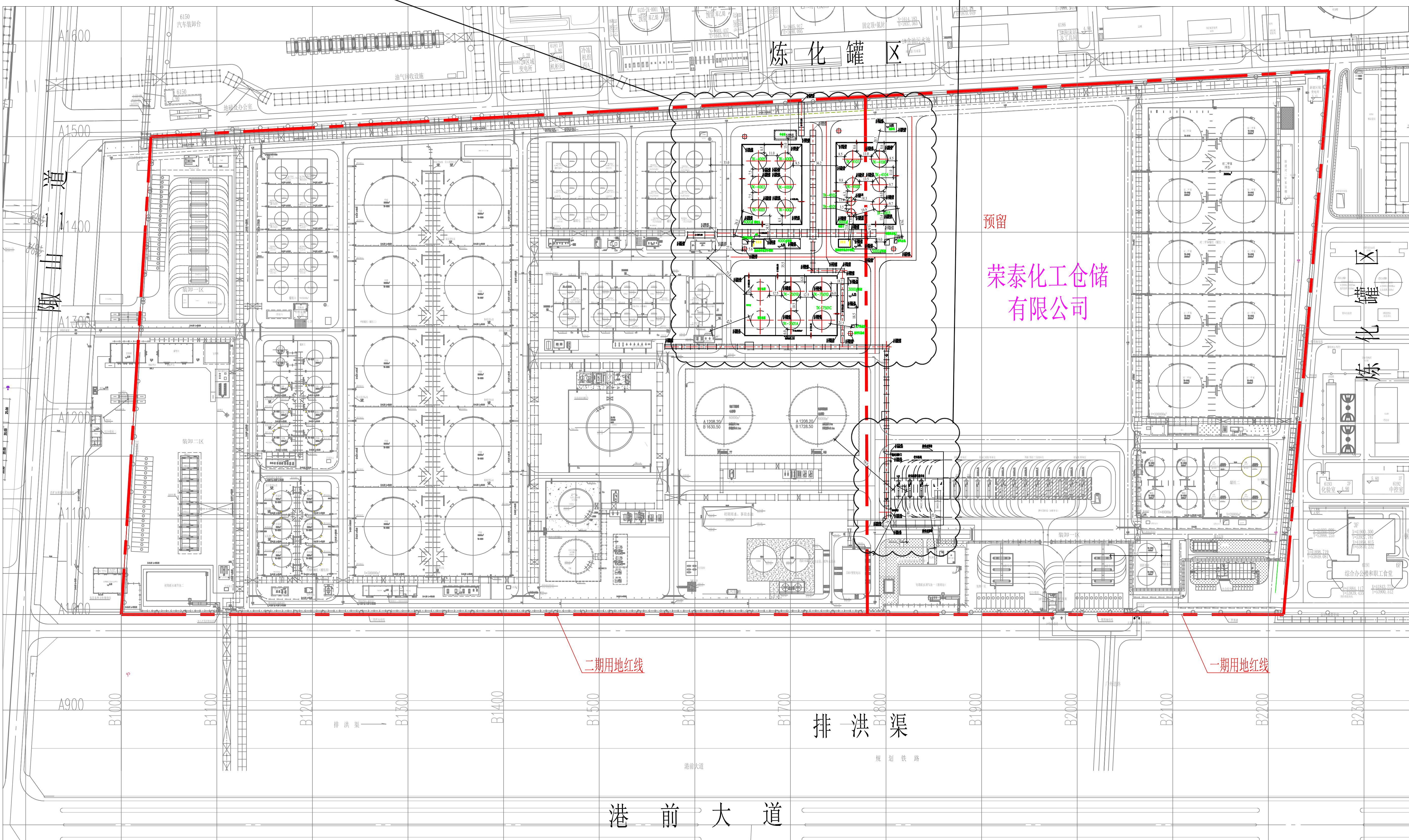
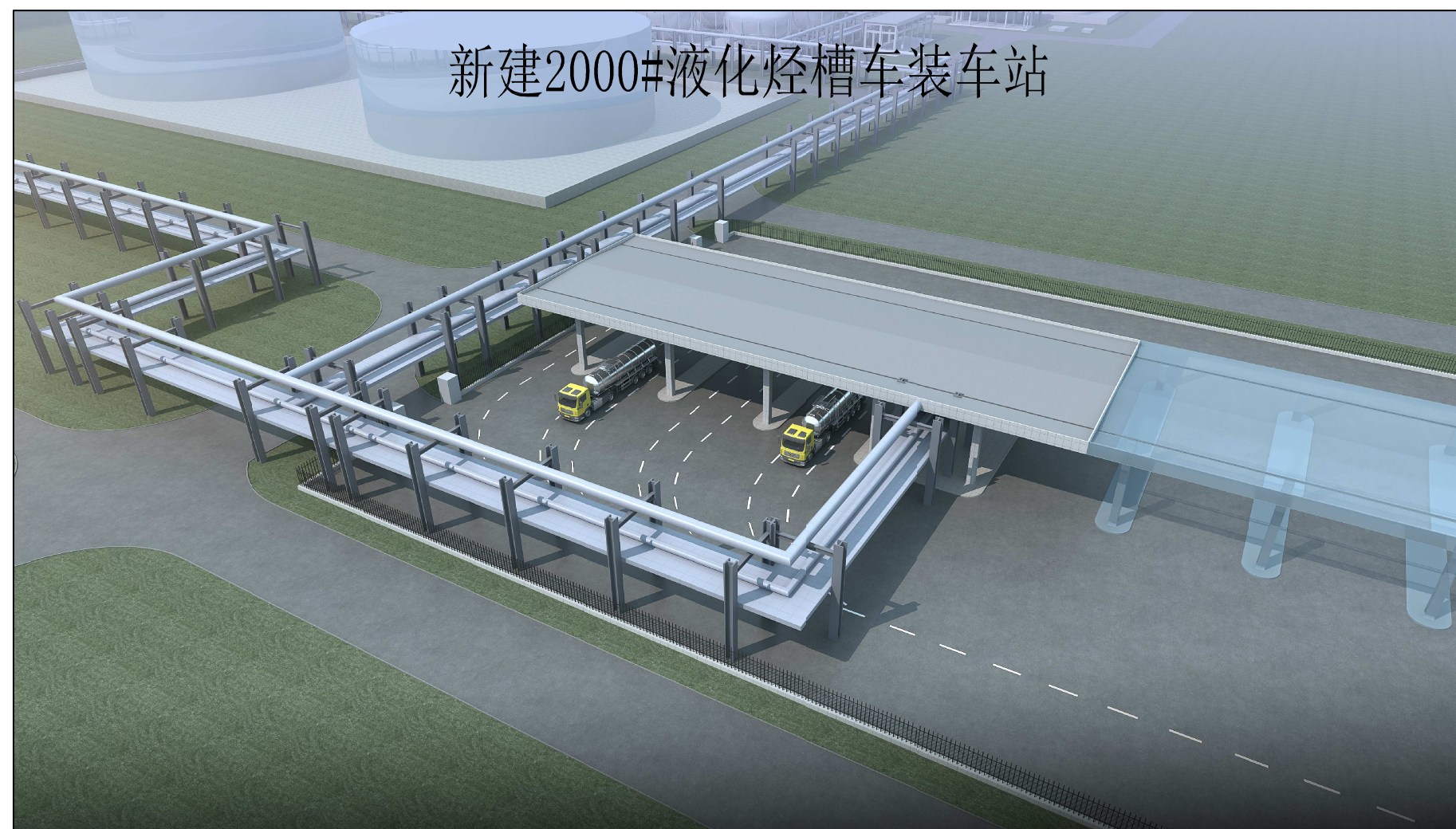
0518-82256021

公示单位：连云港荣泰化工仓储有限公司

监制单位：国家中东西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：<http://www.xwxq.gov.cn/>



图例

单元边界线及坐标	3.00	室外地坪设计标高
建筑物	3.00	室内设计标高
新建管架	4.50	道路中心设计标高
储罐	R12	围墙及大门
用地红线及坐标	R12	转弯半径
道路		绿化

说明：

1、本图依据：

a. 建设单位提供的《连云港市规划局建设项目规划设计条件》（案卷编号：连规条【2013】005号）。

b. 建设单位提供的《连云港市规划局建设项目规划设计条件》（案卷编号：连规条【2013】081号）。

c. 建设单位提供的设计要求等资料。

d. 相关专业提供的条件等资料。

2、本图执行标准：

《石油化工企业设计防火标准（2018年版）》（GB50160-2008）；

《石油化工工厂布置设计规范》（GB50984-2014）；

《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）。

3、图中尺寸、坐标、标高单位均以米计。

4、图中坐标为工厂坐标系，工厂坐标系（N，E）与连云港地方城建坐标系（X，Y）的换算关系为：

$X=42550.793-(E-1000)SINA+(N-1000)COSA$

$Y=52761.442+(E-1000)COSA+(N-1000)SINA$

$N=1000+(X-42550.793)COSA+(Y-52761.442)SINA$

$E=1000+(Y-52761.442)COSA+(X-42550.793)SINA$

其中：A=33.447905°

5、图中标高为85国家高程基准。

4000#罐组储罐一览表（罐组九）						
储罐位号	物料名称	火灾危险类别	容积（m³）	储罐直径（m）	储罐高度（m）	储罐类别
TK-4001	丙烯腈	甲B	3000	17	15.85	内浮顶+氮封
TK-4002	丙烯腈	甲B	3000	17	15.85	内浮顶+氮封
TK-4003	丙烯腈	甲B	3000	17	15.85	内浮顶+氮封
TK-4004	丙烯腈	甲B	3000	17	15.85	内浮顶+氮封
TK-4005	丙烯腈	甲B	3000	17	15.85	内浮顶+氮封
TK-4006	丙烯腈	甲B	3000	17	15.85	内浮顶+氮封

5000#罐组储罐一览表（罐组十）						
储罐位号	物料名称	火灾危险类别	容积（m³）	储罐直径（m）	储罐高度（m）	储罐类别
TK-4101	精乙腈	甲B	500	8.2	11	内浮顶
TK-4102	精乙腈	甲B	500	8.2	11	内浮顶
TK-4103	甲醇	甲B	2000	14.5	12.7	内浮顶+氮封
TK-4104	不合格甲醇	甲B	2000	14.5	12.7	内浮顶+氮封
TK-4105	不合格甲醇	甲B	2000	14.5	12.7	内浮顶+氮封
TK-4106	MMA	甲B	3000	17	15.4	拱顶+氮封
TK-4107	MMA	甲B	3000	17	15.4	拱顶+氮封

本项目建（构）筑物一览表							
序号	建、构筑物名称	火灾危险类别	层	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	备注
一、建筑物							
1	泡沫站	戊类	1	117.8	117.8	235.6	10.15 二级
2	液化烃槽车装车站	甲类	1	997.66	682	1364	9.1 二级
3	3000#泵棚	甲类	1	292.8	146.4	292.8	8.9 二级
4	4000#泵棚	甲类	1	350.4	175.2	350.4	8.9 二级
5	5000#泵棚	甲类	1	235.2	117.6	235.2	8.9 二级
二、构筑物							
6	管廊			5664.1		11328.2	
7	冷冻站			198		198	
8	初期雨水池1			30		30	
9	装船清管器及冷却器1			108		108	
10	4000#罐组			5146		6507.88	
11	初期雨水池2			30		30	
12	装船清管器及冷却器2			96		96	
13	5000#罐组			5270		6324.97	
14	循环水池			12		12	
15	生产污水池			9		9	
16	3000#罐组			5948.59		7167.811	
三、汇总							
				24505.55	1239	34289.861	

主要技术经济指标表						
序号	技术经济指标	单位	一期	二期	本次新建	备注
1	厂区用地面积	平方米	250462.72	395035.427		645498.147 A（红线面积632763.16）
2	预留用地面积	平方米	91976.388	83442.988	-49390.282	126029.094 B
3	构筑物总占地面积	平方米	92872.58	174235.65	24505.55	291613.78 C
其中	建筑物占地面积	平方米	19336.86	12787.51	1993.86	34118.23 D
	构筑物占地面积	平方米	19336.86	161448.14	22511.690	257495.55 E
	绿化占地面积	平方米	24072.749	43437.129	7408.5	74918.378
4	道路及停车场占地面积	平方米	40686.847	70709.4255	8644.726	120040.9985
5	总建筑面积	平方米	9681.92	8124.78	1239	19045.7
6	计算容积率总建筑面积	平方米	82747.83	182450.17	34289.861	299487.861 F
7	建筑系数	%	58.6	55.9		56.14 C/(A+B)
8	建筑密度	%	12.2	4.1		6.57 D/(A+B)
9	绿地率	%	15.2	13.9		14.42
10	工厂容积率		0.52	0.59		0.58 F/(A+B)
11	行政办公及附属设施用地面积	平方米	9257.636	0	0	9257.636
12	行政办公及附属设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	3.7	0		1.78
13	行政办公及附属设施建筑面积	平方米	2086.6	0	0	2086.6
14	行政办公及附属设施建筑面积占项目总建筑面积的比例	%	2.52			0.70
15	小汽车停车位	个	40	0	0	40
	货车停车位	个	20	40	0	60

注：1、本表计算依据为《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）；2、本表中小车停车位按0.5个/100m²行政办公及附属设施用地面积。