

连云港市建设项目规划公示(批前)

建设项目基本情况

项目名称: 长华化学科技（连云港）有限公司新建二氧化碳聚醚及高性能多元醇项目
建设单位: 长华化学科技（连云港）有限公司
用地性质: 三类工业用地
建设地点: 徐圩新区石化四道南、石化九路西地块
具体设计内容:

- 1、设计范围：
项目厂区用地面积439369平方米
- 2、设计内容：
项目分两个阶段实施：一阶段主要建设8万吨/年二氧化碳聚醚装置、30万吨/年聚醚多元醇装置、36万吨/年聚合物多元醇装置、800吨/年催化剂装置及公用工程、辅助设施、厂外工程等；二阶段主要建设98万吨/年二氧化碳聚醚装置、36万吨/年聚合物多元醇装置及公用工程、辅助设施、厂外工程。两个阶段全部建成后，可实现年产二氧化碳聚醚106万吨、聚醚多元醇30万吨、聚合物多元醇72万吨的产品规模。本次设计内容为项目一阶段。

周边关系：
符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关规范要求。
此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。
公示时间：2024年12月25号～2025年1月3号。
联系（监督）电话：0518-82256021
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局
公示单位：长华化学科技（连云港）有限公司
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局
本公示图可在徐圩新区网站查阅
网址：<http://www.wxwq.gov.cn/>

主要经济技术指标

技术经济指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	厂区用地面积	m ²	439369.00	红线面积
2	建筑物占地面积	m ²	194789.56	含二阶段预留
	建筑物占地面积	m ²	61880.12	含二阶段预留
其中	构筑物占地面积	m ²	123485.64	含二阶段预留
	操作场地面积	m ²	9423.80	
3	绿化占地面积	m ²	13000.00	
4	道路及停车场占地面积	m ²	53748.00	
5	总建筑面积（一阶段）	m ²	66330.82	含地下面积4943.61m ²
6	总建筑面积（二阶段预留）	m ²	28191.04	
7	一、二阶段合计总建筑面积	m ²	94521.86	含地下面积4943.61m ²
8	总计容积率		320294.72	
9	建筑系数	%	44.33	
10	建筑密度	%	14.08	
11	绿地率	%	2.96	
12	工厂容积率		0.729	
13	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	12086.18	
14	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比	%	2.75	
15	行政办公及生活服务设施建筑占地面积	m ²	10635.64	不含地下面积4943.61m ²
16	行政办公及生活服务设施建筑占地面积占总建筑占地面积比	%	11.67	
17	小汽车停车位	个	156	均为充电桩
	其中：地上停车位	个	22	
	其中：地下停车位	个	134	机械停车位105个，普通停车位29个
18	货车停车位	个	47	
19	人防面积	m ²	1627.66	

说明：
1. 图中尺寸均以米为单位。
2. 本项目绝对高程系统采用1985国家高程基准，测量坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线120°
3. 相对高程系统的EL. 100.00为室外地坪最高点，相当于绝对标高（国家85高程）的4.1m。
4. 本项目施工坐标系统的点(A=0.000, B=0.000)相当于2000国家大地坐标系的点(X0=3821399.292, Y0=40459936.411)。
图中施工坐标A、B与测量坐标X、Y的换算关系为：
 $X = A \cos(Q) - B \sin(Q) + X0$
 $Y = B \cos(Q) + A \sin(Q) + Y0$
 $A = (x - X0) \cos(Q) + (y - Y0) \sin(Q)$
 $B = -(x - X0) \sin(Q) + (y - Y0) \cos(Q)$
A轴与X轴的夹角Q为北偏东39.00225659°

