

# 连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：连云港石化产业基地公用工程岛项目一期工程

建设单位：连云港中星能源有限公司

用地性质：供应设施用地

建设地点：徐圩新区隄山路北、石化二路西地块；  
徐圩新区隄山路北、石化三路东地块

具体建设内容：项目总用地面积**570534**平方米，本次气化岛用地面积**335047.5**平方米、总建筑面积**75256.69**平方米。主要建构筑物有：过滤厂房、原煤储运转运站、原煤储运破碎筛分楼、圆形煤场、灰渣场、公用工程变电所、污水变电所、煤储运变电所、中央控制室、综合仓库、化学品库、危险品库、危废暂存库、维修车间、材料库、检修间、消防气防站、泡沫站、门卫、**1#空压厂房、2#空压厂房、1#空分膨胀机房、1#空分预冷厂房、2#空分膨胀机房、2#空分预冷厂房、仪表空压站、空分变电所、空分机柜间、空分循环水加药间、二氧化碳解析压缩、二氧化碳压缩、冷冻站、硫磺成型包装厂房、硫磺仓库、气化净化变电所、气化净化机柜间、换热站、工艺循环水场加药间、消防泵房；空分装置、煤气化装置、变换及热回收、低温甲醇洗、硫回收、甲醇罐区、丙烯罐区、空分循环水场、工艺循环水场、事故水池、燃气锅炉、管廊等。详见建构筑物一览表。**

周边关系:

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或者意见。请于公示期间书面意见递交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示时间：2023年1月17日--2023年1月27日

联系（监督）电话：0518-82256021

公示单位：连云港中星能源有限公司

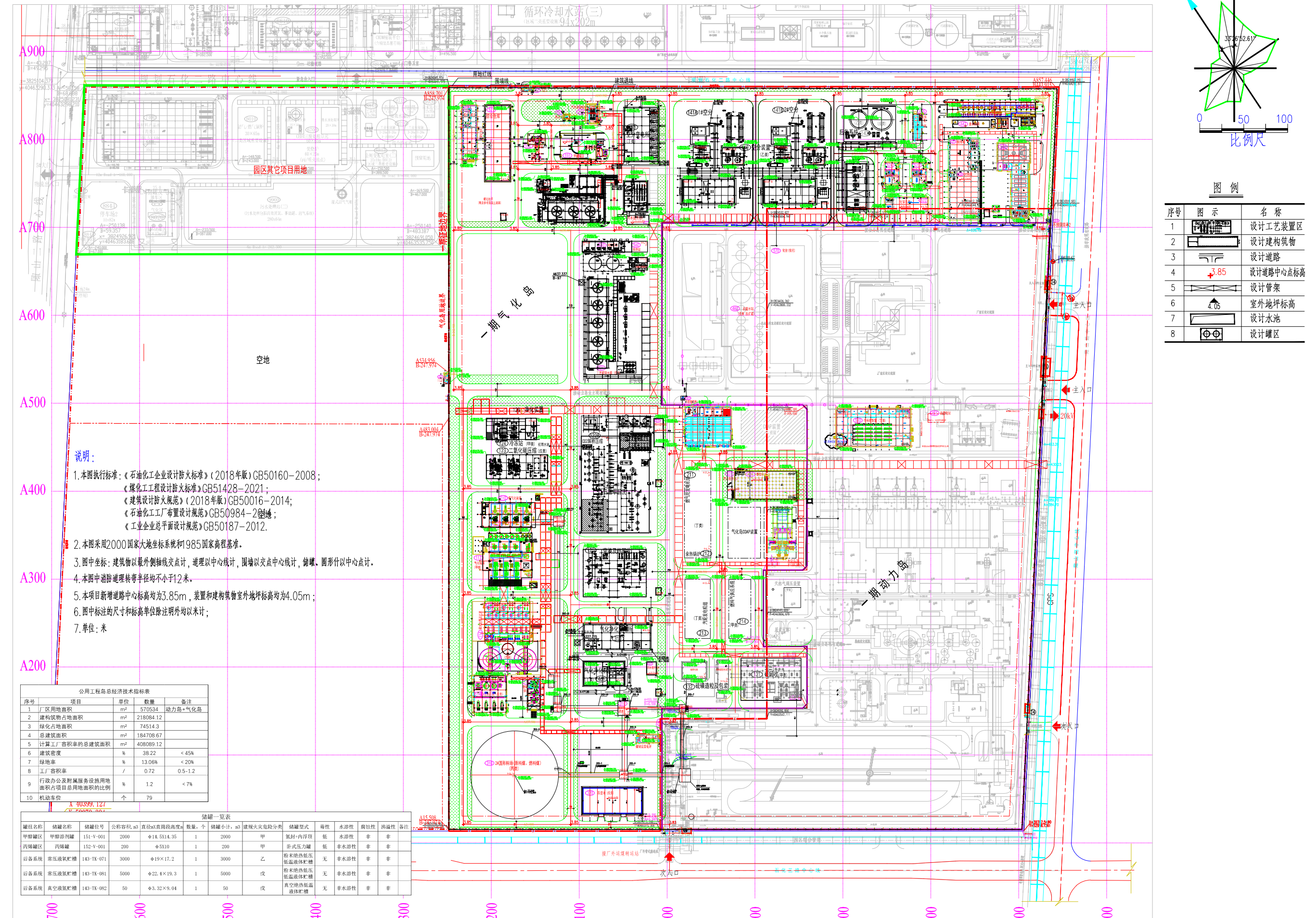
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）

本公示图可在徐圩新区网站查询。

网址: <http://www.xuxq.gov.cn>



连云港石化产业基地公用工程岛项目一期工程 总平面布置图



建筑物一览表										
序号	建筑物名称	火灾危险性类别	地上(下)层	基底面积(m2)	建筑面积(m2)	计容积率建筑面积	建筑高度(m)	耐火等级	备注	
1	过滤厂房	戊类	2	1546	3110	6220	19.5	二级		
2	燃料气压缩	甲类	1	992	992	1984	18.5	二级		
3	汽车装卸栈台	甲类	1	402	201	804	8.4	二级		
4	原煤储运	1#转运站	丙类	4	172	686	686	20.9	二级	
		2#转运站	丙类	3	110	330	330	16.3	二级	
		3#转运站	丙类	3	144	432	432	16.1	二级	
		4#转运站	丙类	4	151	604	819	49.6	二级	
		破碎筛分楼	丙类	5	213	1066	1066	26.6	二级	
		冲流水沉降池	丙类	1	99	99	99	4.7	二级	
5	渣油场	戊类	1	7854	7854	15708	56.1	一级		
6	废水回用	戊类	1	2109.1	2109.1	4218	8.35	二级		
	污泥脱水间	戊类	2	155	293	293	14	二级		
7	公用工程变电所	丙类	2	2324	4167	4167	10.6	二级		
8	污水变电所	丙类	2	313	627	627	9.2	二级		
9	煤储运变电所	丙类	2	203	403	403	9.6	二级		
10	中央控制室	丁类	3	3580	7546	9097	19.4	一级		
11	综合仓库	戊类	1	2137	2137	2137	7.8	二级		
12	化学品库	丙类	1	758	758	758	5.7	二级		
13	危险品库	丙类	1	384	384	384	5.7	二级		
14	危废暂存库	丙类	1	384	384	384	5.7	二级		
15	维修车间	丁类	2	945	1325	1890	9.4	二级		
16	材料库	戊类	2	1819	3638	3638	13.8	二级		
17	检修间	戊类	3	1061	3602	3582	13.8	二级		
18	消防气防站	丁类	3	2131	4772	5604	16.65	一级		
19	泡沫站	戊类	1	35.8	35.5	35.5	6	二级		
20	门卫1	民用	1	63	63	63	4.7	二级		
21	门卫2	民用	1	68	68	68	4.7	二级		
23	余热锅炉	丁类	1	67	67	67	6.3	二级		
	泵房	丁类	1	129	129	129	6.3	二级		
24	余热汽轮发电机组	丁类	2	1140	1986	3340	22.4	二级		
25	1#空压厂房	丙类	1	1655	1655	3310	39	二级		
26	2#空压厂房	丙类	1	1655	1655	3310	39	二级		
27	1#空分膨胀机厂房	乙类	1	296	296	592	10.3	二级		
28	1#空分预冷厂房	戊类	1	408.6	408.6	817.2	7.4/11.7	二级		
29	2#空分膨胀机厂房	乙类	1	296	296	592	10.3	二级		
30	2#空分预冷厂房	戊类	1	408.6	408.6	817.2	7.4/11.7	二级		
31	仪表空压站	戊类	1	1039.66	1039.66	2079.32	19.7	二级		
32	空分变电所	丙类	2	2356	3998	3998	10.4	二级	其中变压室为一级	
33	空分机相间	戊类	1	914	914	914	7	一级		
34	空分循环水加药间	戊类	1	209	209	209	7.4	二级		
35	二氧化碳解析压缩	戊类	1	304	304	608	18.3	二级	开敞厂房	
36	二氧化碳压缩	戊类	1	1940	1940	3880	21.1	二级	半开敞厂房	
37	冷冻站	甲类	1	938	938	1876	20.8	二级	开敞厂房	
38	玻璃成型包装厂房	乙类	2	441	882	882	14.4	二级	封闭厂房	
39	玻璃仓库	丙类	1	569	569	569	8.1	二级	封闭库房	
40	气化净化变电所	丙类	2	2096.89	3813.23	3813.23	9.05	二级	其中变压室为一级	
41	气化净化机相间	丁类	1	1272	1272	1272	6.35	一级	封闭厂房	
42	换热站	戊类	2	236	236	236	6.7	二级	封闭厂房	
43	工艺循环水场加药间	戊类	1	301	301	301	7.4	二级	封闭厂房	
44	消防泵房	戊类	1	705	705	1410	10.3	二级	封闭厂房	
45	煤气化装置	甲类	1	15223	/	15223	22.4	二级		
46	余热汽轮发电机组	丁类	2	1140	1986	3340	22.4	二级		
47	雨水提升池1-4	戊类	1	949	/	949	/	/		
48	磷回收	甲类	1	3275	/	3275	/	/		
49	燃料气供应系统	甲类	1	1675	/	1675	/	/		
50	事故水池	丙类	1	2205	/	2205	/	/		
51	空分循环水场	戊类	1	3847	/	3847	/	/		
52	甲醇罐区	甲类	1	1202	/	1202	/	/		
53	丙烷罐区	甲类	1	247	/	247	/	/		
54	空分装置	乙类	1	22096.14	/	22096.14	/	/		
55	工艺循环水场	戊类	1	11659	/	11659	/	/		
56	低温甲醇洗	甲类	1	10012	/	10012	/	/		
57	变换及热回收	甲类	1	3888	/	3888	/	/		
58	燃气锅炉	丁类	1	2117	/	2117	/	/		
59	管廊	/	/	37147	/	37147	/	/		

序号	项目	单位	数量	备注
1	厂区用地面积	m <sup>2</sup>	335047.5	仅气化岛部分
2	建构物占地面积	m <sup>2</sup>	131227.49	
3	绿化占地面积	m <sup>2</sup>	37408	
4	道路及停车场占地面积	m <sup>2</sup>	71034.137	
5	总建筑面积	m <sup>2</sup>	75256.69	
6	计算工厂容积率的总建筑面积	m <sup>2</sup>	223426.59	
7	建筑系数	%	60.37	
8	建筑密度	%	39.17	< 45%
9	绿地率	%	11.16	< 20%
10	工厂容积率		0.67	0.5-1.2
11	行政办公及附属服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	0	
12	行政办公及附属服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	0	
13	行政办公及附属服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	0	
14	行政办公及附属服务设施建筑面积占项目计容总建筑面积的比例	%	0	
15	小货车停车位	个	0	依托动力岛部分
16	货车槽车停车位	个	0	依托动力岛部分