连云港建设项目规划公示（批前）

项目名称：徐圩新区增量配电网储能项目

建设单位：徐圩新区国洋新能源有限公司

用地性质：供电用地

建设地点：徐圩新区国江苏大道东、纳潮河南地块。

具体建设内容

设计范围

项目占地：15074平方米

设计内容：

供配电及消防设施包括：35kV配电预制舱1座、预制一体化水泵房及水池1座、固废库预制舱1栋、PCS预制舱12座、储能电池预制舱24座。

公用工程以及辅助生产设施:依托生产区周边关系符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011)版及相关规范要求。

此公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局

公示时间:2024年6月21日至2024年6月30日

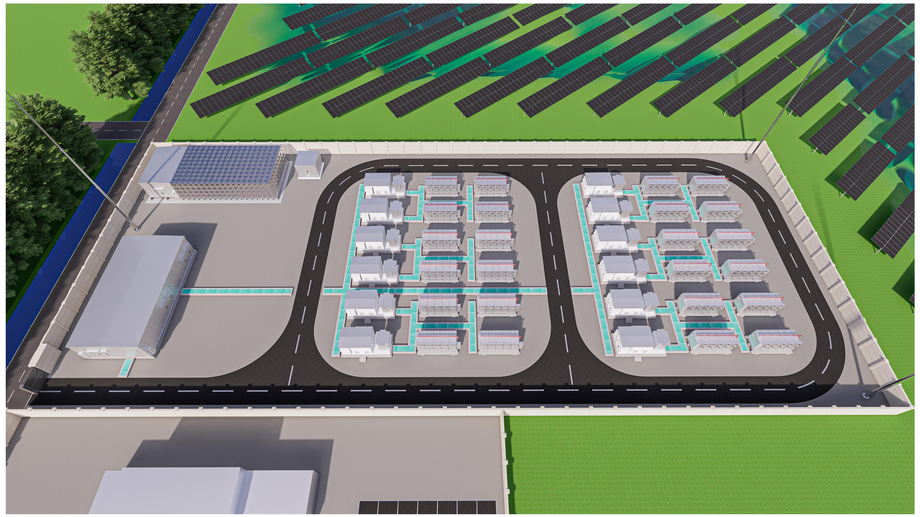
联系(监督)电话:0518-82256021

国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局

公示单位:徐圩新区国洋新能源有限公司

监制单位:国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局本公示图可在徐圩新区网站查询

网址:http://www.xwxq.gov.cn



设计说明

1、设计依据

《城市规划编制方法》

《城市规划编制方法实施细则》

《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版)

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

《建筑设计防火规范(2018 年版)》(GB50016-2014)

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《电化学储能电站设计规范》(GB51048-2014)

《电化学储能电站设计标准(征求意见稿)》

《预制舱式磷酸铁锂电池储能电站消防技术规范》(T/CEC 373-2020)

《石油化工企业设计防火规范(2018年版)》

《预制舱式磷酸铁锂电池储能电站消防技术规范》(DB32/T4682-2024)

《火力发电厂与变电站设计防火标准》GB50229-2019

甲方提供的招标资料

甲方提供的地形图电子文件

2、图中所有坐标、标高、距离均以米为单位。道路转弯半径除特殊标注外均为9m。

3、平面坐标采用CGCS2000坐标系，中央子午线120°。

4、图中所示高程为1985国家高程。

5、站区内主干道形成环状，道路畅通，以利物流车辆、消防车辆的通行。

6、各建、构筑物间距满足防火间距要求。

7、电缆沟盖板兼做检修步道，以利日常检修需求。

主要建(构)筑物一览表

序号	建、构筑物名称	层数	占地面积(m^2)	建筑面积(m^2)	建筑高度(m)	耐火等级	火灾危险性类别	备注
1	固废库预制舱(1F)	1	16.0	16.0	3.8	二级	丁	
2	PCS预制舱	–	267.28	–	–	二级	戊	
3	储能电池预制舱	–	432.05	–	–	二级	戊	
4	35KV配电预制舱	–	208.95	–	–	二级	戊	
5	预制一体化水泵房及水池	–	222.72	–	–	二级	戊	
合计			1147	16.0				

主要技术经济指标

序号	项目	单位	本项目用地范围内指标	总用地范围内指标	备　注
1	总用地面积	m^2		15074	
2	本项目用地面积	m^2	10280.2		
3	建筑物占地面积	m^2	16.0	111.83	
4	计容面积	m^2	16.0	111.83	
5	建、构筑物占地面积	m^2	1147	1566.75	
6	绿化占地面积	m^2	3549	4739	
7	停车位	m^2		7	机动车>0.3辆/100平方米(建筑面积)满足规划设计要求。
8	绿地率	%	34.5	31.4	规划要求指标：≥30%
9	建筑系数	%	11.06	10.33	
10	建筑密度	%	0.155	0.742	规划要求指标：<35%
11	容积率	%	0.155	0.742	规划要求指标：≤1.0
12	非生产性用房建筑面积	m^2	16.0	111.83	
13	非生产用房占地	%	0.155	0.742	