

连云港建设项目规划公示（批前）

工程名称：徐圩新区公共危化品停车场项目
建设单位：江苏洋井实业投资有限公司
用地性质：二类仓储物流用地
建设地点：228 国道以西，环保大道以北
具体建设内容：

本项目属于专用交通运输设施，为石化基地化工园区危险品运输车辆停车场，建设内容主要包括候检区、停车区、公共辅助区、综合服务区，总占地面积约 240 亩，

各功能区的建设内容有：

1) 候检区：设置汽车衡检测区、车辆检测区。

2) 停车区：一二期总共设置危化品车辆停车位 353 个，车位尺寸为 18*4（长*宽），包括甲 A 类空载停车区（4 组 36 个车位），甲 B 类重载停车区（3 组 27 个车位），甲 B 空载停车区（8 组 150 个车位），乙类空载停车区（4 组 70 个车位），丙类空载停车区（4 组 70 个车位），车位成组布置，空载每组不超过 30 辆，重载每组不超过 10 辆，防火间距满足《化工园区危险品运输车辆停车场建设标准》T/CPCIF 0050-2020 表 5 的要求，另设一处事故车辆临时处置场地 1000 平米，临近重载停车区。

3) 公共辅助区：设有设备用房（含配电室和消防泵房）及消防水池、消防事故水池、初期雨水收集池和应急救援设备存放间等。

4) 综合服务区：借用加油站地块的服务中心，设置管理办公、监控控制、司机休息等服务房间。

周边关系：

东：建筑退用地边界≥5 米

西：建筑退道路红线≥5 米

南：建筑退用地边界≥5 米

北：建筑退道路红线≥5 米

规划设计方案调整后与周边关系符合相关要求。此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2022 年 4 月 2 日 -2022 年 4 月 11 日

联系（监督）电话：0518-82256021

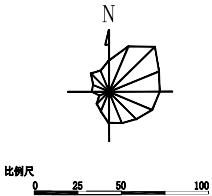
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：江苏洋井实业投资有限公司

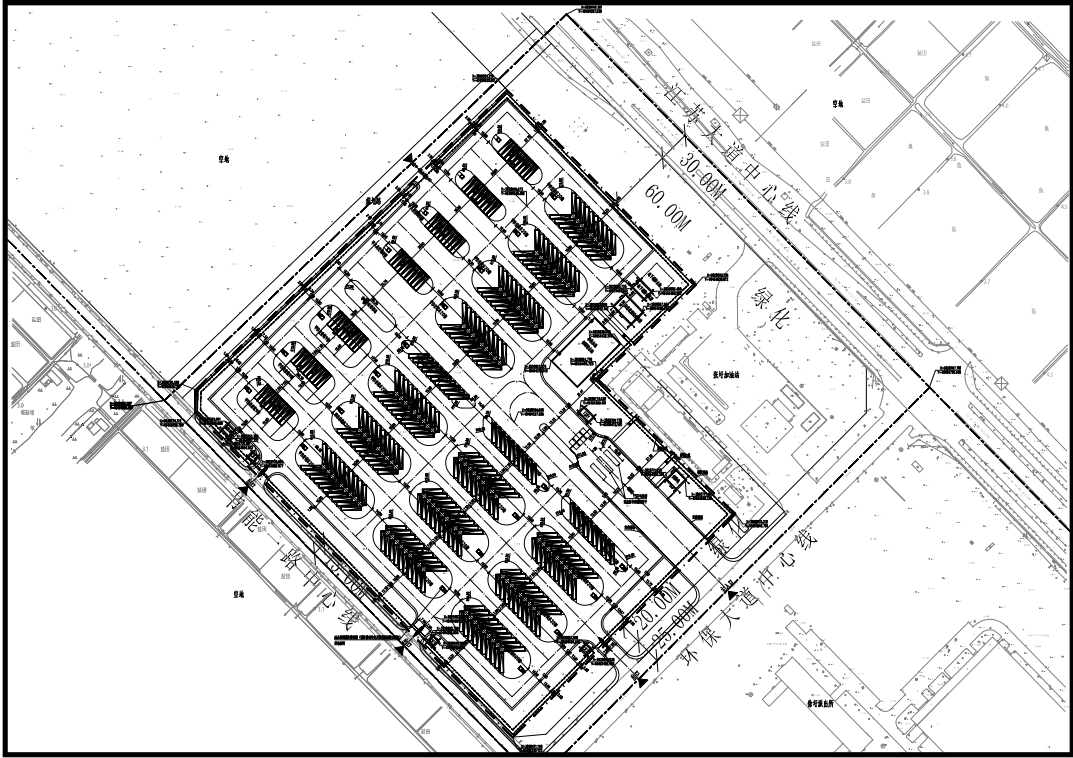
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：<http://www.xwxq.gov.cn>



技术经济指标表			
序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	161043
2	构筑物占地面积	m ²	3502.71
3	总建筑面积	m ²	3532.71
其	地上建筑面积	m ²	837
	地下建筑面积	m ²	2695.71
4	计算容积率面积	m ²	837
5	绿地面积	m ²	17714.7
6	建筑密度	%	2.2
7	绿地率	%	11
8	容积率		0.005
9	停车位	辆	353
	其中重车停车位	辆	27



建筑物一览表			
单位：(m)			
编号	名称	占地面积	建筑面积
一	综合服务区		
	服务中心（红线外借用）	0	2599.7
	小计	0	2599.7
二	危化品车辆停车区		
	门卫2	45	45
	门卫3	45	45
	门卫4	45	45
	泡沫站	67	67
	小计	202	202
三	候检区		
	门卫1	85	85
	变配电	160	160
	汽车衡	0	0
	小计	245	245
四	公共辅助区		
	地下消防水泵房	675	705
	应急救援设备存放间	360	360
	事故水池	2020.71	2020.71
	小计	3055.71	3085.71
	合计	3502.71	3532.71

设计说明

一、设计依据：

- 《化工园区危险品运输车辆停车场建设标准》（T/CPCIF0050-2020）；
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014, 2018 年版）；
- 本公司有关专业提供的设计条件。

二、图中高程系统与地形图一致，为黄海高程基准。

三、图中坐标为连云港市地方坐标系：建筑为轴线交点坐标，水池为池壁交点坐标。道路为中心线或边线交点坐标，道路尺寸为道路净宽度。

四、停车场内运输第 1 类爆炸品和第 7 类放射性物质的车辆不得进入停车场停放，准入车辆类型需符合准入清单及安评、环评要求。

五、图中单位为米。

六、在候检区设置地磅，荷载标准值为 150t。