

连云港建设项目建设规划公示（批前）

项目名称：徐圩新区中心河畔光伏发电工程升压站#2
建设单位：江苏方洋新能源投资有限公司
用地性质：供电用地
建设地点：节能一路以西、环保五路以南
具体建设内容

1.设计范围

本工程按规划最终规模一次征地，全站总征地面积3000平方米，其中升压站围墙内占地面积2891平方米。

2.设计内容

升压站内拟规划包括危废暂存库（1F）、GIS预制舱(1F)、电控楼预制舱(2F)、3次谐波治理装置（预留）、5次谐波治理装置（预留）等构筑物。

周边关系

符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区) 建设局

公示时间:2023 年 7 月 7 日至 2023 年 7 月 16 日

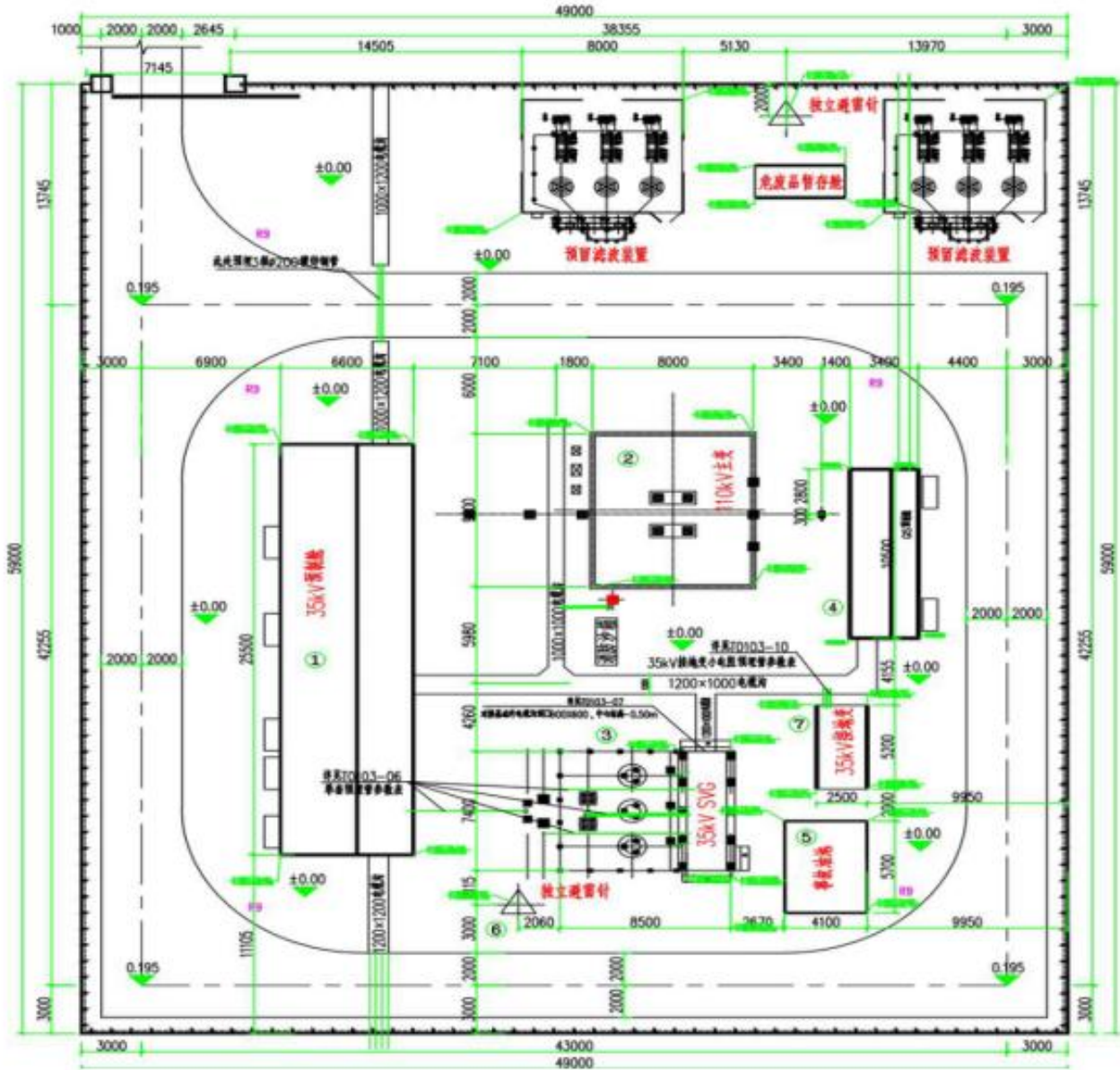
联系(监督) 电话：0518-82256021

国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区) 建设局

公示单位：江苏方洋新能源投资有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区) 建设局 本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：http://www.xwxq.gov.cn



主要构筑物一览表

房号	建筑物名称	火灾危险性类别	地上层数	占地面积m²	建筑面积m²	建筑高度m	耐火等级	备注
1	危废暂存库	丁	1	9	9	3.6	二级	预留
构筑物								
1	事故油池	丙		27.45			一级	
2	主变场地构筑物	丙		82.58			一级	
3	SVG 成套装置	戊		62.9			二级	
4	GIS 预制舱	戊	1	35.7			二级	
5	电控楼预制舱	戊	2	168.63			二级	
6	滤波装置	戊		112			二级	预留
7	小电阻	戊		13.0			二级	
8	10kV站变	戊		9.0			二级	
构筑物合计				511.26				

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划占地面积	m²	3000	
2	升压站围墙内占地面积	m²	2891	
3	建筑物面积	m²	9	
4	建筑物占地面积	m²	9	
5	绿化占地面积	m²	519	
6	停车位	个	0	
7	大门	个	1	
8	站内道路长度	m	183	
9	绿化率		17.3%	519/3000=17.3%>15%，满足规划要求
10	容积率		0.003	9/3000=0.003<1.0，满足规划要求
11	建筑密度		3%	9/3000=0.3%<35%，满足规划要求
12	建筑系数		17.34%	(9+511.26)/3000=17.34%>15%，满足规划要求

说明

- 本图图中坐标系统采用国家2000大地标系，高程采用1985年国家基准。
- 根据本项目水文报告，光伏电站按50年一遇防洪标准设计，海堤防洪标准为100年一遇，光伏电站可不考虑洪水影响；升压站50年一遇内涝水位3.70米，场地排水为有组织排水系统，场地设计标高为4.20m，各预制舱室内外高差根据各厂家要求设定。
- 站外道路及站内道路均采用水泥道路，主要运输道路宽度4.0m，转弯半径为9m；消防道路为4.0m，相应转弯半径9.0m。
- 图中所示高程和尺寸均以米计。
- 场地排水采用自然渗透和有组织排水相结合的方式，场地排水坡度0.5%。场地排水通过路边雨水井集中雨水，然后通过雨水井统一排出站外。
- 图纸围墙以轴线交点为标注坐标，未定位构筑物位置仅供参考，具体施工以图为准。