

文字内容

为科学引导连云港石化产业基地开发建设，市自然资源局会同徐圩新区管委会组织编制了《连云港市3207031202单元层次详细规划(连云港石化产业基地)》。

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《江苏省城乡规划条例》有关规定，现将《连云港市3207031202单元层次详细规划(连云港石化产业基地)》规划成果向社会公布。

《连云港市3207031202单元层次详细规划
(连云港石化产业基地)》

LIANYUNGANG URBAN PLANNING

- 地址：连云港市徐圩新区产业服务中心
- 邮编：222000
- 网址：<http://www.xwxq.gov.cn>
- 咨询电话：0518-82256021

国家东中西区域合作示范区(连云港圩新区)管理委员会

二〇二四年五月

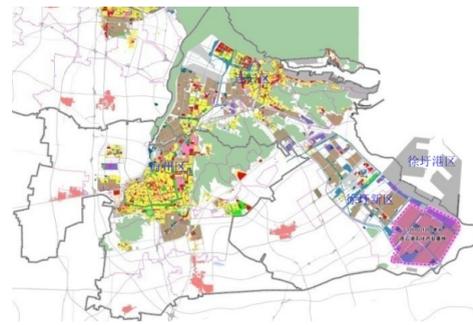
说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、城市规划是城市发展的引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以徐圩新区管委会存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，徐圩新区管理委员会将即时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归国家东中西区域合作示范区(连云港圩新区)管理委员会所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

《连云港市3207031202单元层次详细规划(连云港石化产业基地)》批后公布

项目区位

连云港市3207031202单元(连云港石化产业基地)位于徐圩新区南部。



区位图

规划范围

规划范围为北起徐圩湖南、疏港大道红线南退550米,南至驳盐河及南复堆河北岸,东临复堆河西岸,西至西安路和德邦厂区西边界,规划用地面积61.34平方公里。



规划范围图

规划内容

- 功能定位**
以炼化一体化和多元化原料加工产业为支撑、以化工新材料和精细化工高端产业集群为特色的世界一流石化产业基地。
- 空间结构**
规划形成“一环串联、三轴带动、六区协同、多点辐射”的空间结构。
将基地分为包括盛虹炼化项目区、多元化原料加工区、聚酯原料区、中化连云港循环经济产业园、化工新材料和精细化工区、物流仓储区六个产业区。
- 用地布局**
规划总建设用地约5715.58公顷。主要包括工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地。
- 道路交通**
规划形成“主干路—次干路—支路”三级衔接的路网体系：主干路10条；次干路12条；以及多条支路。规划设置3处危化品专用停车场(保留),并设置危化品专用车道。



土地使用规划图

批准单位	连云港市人民政府
批准文号	连政复〔2024〕19号