

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程项目名称：江苏斯尔邦石化有限公司C02制绿色甲醇项目

建设单位：江苏斯尔邦石化有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：连云港市徐圩新区化工产业园斯尔邦项目预留用地

主要建设内容：C02制绿色甲醇装置及与期配套的罐区设施等

C02制绿色甲醇装置与周边关系：

名称	用途设施	方位	实际间距	规划间距	采用规范
二氧化碳制绿色甲醇装置	厂区用地红线	东	32	25	GB50160#4.2.12
	运输道路	东	15.78	15	GB50160#4.2.12
	2000m ³ 甲醇储罐	南	30.25	30	GB50160#4.2.12
	初期雨水池	西	20	—	GB50160#4.2.12
	运输道路	西	46.5	15	GB50160#4.2.12
	运输道路	北	46.5	15	GB50160#4.2.12
	2#雨水提升及事故水池	北	60.3	—	GB50160#4.2.12
	空分空压装置常压储罐	南	31.71	26.25	GB50160#4.2.12
空分空压装置（区域性重要设施）	空分空压装置	西	61.47	26.25	GB50160#4.2.12

注：表中GB50160参照《石油化工企业设计防火标准》（2018年版）GB50160-2008。

本项目与周边关系均符合相关要求。

此公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对此规划有异议或者意见，请于公示期间将书面材料递交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2022年11月18日至2022年11月28日

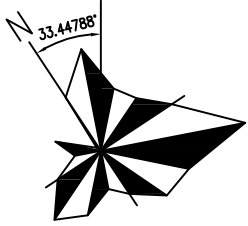
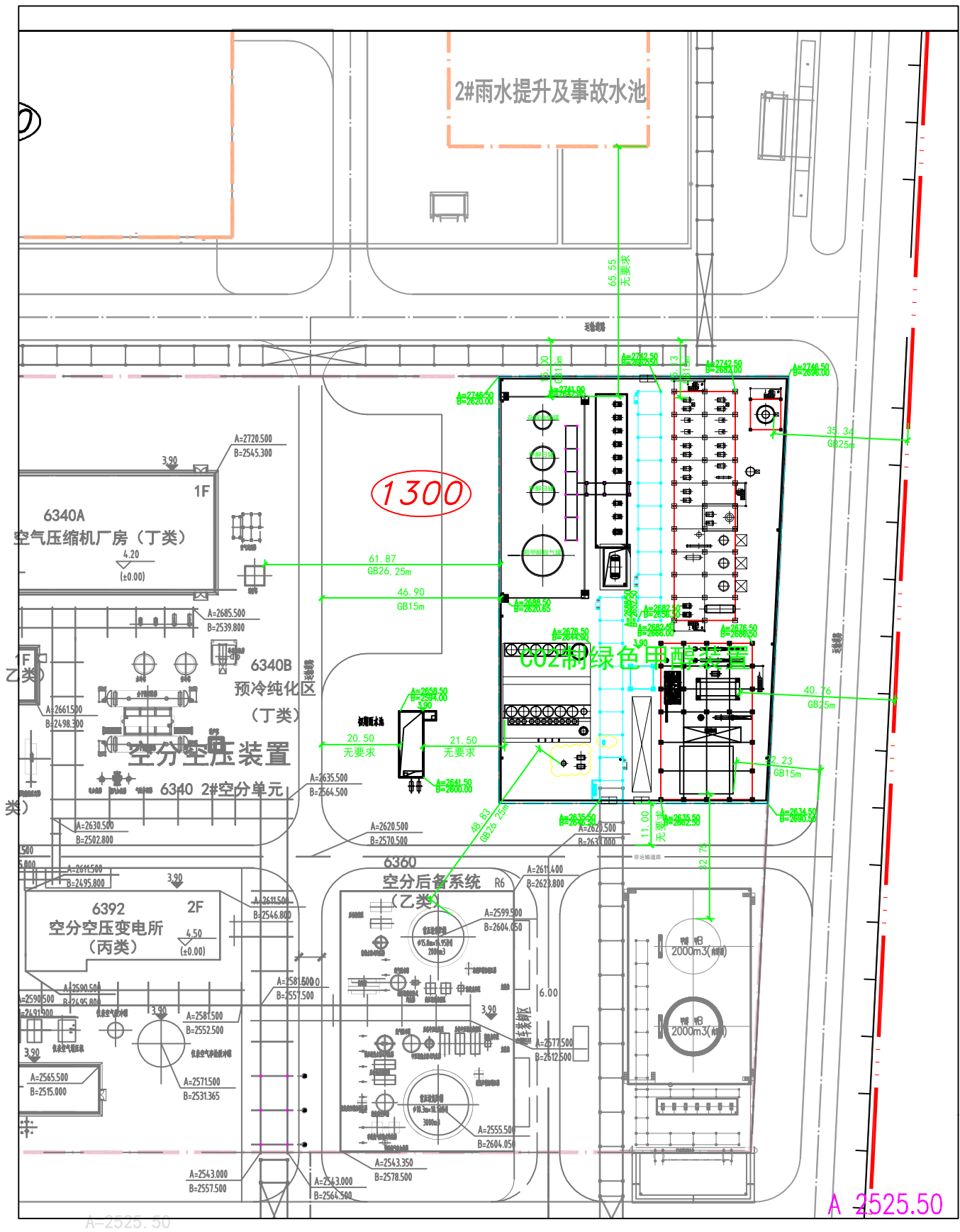
公示单位：江苏斯尔邦石化有限公司

公示（监督）电话：0518-81393700

监理单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

本公示图可在徐圩新区网站查询。网址：

<http://www.xwxq.gov.cn>



图例

厂区红线	已建构筑物
装置区线	已建道路
新建构筑物	已建围墙

罐区一览表

序号	罐名	容积(m ³)	罐高(m)	罐径(m)	备注
1	甲醇储罐	753	11.00	11.00	
2	甲醇储罐	253	11.00	11.00	
3	甲醇储罐	81	11.00	11.00	

建筑物一览表

名称	占地面积	建筑面积	耐火等级	火灾危险性	备注
二氧化碳制绿色甲醇装置	8204.3	—	—	甲类	
初期雨水池	102	—	—	丙类	

主要技术经济指标

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	ha	319.66	
2	建构筑物及露天生产装置占地面积	ha	132.17	
3	已建建构筑物及露天生产装置占地面积	ha	131.34	
4	本期建构筑物占地面积	ha	0.83	
5	总建筑面积	m ²	335151.47	
6	已建总建筑面积	m ²	335151.47	
7	本期总建筑面积	m ²	—	
8	容积率	%	40	小于40%，符合厂址
9	绿化率	%	6.53	
10	容积率	%	0.6	0.6~1.2，符合厂址
11	绿化率	%	20	大于20%，符合厂址
12	容积率	%	399	大于30%，符合厂址

- 设计依据
- 1) 本项目“江苏斯尔邦石化有限公司安全环保提升改造项目”
- 2) 江苏省自然资源厅《江苏省自然资源厅关于同意江苏斯尔邦石化有限公司安全环保提升改造项目用地预审意见的批复》
- 3) 江苏省自然资源厅《江苏省自然资源厅关于同意江苏斯尔邦石化有限公司安全环保提升改造项目用地预审意见的批复》
- 4) 本项目用地红线坐标系统、建筑坐标系统(A,B)1995年连云港市地方坐标系(X,Y)1995年40269.1933.44788°
- 5) 公式： $X=X_0-B*\sin\alpha+A*\cos\alpha+I*X*\cos\alpha$
 $Y=Y_0+B*\cos\alpha+A*\sin\alpha-I*Y*\sin\alpha$
- 6) 中间转换系数1985年黄海高程系统
- 7) 本期新增建筑面积、本期新增占地面积、本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率
- 8) 本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率
- 9) 本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率
- 10) 本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率
- 11) 本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率
- 12) 本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率、本期新增绿化率、本期新增容积率

