

工程项目名称：盛虹炼化（连云港）有限公司

维保基地项目

建设单位：盛虹炼化（连云港）有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：连云港市徐圩新区化工产业园盛虹

炼化项目预留用地

建筑物层数：详见建筑物一览表

主要建设内容：1#综合维修车间、2#综合维修车间、

2#维修厂房、室内仓库。

项目与周边装置关系:

序号	名称	方向	周边设施名称	标准要求 (a)	依据标准条款	设计距离 (a)	备注
1	1#综合维修车间 (戊类)	东	虹一道 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	12.31	
			厂区围墙	5	GB 50016-2014, 2018年版	25.91	
			厂区红线	—	GB 50160-2008, 2018年版	27.31	
		南	厂区化工原料及产品罐区液体装卸站 (甲类)	—	GB 50160-2008, 2018年版	119.40	
			盛一路 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	9.4	
			系带管廊	3	GB 50489-2009	23.41	
		西	110KV变电所	10	GB 50160-2014, 2018年版	21.8	
			煤化工十八路 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	19.2	
		北	空分装置	—	GB 50160-2008, 2018年版	37.7	设置界区线
			内部道路 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	8.1	
2	2#综合维修车间 (戊类)	东	凉水塔	25	GB 50489-2009	27.4	
			消防水泵房	10	GB 50160-2008, 2018年版	21.15	
			内部道路 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	6.2	
		南	消防水罐	—	GB 50160-2008, 2018年版	23.19	
			虹一道 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	14.4	
		西	厂区红线	—	GB 50160-2008, 2018年版	31.79	
			盛四路 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	12.25	
		北	厂区红线	—	GB 50160-2008, 2018年版	29.76	
			2#维修厂 (丁类)	—	GB 50016-2014, 2018年版	0.10	
		南	厂区道路	—	GB 50160-2008, 2018年版	10.0	
3	室内仓库 (丙类)	东	加药间 (丁类)	10	GB 50016-2014, 2018年版	15.52	
			煤化工二 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	15.56	
			粗苯装车站 (戊类)	10	GB 50016-2014, 2018年版	57.26	
		西	厂区围墙	11.25	GB 50160-2008, 2018年版	28.9	
			虹二道 (厂区道路)	—	GB 50160-2008, 2018年版	17.56	
		东	消防事故水池	—	GB 50160-2008, 2018年版	54.66	
			待卸塔	25	GB 50489-2009	27.4	
		南	厂区道路	—	GB 50160-2008, 2018年版	10.0	
			室内仓库 (丙类)	—	GB 50016-2014, 2018年版	0.10	
		北	厂区围墙	5	GB 50016-2014, 2018年版	30.49	

项目与周边关系均符合相关要求。

此公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对此规划有异议或者意见，请于公示期间将书面材料递交国家东中西部区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2024年2月2日至2024年2月12日

公示单位：盛虹炼化（连云港）有限公司

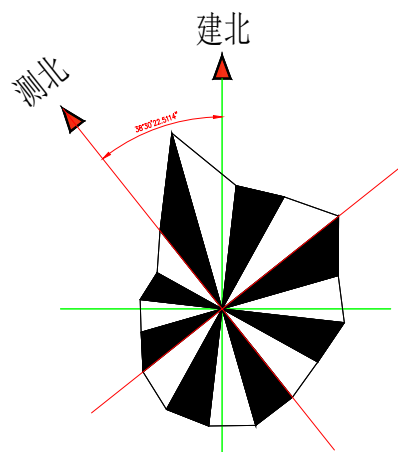
公示（监督）电话：0518-82256097

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

本公示图可在徐圩新区网站查询，网址：

<http://www.xwxq.gov.cn>

连云港市建设项目规划公示（批前）









建筑物一览表

序号	建筑名称	火灾危险性分类	建筑面积 (m ²)	计算面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)
1	1#综合楼维修车间	戊类	8601.57	8601.57	2077.08	4	16.8
2	2#综合楼维修车间	戊类	8601.57	8601.57	2077.08	4	16.8
3	室内仓库	丙类	634.74	634.74	634.74	1	12.9
4	2#维修厂房	丁类	1526.14	1526.14	1526.14	1	12.9
合计			19364.02	19364.02	6315.04		

主要技术经济指标

序号	总用地面积	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	4965179.49	在永修县项目区内
2	总建筑面积	m ²	19630.15	本次新增建筑面积1964.02
3	总建筑面积	m ²	118984.17	
4	构筑物占地面积	m ²	1989156.3	本次新增6315.04
5	构筑物占地面积	m ²	1924671.34	
6	总计占地面积	m ²	222886.18	本次新增1964.02
7	行旅办公及生活设施占比	%	12.64253,17	<12%,本次新增无增量
8	容积率		0.66	>0.6,本次新增容积率1.0248,02
9	容积率		0.664	
10	建筑系数	%	40.57	>30%,本次新增容积率建筑系数6511.01
11	建筑系数	%	40.7	
12	绿地系数	%	11	<12%,本次新增无增量
13	绿地系数	%	11	

图例

	新建建筑物		用地红线及坐标
	现有建筑物		现有道路
	现有管架		现有围墙及大门

说明

- 1、本图设计依据:
 - 1) 建设单位提供的电子版1:3000盛虹炼化(连云港)有限公司盛虹炼化一体化项目厂区总平面布置图(第18版, 日期: 2021-03-29)及各专业条件;
- 2) 本项目设计实施计划和设计基础资料;
- 3、本图设计范围为1#综合维修车间、2#综合维修车间、2#维修厂房、室内仓库。
- 3、本图A、B坐标系统为厂区建筑坐标系, X、Y坐标系统为连云港市地方坐标系。A、B与X、Y的换算关系如下:

$$A = (X - X_0) \cos \alpha + (Y - Y_0) \sin \alpha$$

$$B = (Y - Y_0) \cos \alpha - (X - X_0) \sin \alpha$$

$$X = X_0 + A \cos \alpha - B \sin \alpha$$

$$Y = Y_0 + A \sin \alpha + B \cos \alpha$$

$$X_0 = 40349.129, Y_0 = 46891.620$$

$$\alpha = 38^\circ 30' 22.5114''$$
- 4、本图高程系统采用1985年国家高程基准。
- 5、图中尺寸单位均为米。