

连云港建设项目规划公示（批前）

说明：

工程名称：连云港石化有限公司氢气升压改造项目

建设单位：连云港石化有限公司

建设地点：连云港石化有限公司厂区内预用地

建设性质：新建项目

具体建设内容：本期项目位于国家东中西区域合作示范区(连云港市徐圩新区) 228国道以东，连云港石化有限公司厂区内预用地内。连云港石化有限公司氢气升压改造项目。总用地面积为4408m²，总建筑面积为620.25m²，建、构筑物占地面积为1227.45m²，绿化面积为408.8m²，容积率为0.7，建筑密度为43.3%，绿化率为9.27%。

周边关系：

氢气升压改造项目：

东：中间产品罐区（甲），间距≥68米；

南：预留用地；

西：预留空地；

北：已建40万吨/年HDPE装置，间距≥100米；

规划设计方案调整后与周边关系符合相关要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间： 2023年7月27日-2023年8月4日

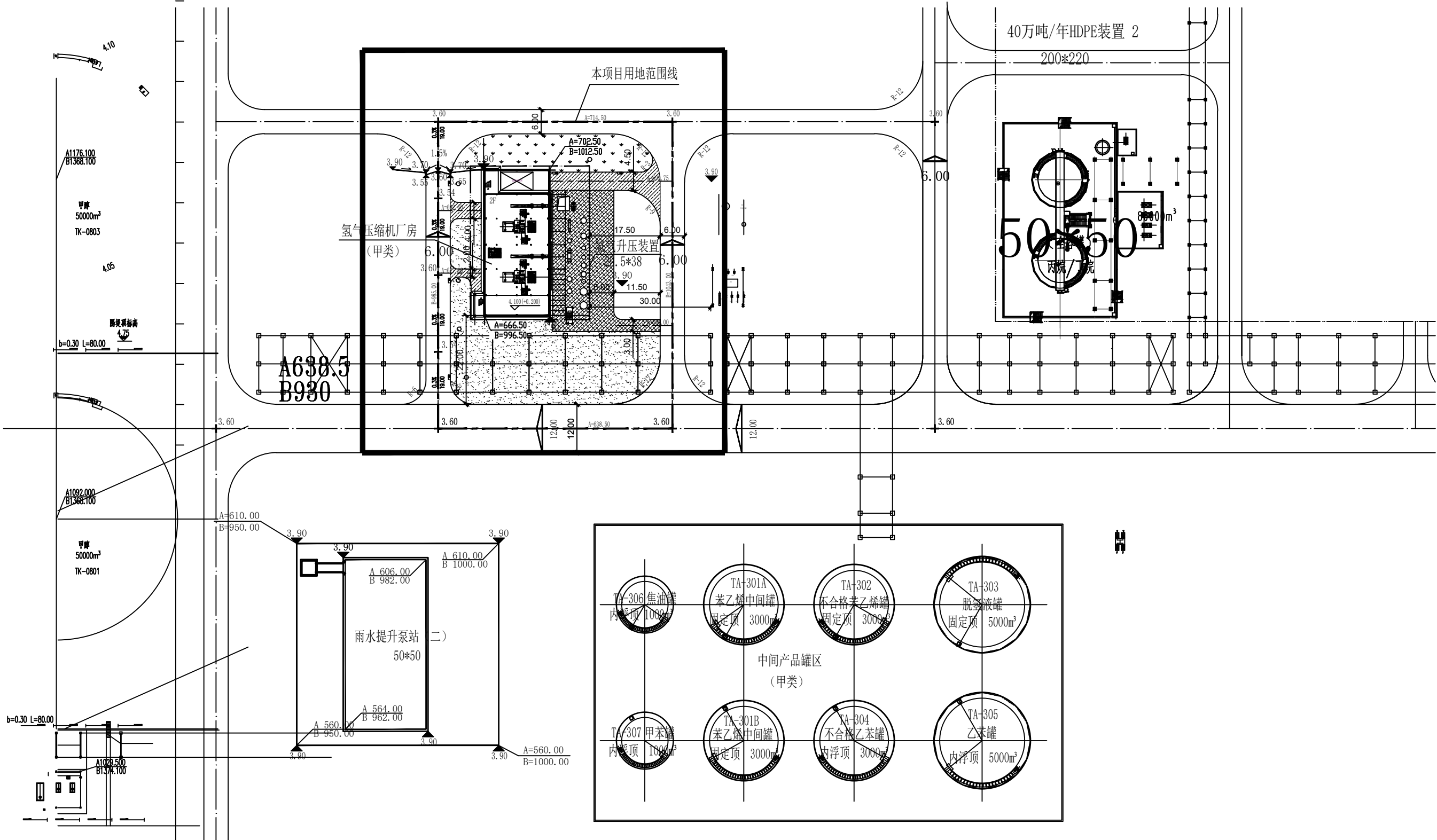
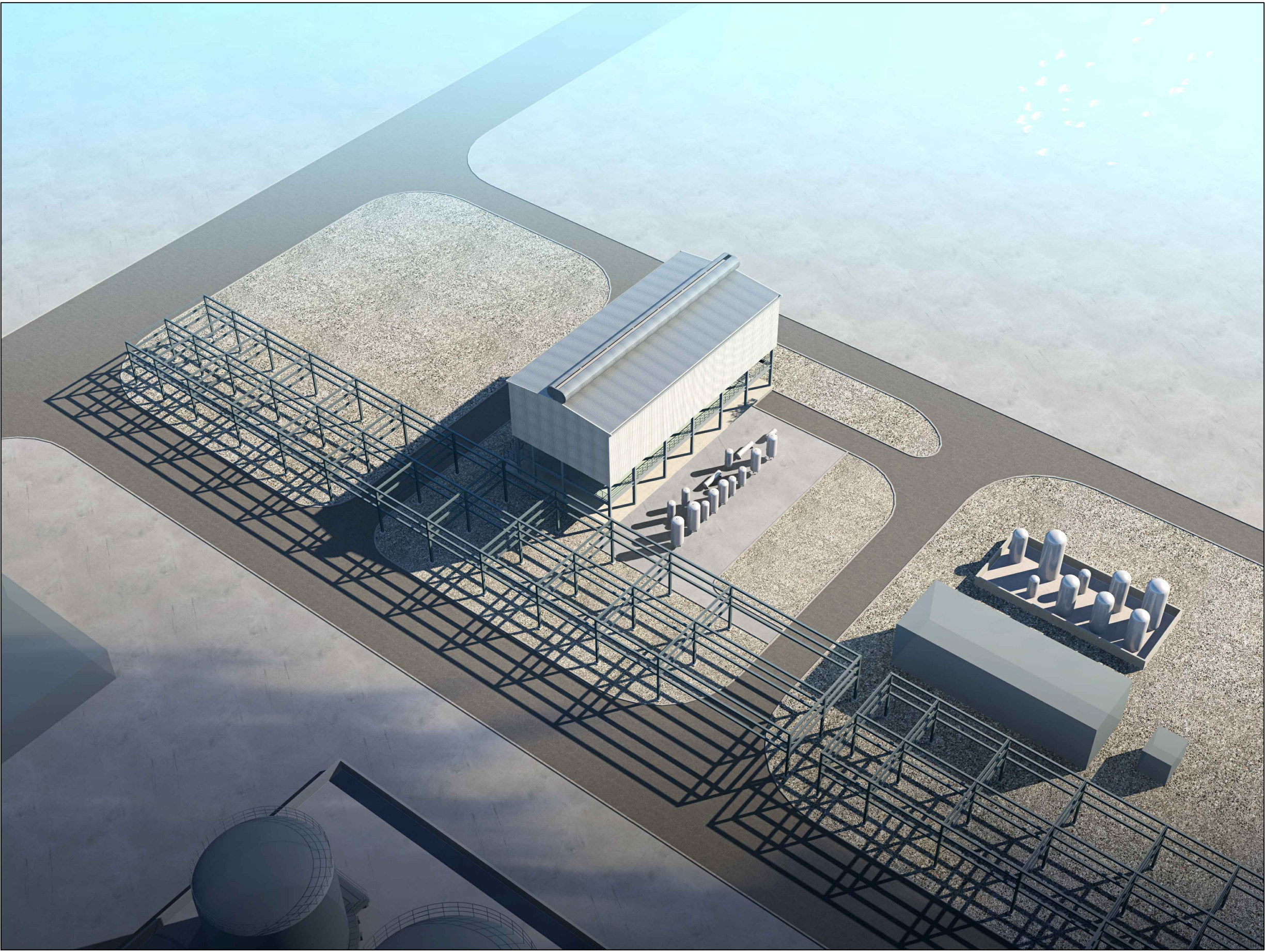
联系（监督）电话：0518-82256021（国家东中西区域合作示范区云港徐圩新区）建设局）

公示单位：连云港石化有限公司

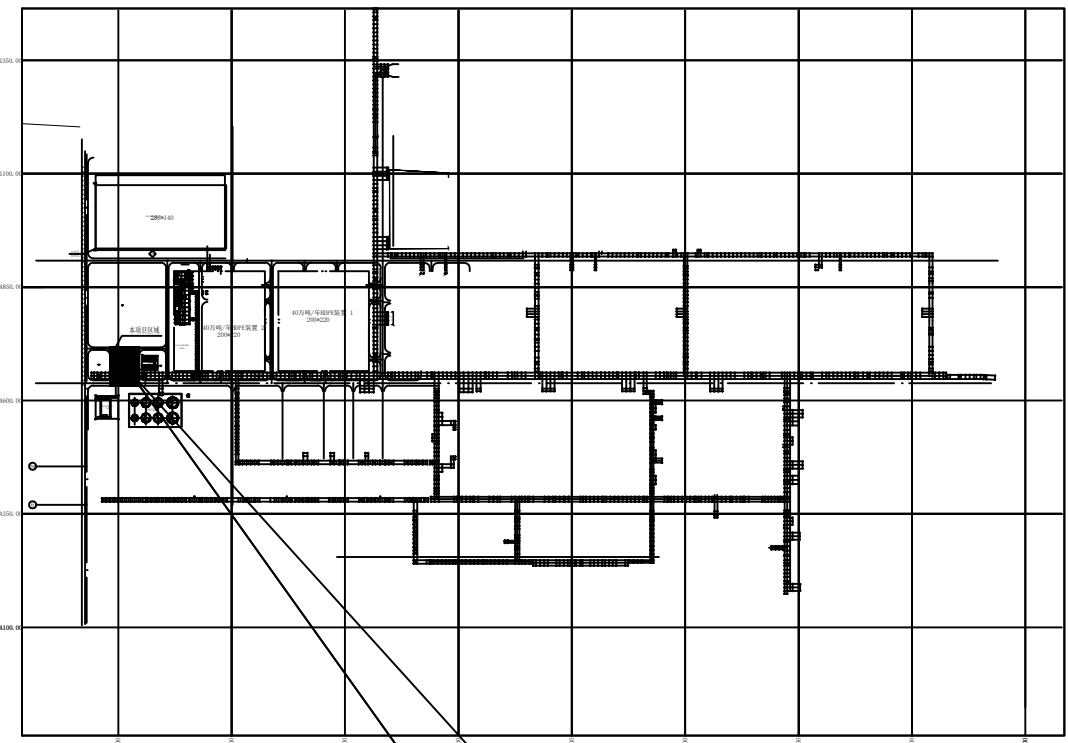
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查询。

网址：http://ww.xwxq.gov.cn/



总平面布置图



本项目区域

图 例

序号	图 符	名 称	序号	图 符	名 称
1		新建建/构筑物及层数	10		引 道
2		水池	11		石子铺装地面
3		围墙	12		室内地面标高
4		用地红线	13		室外地坪标高
5		道 路	14		道路中心标高
6		室外设备	15		道路长度、坡度
7		室外管架	16		道路转弯半径
8		绿 化	17		双坡型道路（道路横坡）
9		场 地	18		

主要技术经济指标一览表

序号	名 称	单 位	数 量	备 注
1	用地面积	m2	4408	
2	装置内建筑物占地面积	m2	1839.25	
3	装置内构筑物面积	m2	2446.25	
4	装置内计算容积率面积	m2	3053.65	
5	装置内绿地面积	m2	408.84	
6	装置内绿地率	%	9.27	
7	容积率		0.7	

氢气升压改造前后全厂主要技术经济指标表

序号	名 称	单 位	改造前数量	改造后数量	备 注
1	项目用地总面积	m2	1918252	1918252	在预留用地内改造
2	道路及场地铺砌面积	m2	140000	140386.76	
3	绿化面积	m2	231990	232398.84	
4	围墙长度	m	5838	5838	未改变围墙
5	大门	座	6	6	未增减
6	容积率	%	0.6	0.6	增加0.095%
7	建筑密度	%	40	40	增加0.34%
8	建筑系数	%	41	41	增加0.54%
9	绿地率	%	12	12	
10	建筑高度	m	24	24	