

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：江苏瑞恒新材料科技有限公司碳三产业一期工程项目
建设单位：江苏瑞恒新材料科技有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：石化三路东、陇山路南地块

建筑物层数、建筑高度：

冷冻站 1层，建筑高度12.4米

环氧丙烷机相间 1层，建筑高度8.2米

环氧丙烷变电所 2层，建筑高度10.6米

造粒及包装单元 2层，建筑高度19.2米

压滤机房 2层，建筑高度11.2米

加药间及鼓风机房 1层，建筑高度7.3米

废盐焚烧装置 1层，消防建筑高度13.8米

危废库 1层，消防建筑高度6.35米

区域机柜间 1层，消防建筑高度6.1米

区域变电所 1层，消防建筑高度5.8米

110kV总变电站 2层 建筑高度11.75米

水处理车间二 2层，建筑高度14.05米

由于本项目各装置及设施实施顺序不同，本项目分三批次进行报批。
本次报批为第三批次，内容主要包括：环氧丙烷装置、双氧水装置、第二套双酚A装置、苯酚丙酮及双酚A废水处理、废水处理生化处理装置、110kV总变电站、天然气调压站、水处理车间二等内容。

已完成第一批次报批内容主要包括：苯酚丙酮装置（含异丙苯）、乙烯及丙烯罐区（含汽车装卸栈台）、双氧水空压站、双氧水机柜间、双氧水配电室、第一循环水站、第二循环水站、第三循环水站、1#35kV公用工程变电所、2#35kV公用工程变电所、焚烧装置、液体装卸站、仓储管理楼、给水泵站及变电所及泵房、火炬、全厂雨水监测池/转输池及检测小屋、门卫以及全厂系统性管廊、管线、通道内的道路铺装、雨水沟及绿化，全厂围墙、围栏、大门以及地磅系统等公辅工程。

已完成第二批次报批内容主要包括：丙烷脱氢装置、双酚A装置、空分空压站等内容

此公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对此规划有异议或者意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）规划建设局。

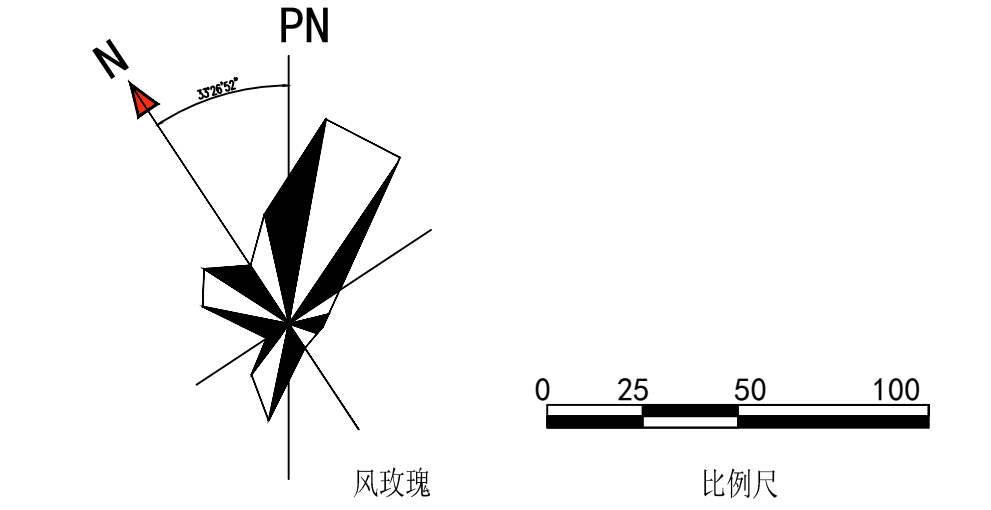
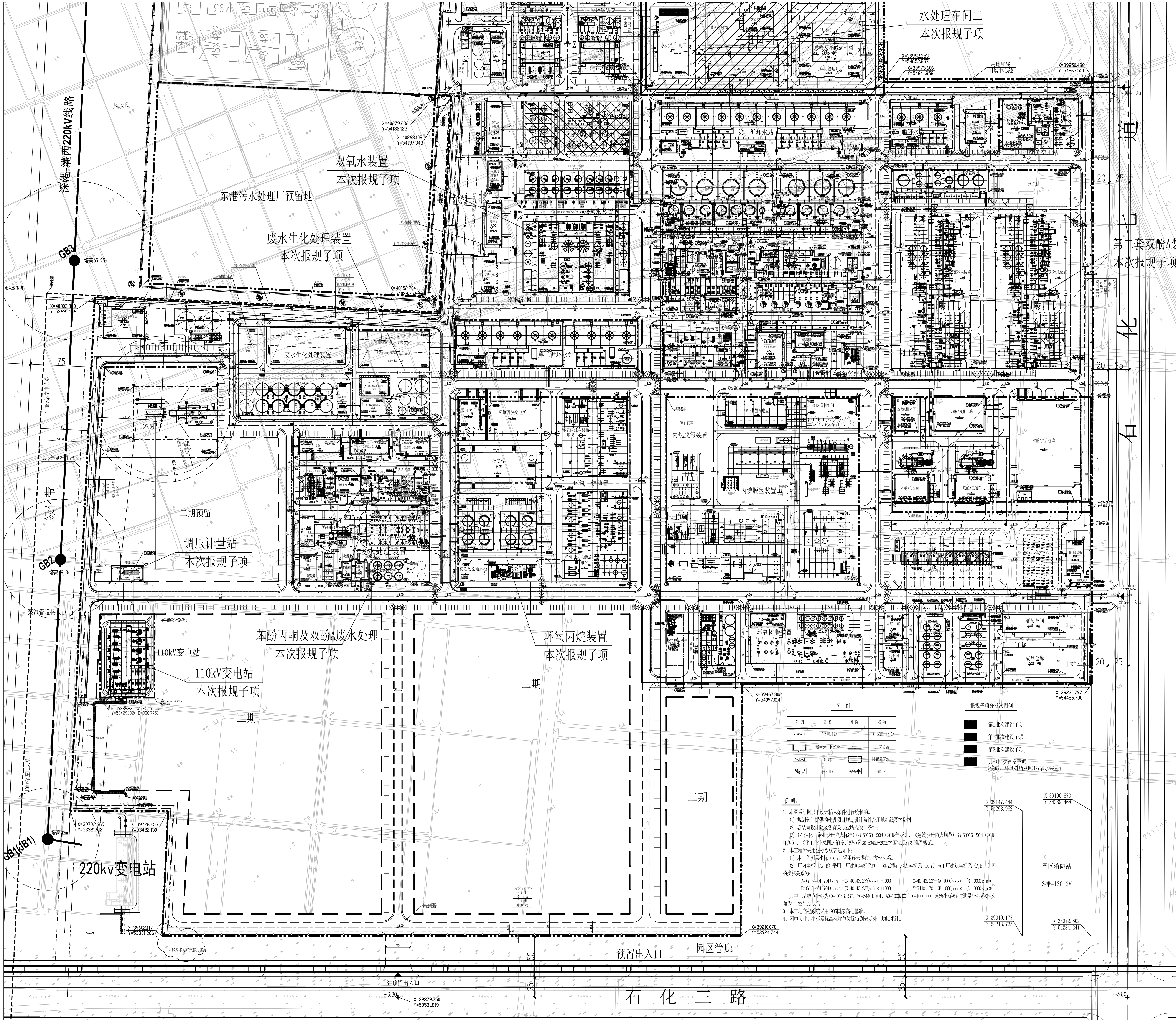
公示时间：2021年08月04日至2021年08月13日。

公示（监督）电话：0518-81393701

公示单位：江苏瑞恒新材料科技有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）规划建设局。

本公示图可在徐圩新区网站查询，网址：<http://www.xwxq.gov.cn/>



建、构筑物一览表						
（第三批）						
序号	名称	层数	结构形式	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	备注
1	环氧丙烷装置	/	16582	/	24873	甲
2	中间罐区	/	4757.5	/	8957.1	甲
3	焚烧单元	/	1260	/	2520	明火设备
4	冷冻站	1	3564.22	3239.22	3239.22	戊
5	环氧丙烷机柜间	1	893.91	893.91	893.91	丁
6	环氧丙烷变电所	2	2050.29	4100.58	4100.58	丁
7	初期雨水池	/	308	/	308	戊
二	双氧水装置					
1	双氧水单元中间罐区	/	4545.6	/	5815.45	甲B
2	中间罐区专用泵	/	61.12	/	0	甲B
3	中间罐区专用泵	/	40.8	/	0	甲B
4	中间罐区专用泵	/	30.8	/	0	甲B
5	中间罐区专用泵	/	22.38	/	0	甲B
6	中间罐区专用泵	/	55.4	/	0	甲B
7	中间罐区专用泵	/	80	/	0	甲B
8	双氧水单元主罐区	4 (局部5)	11485.945	/	28903.465	甲
9	双氧水装置管廊	2	2037.82	/	2563.5	甲
三	第二套双酚A装置					
1	双酚A主装置	/	18505.9	/	33011.8	甲
2	造粒及包装单元	2	3191.79	2850.36	4350.36	乙
四	废水处理生化处理装置					
1	废水罐区	/	1837.7	/	1837.7	丙
2	废水处理处理区	/	769.23	/	769.23	丙
3	厌氧处理单元	/	4817.4	/	4817.4	甲/丙
4	A/B池	/	4250.24	/	4250.24	戊
5	综合污水池	/	4019.79	/	4019.79	戊
6	巨油池	2	504.19	504.19	1008.38	戊
7	加药间及鼓风机房	1	635.49	635.49	635.49	戊
8	脱O	/	1023.5	/	1023.5	明火
五	苯酚丙酮及双酚A废水罐区					
1	双酚A主装置	3	346	/	1038	丁
2	中间罐区	/	1211	/	1211	丁
3	废水焚烧装置	1	2192	900	2233	丁
4	抽式氧化装置	6	2583	/	8010	乙
5	危废库	1	667	667	667	丙
6	区域机柜间	1	219	219	219	丁
7	区域变电所	1	195	195	195	丁
六	110kV总变电站	2	3315	3315	4801	丙
七	天然气调压站	/	801.6	/	801.6	甲
八	水处理车间二	2	3300.96	2620.66	5921.52	丁
合计			100242.545	20140.31	162905.24	

主要经济技术指标表			
（第三批）			
序号	指标名称	单位	数量
1	全厂总用地面积	ha	111.97
1.1	本项目总用地面积	m²	683779
1.2	本次报批工程用地面积	m²	130297
1.3	已报批工程用地面积	m²	533882
1.4	其他预留用地面积	m²	459567
2	本次总建筑面积	m²	20140.31
3	本次计容总建筑面积	m²	162905.24
4	本次建、构筑物用地面积	m²	100242.545
5	本次建筑系数	%	66.7
6	本次容积率	1.06	
7	全厂绿地面积	m²	1321250
8	全厂绿地率	%	11.8

主要经济技术指标表			
（本项目三批次合计）			
序号	指标名称	单位	数量
1	全厂总用地面积	ha	111.97
1.1	本项目总用地面积	m²	683779
1.2	其他预留用地面积	m²	533957
2	本项目总建筑面积	m²	70865.55
3	本项目计容总建筑面积	m²	448900.69
4	本项目建、构筑物用地面积	m²	300580.105
5	本项目建筑系数	%	44.7
6	本项目容积率	0.66	
7	全厂绿地面积	m²	1321250
8	全厂绿地率	%	11.8
9	行政办公及生活服务设施用地面积所占比例	%	0
10	机动车停车位	个	32

主要经济技术指标表			
（本项目三批次合计）			
序号	指标名称	单位	数量
第一批次	构筑物占地面积	m²	132121
	建筑面积	m²	21022
	计容建筑面积	m²	151967
	构筑物占地面积	m²	73866.56
第二批次	建筑面积	m²	28923.24
	计容建筑面积	m²	131428.45
	构筑物占地面积	m²	109242.545
第三批次	建筑面积	m²	20140.31
	计容建筑面积	m²	162905.24
	构筑物占地面积	m²	300580.105
本项目合计	建筑面积	m²	70865.55
	计容建筑面积	m²	448900.69

环氧丙烷装置中间罐区设备一览表

序号	设备名称	规格	数量	备注
1	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
2	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
3	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
4	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
5	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
6	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
7	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
8	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
9	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区
10	环氧丙烷中间罐区	1	1	中间罐区