

连云港建设项目建设规划公示（批前）

项目名称：徐圩新区增量配电网绿色能源示范工程升压站

建设单位：江苏东港能源投资有限公司

用地性质：供电用地

建设地点：徐圩新区国道 228 东，疏港大道南

具体建设内容

1.设计范围

本工程按规划最终规模一次征地，全站总征地面积 15074 平方米，其中升压站围墙内占地面积 4270.9540 平方米，运维管理中心围墙内占地面积 10316.2069 平方米。

2.设计内容

升压站包含包括电控楼预制舱、生活舱、GIS 预制舱、站用接地变及小电阻成套装置、危废品暂存舱、地埋式事故油池、SVG 和主变压器。站区北侧布置预留生活用地，往南依次布置站用接地变及小电阻成套装置、电控楼预制舱、SVG、主变压器、危废品暂存舱等，具体位置见总平面布置图。

运维中心包含充电休息区(1F)、新能源运维楼(1F)、仓库(1F)、电化学储能区。

周边关系

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见,请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局

公示时间:2023 年 2 月 1 日至 2023 年 2 月 10 日

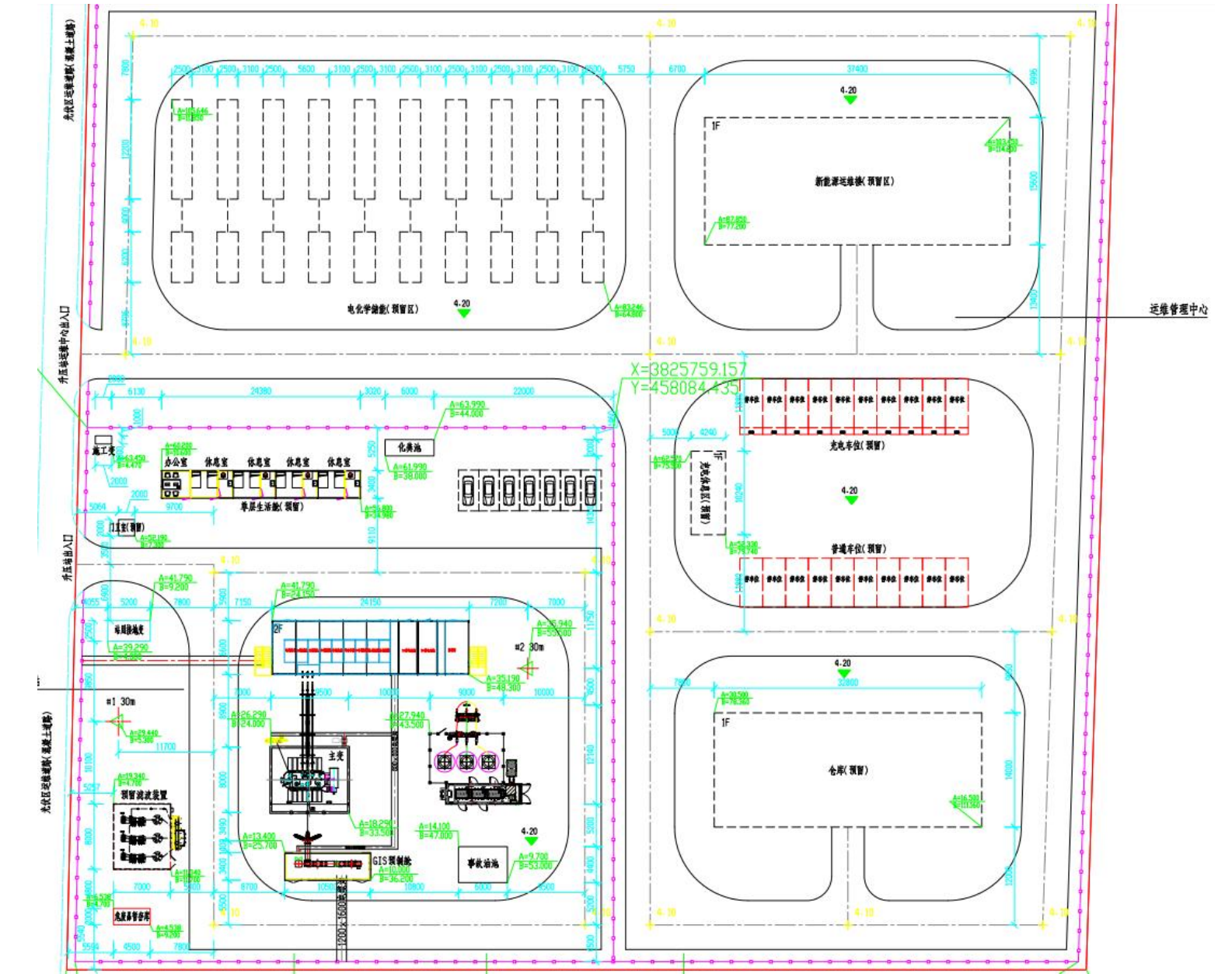
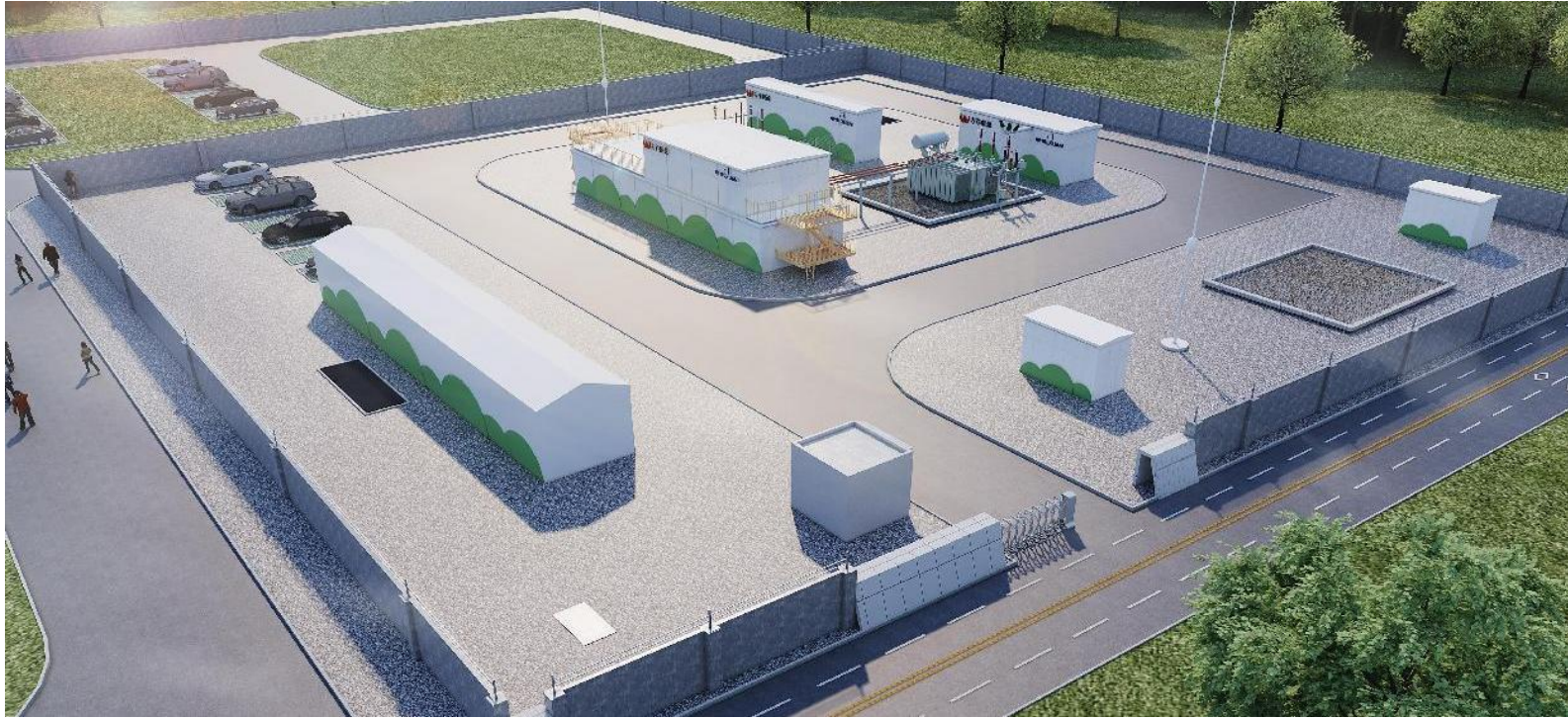
联系（监督）电话：0518-82256021

国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：江苏东港能源投资有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局 本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：http://www.xwxq.gov.cn



主要建(构)筑一览表

序号	建、构筑物名称	火灾危险性类别	地上层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	耐火等级	备注
一、建筑物								
1	危险暂存库(1F)	戊	1	9.0	9.0	3.6	二级	预留
2	办公休息楼(1F)	戊	1	82.892	82.892	3.6	二级	预留
3	门卫室(1F)	戊	1	4.0	4.0	3.6	二级	预留
4	充电休息区(1F)	戊	1	43.4176	43.4176	3.6	二级	预留
5	新能源运维楼(1F)	戊	1	583.44	583.44	4.2	二级	预留
6	仓库(1F)	戊	1	459.2	459.2	4.2	二级	预留
建筑物合计				1181.9496	1181.9496			
二、构筑物								
1	事故油池	丙		26.4			一级	
2	主变基础构筑物	丙		76.0			一级	
3	SVG成套装置	戊		109.26			二级	
4	GIS预制舱(1F)	戊	1	35.7			二级	
5	电控楼预制舱(2F)	戊	2	159.39			二级	
6	化粪池	戊		12.0			二级	预留
7	滤油装置	戊		56.0			二级	预留
8	站用接地变小电阻	戊		13.0			二级	
9	电化学储能	戊		466.2			二级	预留
构筑物合计				953.95				

主要技术经济指标表

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	规划占地面积	m	15074	
2	升压站围墙内占地面积	m	4270.9540	
3	运维管理中心围墙内占地面积	m	10316.2069	
4	建筑面积	m	1181.9496	
5	建筑物占地面积	m	1181.9496	
6	构筑物占地面积	m	953.95	
7	绿化占地面积	m	4849	
8	本期停车位	个	7	机动车≥0.3辆/100平方米(建筑面积)
9	预留停车位	个	20	满足规划设计要求。
10	大门	个	2	
11	站内道路长度	m	784.7	
12	围墙长度	m	483.3091	
13	绿化率		4849÷15074×100%=32.2%>30%，	满足规划设计要求
14	建筑系数		(1181.9496+960.165)÷15074×100%=14.21%	
15	建筑密度		1181.9496÷15074×100%=7.84%<35%，	满足规划设计要求
15	容积率		1181.9496÷15074=0.0784≤1.0，	满足规划设计要求

说明:

- 1、本图基于“徐圩新区增量配电网绿色能源示范工程地电图”绘制，坐标为国家2000坐标系，1985国家高程基准。图中尺寸及标高均以m为单位；根据本项目的水文报告，升压站50年一遇内涝水位为3.9m，根据《光伏电站设计规范》GB-50797-2012，光伏电站的防洪类别为50年一遇的洪水水位或内涝水位，故升压站地坪标高为4.2m。
- 2、本工程取升压站西南角围墙轴线交点为站址建筑坐标的原点(A=0.000，B=0.000)，对应国家2000坐标系(X=3825750.166，Y=457991.921)建筑坐标系A、B与国家2000坐标系、Y的换算关系式为：
建筑坐标系—测量坐标系 $\begin{cases} X=-\cos\theta\cdot(B-B_0)+\sin\theta\cdot(A-A_0)+X_0 \\ Y=\sin\theta\cdot(B-B_0)+\cos\theta\cdot(A-A_0)+Y_0 \end{cases}$
其中：A0=0.000，B0=0.000，X0=3825750.166，Y0=457991.921，θ=50.7900度。
- 3、图中所示坐标建筑物以轴线、道路以中心线为准。
- 4、站内道路转弯半径主要为9m，进站处道路转弯半径及建筑物的引接道路的转弯半径可根据实际情况确定；进站道路与光伏区场区道路相接。
- 5、生活预留场地预备新建一座生活舱，共4间休息室、1间办公室和卫生间等。
- 6、站内绿化由业主委托第三方进行设计。