

# 连云港建设项目规划公示（批前）

工程名称：连云港石化基地工业废水第三方治理工程（三期）

建设单位：江苏方洋水务有限公司

用地性质：排水用地

建设地点：徐圩新区廂山路南、港前大道西地块

具体建设内容：

项目总用地面积：40795.95 平方米，本次建设占地面积 31496.68 平方米，总建筑面积 473.25 平方米。主要建、构筑物有：调节罐、事故罐、水解酸化池、AO 池、二沉池及回流井、出水监督池、集水井、鼓风机房、综合加药区、变配电室、进水监控室、出水监控室、中心控制室、管廊、除臭单元等。详见建、构筑物一览表。

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示时间：2022 年 9 月 29 日——2022 年 10 月 8 日

联系（监督）电话：0518-82256021

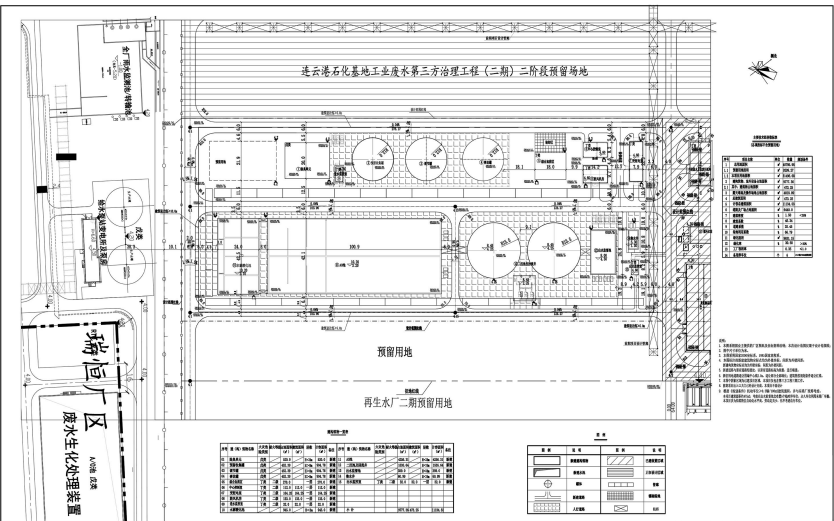
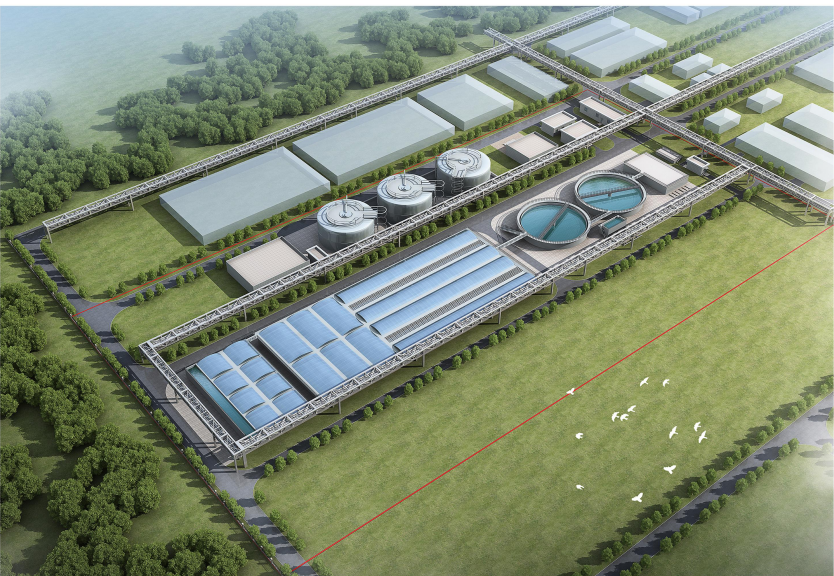
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：江苏方洋水务有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅。

网址：<http://www.xwxq.gov.cn/>



建构筑物一览表

序号	建（构）筑物名称	火灾危险类别	耐火等级	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	计容面积 (m²)	备注
01	除臭单元	戊类		520.0		H<8m	520.0	新建
02	预留收集罐	戊类		452.39		H>8m	904.78	新建
03	调节罐	戊类		452.39		H>8m	904.78	新建
04	事故罐	戊类		452.39		H>8m	904.78	新建
05	综合加药区	丁类	二级	270.0		一层	270.0	新建
06	中心控制室	丁类	二级	112.0	112.0	一层	112.0	新建
07	变配电室	丁类	二级	164.25	164.25	一层	164.25	新建
08	鼓风机房	丁类	二级	133.0	133.0	一层	133.0	新建
09	进水监控室	丁类	二级	32.0	32.0	一层	32.0	新建
10	水解酸化池			945.0		H<8m	945.0	新建
11	AO池			4256.31		H<8m	4256.31	新建
12	二沉池及回流井			1535.64		H<8m	1535.64	新建
13	出水监督池			359.0		H<8m	359.0	新建
14	集水井			60.99		H<8m	60.99	新建
15	出水监控室	丁类	二级	32.0	32.0	一层	32.0	新建
小计				9777.36	473.25		11134.53	

主要技术经济指标表

(各项指标不含预留用地)

序号	项目名称	单位	数量	规划条件
1	总用地面积	m²	40795.95	
1.1	预留用地面积	m²	9299.27	
1.2	本项目用地面积	m²	31496.68	
2	建筑物、室外设备占地面积	m²	9777.36	
2.1	其中：建筑物占地面积	m²	473.25	
3	露天堆场及操作场地占地面积	m²	4818.89	
4	总建筑面积	m²	473.25	
5	计容总建筑面积	m²	11134.53	
6	道路及广场占地面积	m²	6440.0	
7	建筑密度	%	1.50	<35%
8	建筑系数	%	46.34	
9	道路系数	%	20.45	
10	场地利用系数	%	66.79	
11	绿化面积	m²	9631.15	
12	绿化率	%	30.58	>30%
13	工厂容积率		0.35	≤1.0
14	备用停车位	个	6	≥0.3辆/100m²建筑面积