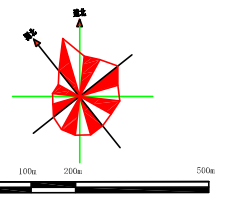








连云港市建设项目规划公示（批前）



圖例

- | | |
|---|-----------|
|  | 规划单元边界线 |
|  | 本项目装置和设施 |
|  | 规划管廊 |
|  | 规划道路 |
|  | 规划铁路 |
|  | 围墙、大门及出入口 |

说明:

- 1、本图依据业主提供的相关条件及盛虹炼化一体化项目全厂总平面布置图设计。
2、图中尺寸单位均以米计。

用地指标表

序号	主要内容	单位	数量	备注
1	厂区总占地	公顷	494.72 (核准文件)	其中生产区项目16.98公顷 符合指标要求
2	投资强度	万元/公顷	*	≥ 350 符合指标要求
3	容积率		0.40	≥ 0.35 符合指标要求 与绿化一体化项目统一考虑
4	建筑系数		0.60	≥ 0.60 符合指标要求 与绿化一体化项目统一考虑
5	绿化系数		15	≥ 38% 符合指标要求 与绿化一体化项目统一考虑
6	绿化系数		11	≥ 15% 符合指标要求 与绿化一体化项目统一考虑

注：指标要求系指《江苏省建设用地指标》（2018年版）中的要求。

工程名称：盛虹炼化一体化产品优化项目

建设单位：盛虹炼化（连云港）有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点:石化六路以东, 陂山路以南

此公示为批前公示内容为用地范围内建筑布局与周边关系，若

相关利益人对此规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料

送交国家东中西区域合作示范区（连云港市徐圩新区）建设局

公示时间：2022年1月25日至2022年2月5日

公示电话: 0518-81393701

公示单位：盛虹炼化（连云港）有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港市徐圩新区）建

本公示图可在徐圩新区网站查询，查询网址：

<http://.www.xwxq.com/>

东兴(广西)铝业有限公司铝灰渣回收项目一览表				
序号	相应设施名称	间距	规范要求	是否符合规范要求
东	30万吨/年 配酸乙炔装置(装置红线)	100m	130.0m	符合铝灰渣1企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
西	22#国道	130.0m	30.0m	符合《广西壮族自治区公路条例》(20150106-2008) 2018版中表4,1.9中规定: 外公路的安全距离
西	化工二厂(110KV变电站(化工))	50.0m	26.25m	符合铝灰渣1企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
西	210KV变电站	50.0m	33.0m	符合铝灰渣1企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
东	废气废水处理(厂)	28.0m	25.0m	符合铝灰渣1企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
北	丁二烯抽提装置(装置红线)	35.0m	30.0m	符合铝灰渣1企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
南	厂区围墙	28.0m	25.0m	符合铝灰渣1企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
22# 配酸与铝灰渣回收项目一览表				
序号	相应设施名称	间距	规范要求	是否符合规范要求
东	3#化工循环水塔	32.0m	28.25m	符合铝灰渣1厂 有设计防火标准(GB50984-2014) 中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
西	22#国道	130.0m	30.0m	符合《广西壮族自治区公路条例》(20150106-2008) 2018版中表4,1.9中规定: 外公路的安全距离
南	1#乙二醇装置	30.0m	30.0m	符合铝灰渣1 企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
南	3#连续蒸发装置, 石脑油加氢装置	30.0m	30.0m	符合铝灰渣1 企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求
东	厂区围墙	28.0m	25.0m	符合铝灰渣1 企业设计防火标准(GB50167-2008) 2018版中表1,12.2.1铝灰渣地上工艺装置的安全距离要求

4#化工循环水站与周围设施同层一览表				
序号	相抵触名称	间距	规范/标准	是否符合规范要求
东	液碱回水联合装置	40.0	26.25	符合石化工业企业设计防火标准 (GB50160-2008)2018版中表4.2.12条
北	石脑油加氢装置	110.0	36.25	符合石化工业企业设计防火标准 (GB50160-2008)2018版中表4.2.12条
二乙二肼、重乙、醇二、乙醇罐组(常压罐组3)与周围设施同层一览表				
序号	相抵触名称	间距	规范/标准	是否符合规范要求
东	焦油罐组3(Φ110m,内4英尺固定顶常压罐, V=800m ³)	26.0	7.0	符合石化企业全设计防火标准 (GB50160-2008)2018版中表4.2.14条
西	污水处理场(内渠)	70.0	11.25	符合石化企业全设计防火标准 (GB50160-2008)2018版中表4.2.12条
南	汽油成品储罐(Φ22m, 内浮顶罐型, V=10000m ³)	70.0	7.0	符合石化企业全设计防火标准 (GB50160-2008)2018版中表4.2.14条
北	苯乙烯罐组(Φ18m,固定顶常压罐, V=3000m ³)	50.0	7.0	符合石化企业全设计防火标准 (GB50160-2008)2018版中表4.2.14条

东裕、东隆堤坝（常汛堤坝6）周边环境调查一览表				
序号	相应设施名称	间距	规范间距	是否符合规范要求
南	防撞墙（V=65m/s）	61.0	35.0	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条
西	丙烯罐组（V=4000m³）	126.0	40.0	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条
北	乙烷料液化气罐组（V=4000m³）	47.0	40.0	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.15条
南	卸装车	60	15.0	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条
B03东存堤坝/周围设施间距一览表				
序号	相应设施名称	间距	规范间距	是否符合规范要求
南	化工原料及产品罐区变电所	65	45	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条
南	水煤气回收设备气柜可燃气体	25	15	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条
东	厂区围墙	63.0	25.0	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条
北	东裕、东隆堤坝（常汛堤坝6）	61.0	35.0	符合石化化工企业设计防火标准 (GB50160-2008)2.0.18条中表4.2.12条

0#化工废水处理站一览表									
序号	建筑物名称	结构形式	火灾危险性	耐火等级	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度
1	1#化工废水处理站南面雨	钢筋混凝土	戊	二	333	332	332	1	7.3
2#乙二醇废水处理站一览表									
序号	建筑物名称	结构形式	火灾危险性	耐火等级	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度
1	2#乙二醇废水处理站东面雨	钢筋混凝土	丙	二	1893	3384	3383	2	11.4
2	2#乙二醇废水处理站西面雨	钢筋混凝土	丁	一	1154	1149	1149	1	7.7
东场/西场废水处理站一览表									
序号	建筑物名称	火灾危险性	耐火等级	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度	
1	东场站	钢筋混凝土	戊	二	30	30	30	1	4.3
罐区废水处理站一览表									
序号	构筑物名称	结构形式	火灾危险性	耐火等级	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建筑高度
1	4#罐区雨水	钢筋混凝土	二	II	93	93	93	1	7.3
2	5#罐区雨水	钢筋混凝土	戊	二	132	138	264	1	6.4
3	7#罐区雨水及污水	钢筋混凝土	戊	二	77	77	77	1	6
4	8#罐区雨水	钢筋混凝土	二	II	31	31	31	1	3.46
小计						333	465		