

连云港市建设项目规划公示（批前）

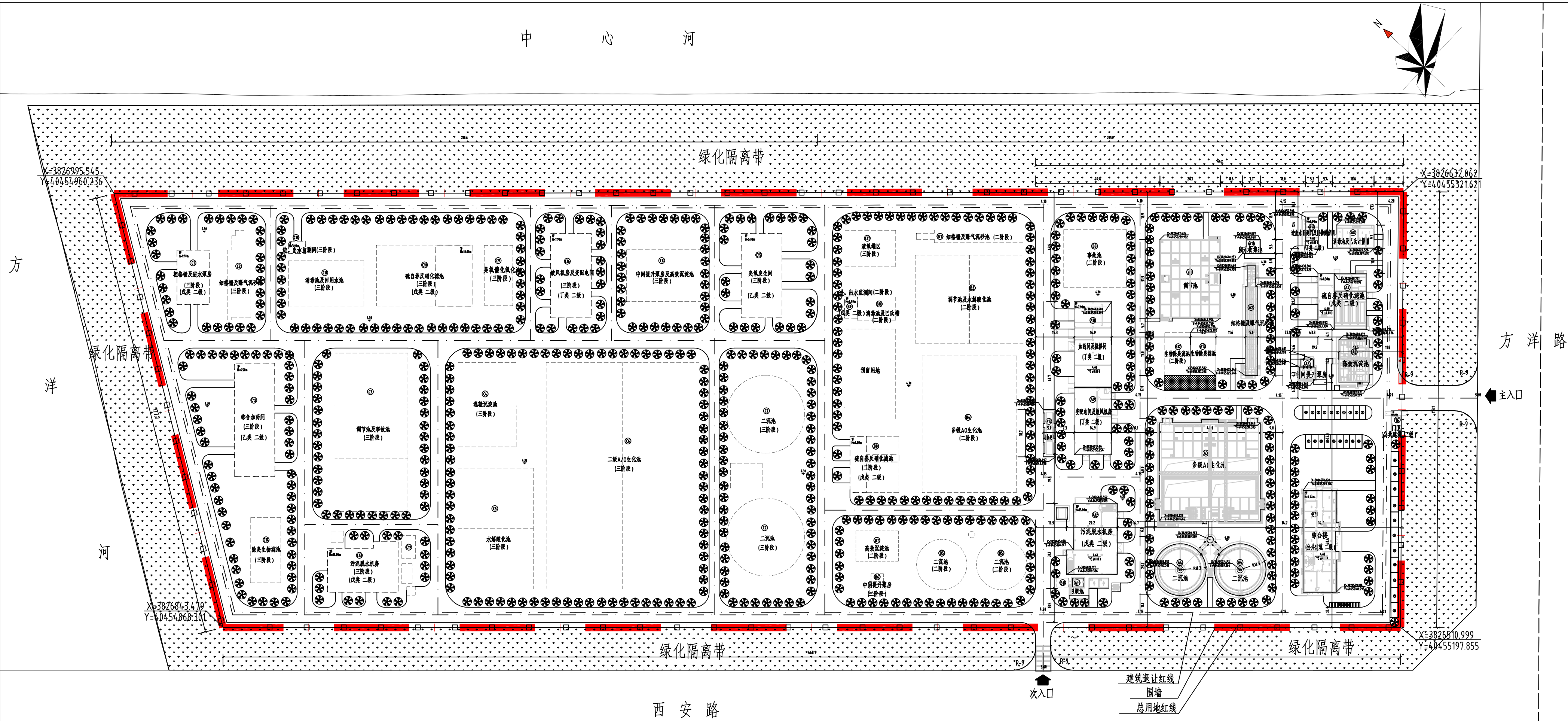
工程名称：徐圩新区先进制造业基地（战略新兴产业园）污水厂项目一期工程
建设单位：江苏方洋水务有限公司
用地性质：排水用地
建设地点：徐圩新区西安路东、方洋路北

- 一阶段新建建筑物层数及高度：
- 1、碳自养反硝化滤池：地上1层，建筑高度：8.30m（室外地坪至女儿墙高度）；
 - 2、变配电间及鼓风机房，加药间及机修间：地上1层，建筑高度：7.90m（室外地坪至女儿墙高度）；
 - 3、污泥脱水机房：地上2层，建筑高度：13.90m（室外地坪至女儿墙高度）；
 - 4、进出水监测间及废物储存间：地上1层，建筑高度：3.90m（室外地坪至女儿墙高度）；
 - 5、综合楼：地上2层，建筑高度：9.00m（室外地坪至女儿墙高度）；
 - 6、门卫：地上1层，建筑高度：4.80m（室外地坪至女儿墙高度）；

周边关系：
东：东临中心河，宽105米，河道西侧为35米宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥ 6 米；
西：西临西安路，宽56米，道路东侧为17米宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥ 6 米；
南：南临方洋路，宽50米，道路北侧为30米宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥ 6 米；
北：北临方洋河，宽85米，河道南侧为25米宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥ 6 米；

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间：2023.11.13 - 2023.11.22
联系（监督）电话：0518-82256097
公示单位：江苏方洋水务有限公司
监督单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局
本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查询
网址：www.kwxq.gov.cn



一阶段新建建筑（南）清单一览表									
序号	建筑物名称	层数	建筑高度	占地面积	建筑面积	结构形式	备注	备注	备注
A1	门卫	1	4.80	20.00	20.00	砖混			
A2	碳自养反硝化滤池	1	8.30	200.00	200.00	砖混			
A3	变配电间及鼓风机房	1	7.90	300.00	300.00	砖混			
A4	加药间及机修间	1	7.90	100.00	100.00	砖混			
A5	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A6	进出水监测间及废物储存间	1	3.90	100.00	100.00	砖混			
A7	综合楼	2	9.00	100.00	200.00	砖混			
A8	污水处理站	1	2.50	100.00	100.00	砖混			
A9	污泥堆泥场	1	2.50	100.00	100.00	砖混			
A10	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A11	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A12	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A13	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A14	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A15	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A16	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A17	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A18	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A19	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A20	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A21	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A22	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A23	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A24	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A25	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A26	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A27	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A28	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A29	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A30	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A31	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A32	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A33	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A34	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A35	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A36	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A37	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A38	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A39	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A40	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A41	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A42	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A43	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A44	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A45	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A46	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A47	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A48	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A49	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A50	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A51	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A52	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A53	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A54	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A55	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A56	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A57	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A58	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A59	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A60	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A61	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A62	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A63	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A64	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A65	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A66	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A67	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A68	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A69	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A70	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A71	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A72	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A73	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A74	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A75	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A76	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A77	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A78	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A79	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A80	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A81	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A82	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A83	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A84	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A85	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A86	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A87	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A88	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A89	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A90	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A91	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A92	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A93	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A94	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A95	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A96	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A97	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A98	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A99	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
A100	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			

二阶段新建建筑（南）清单一览表									
序号	建筑物名称	层数	建筑高度	占地面积	建筑面积	结构形式	备注	备注	备注
B1	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B2	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B3	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B4	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B5	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B6	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B7	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B8	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B9	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B10	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B11	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B12	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B13	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B14	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B15	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B16	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B17	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B18	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B19	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B20	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B21	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B22	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B23	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B24	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B25	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B26	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B27	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B28	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B29	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B30	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B31	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B32	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B33	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B34	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B35	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B36	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B37	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B38	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B39	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B40	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B41	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B42	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B43	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B44	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B45	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B46	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B47	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B48	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B49	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B50	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B51	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B52	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B53	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B54	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B55	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B56	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B57	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B58	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B59	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B60	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B61	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B62	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B63	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B64	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B65	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B66	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B67	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B68	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B69	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B70	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B71	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B72	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B73	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B74	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B75	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B76	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B77	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B78	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B79	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B80	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B81	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B82	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B83	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B84	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B85	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B86	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B87	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B88	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B89	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B90	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B91	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B92	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B93	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B94	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B95	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B96	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B97	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B98	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B99	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B100	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B101	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B102	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B103	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B104	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B105	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B106	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B107	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B108	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B109	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B110	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B111	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B112	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B113	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B114	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B115	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B116	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B117	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B118	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B119	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B120	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B121	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B122	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B123	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B124	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B125	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B126	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B127	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B128	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B129	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B130	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B131	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B132	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B133	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B134	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B135	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B136	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B137	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B138	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B139	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B140	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B141	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B142	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B143	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B144	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B145	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B146	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B147	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B148	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B149	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B150	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B151	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B152	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B153	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B154	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B155	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B156	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B157	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B158	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B159	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B160	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			
B161	污泥脱水机房	2	13.90	100.00	200.00	砖混			