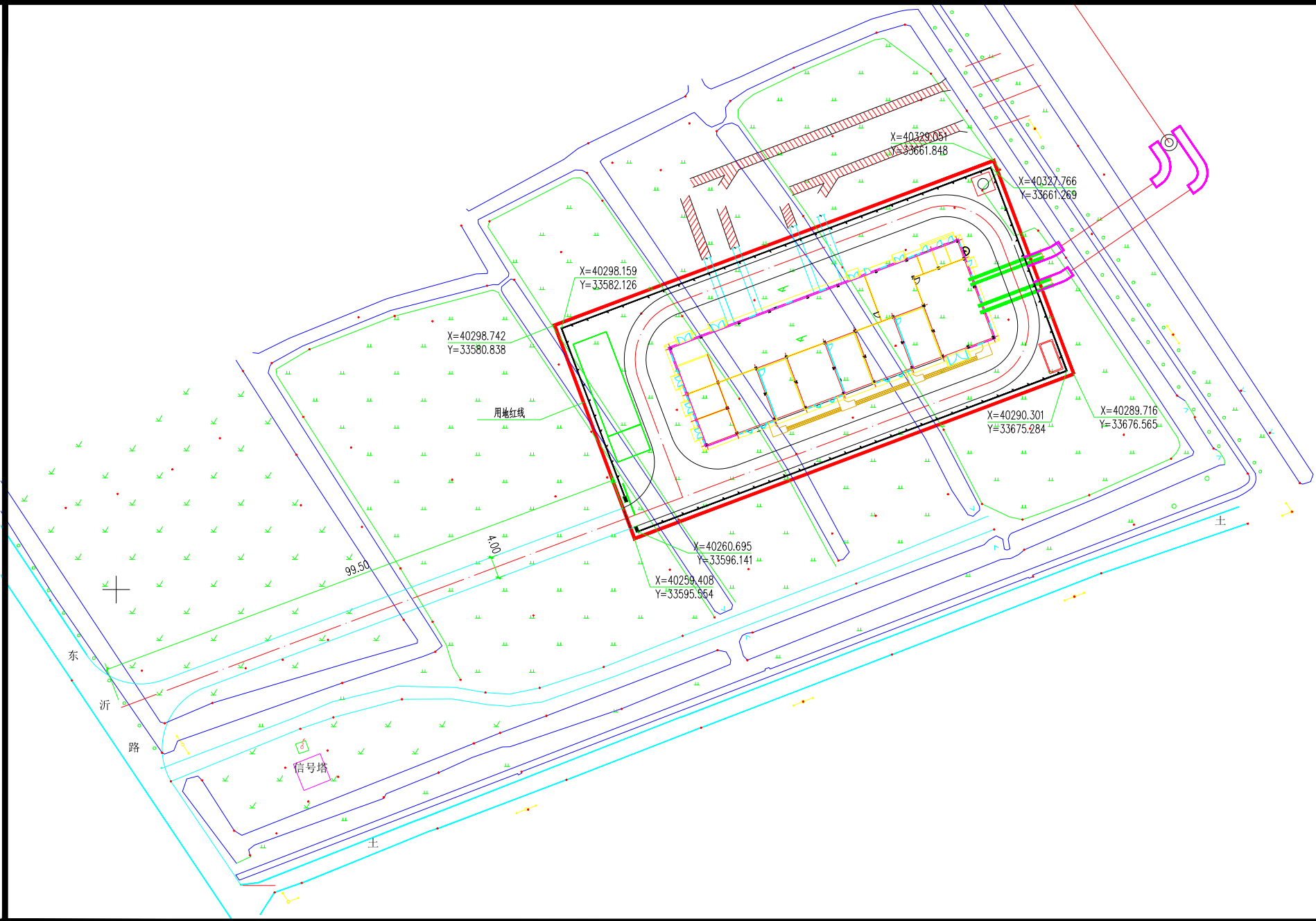


# 连云港市建设项目规划公示

项目名称：连云港耕耘 110kV 变电站工程  
建设单位：连云港供电公司  
具体内容：远景 3×50MVA 主变压器，本期建设 2×50MVA；远景建设 6 台无功补偿装置，为 3×3.6+3×4.8Mvar 电容器，本期建设 2×3.6+2×4.8Mvar 电容器；110kV 出线单母线分段接线，远景 4 回，本期建设 4 回（其中 2 回备用）；10kV 出线远景 36 回，本期建设 24 回；以及其生产辅助设施。  
建设地点：连云港市东辛农场东米公司食品公司南、东沂路东  
周边关系：  
南：南临农田，建筑退让用地边界≥5m；  
北：北临农田，建筑退让用地边界≥5m；  
西：西临农田，建筑退让用地边界≥5m；  
东：东临农田，东侧 100m 处为南北向市政道路，路宽 4m 宽，建筑退让用地边界≥5m。  
相邻地块间建筑间距满足《江苏省城市规划管理技术规定（2016）》及供热、电力设计等相关规范即可。  
公示时间：2020 年 9 月 29 日-2020 年 10 月 3 日  
联系（监督）电话：0518-82256021  
国家中东西区域合作示范项目（连云港徐圩新区）建设局  
公示单位：连云港供电公司  
本公示图可在徐圩新区网站查阅。  
网址：<http://www.xwxq.gov.cn/>



主要技术经济指标			
名称	单位	数值	占比(%)
规划用地面积	ha	0.36	
其中			
住宅用地面积	ha	0	
宿舍用地面积	ha	0	
公建用地面积	ha	0	
道路用地面积	ha	0	
公共绿地面积	ha	0	
项目			
项目	规划指标 (m2)	备注	
1用地面积	3632.52		
2总建筑面积	1002.86		
3地上建筑面积	987.35		
其中			
住宅建筑面积	0		
宿舍建筑	0		
公共卫生间	0		
消防控制室	0		
中心机房	0		
配电房及水泵房	35.02		地下
门卫用房	0		
4未计入容积率面积	15.51		
其中			
地下车库面积	0		
地下自行车库面积	0		
地下雨水收集池	0		
保温层建筑面积	0		
屋顶机房面积	0		
5	建筑占地面积	1002.86	
6	建筑密度	27.61%	
7	容积率	0.27	
8	绿地率	15.16%	
9	居住户数	0户	
10	宿舍间数	0间	
11	居住人数	0人	
12	停车位	0辆	
其中			
室外地面停车	0辆		
地下室停车	0辆		
13	非机动车停车位	0辆	