

# 连云港市建设项目规划公示（批前）（调整）

工程名称: 东辛农场新建综合公共服务中心项目

建设单位: 江苏省东辛农场有限公司

建设地点: 徐圩新区东辛农场二环路南、创业路东

用地性质: 居住区级综合公共服务设施用地 (Aa)

调整内容

- 1:一层社会公共活动中心南侧、西侧、北侧的健身、辅助用房取消，此部分建筑面积并入临近房间使用；一层西侧老年日间照料站合并为通间；北侧幼儿日托所改为老年人/残疾人康复中心。
- 2:二层西楼党建工作室/党群服务中心门取消，做成开敞式办事大厅。
- 3:三层北楼原社区办公、信访接待处、法律事务所、咨询服务站、社区阅览室等取消，调整为可分隔的场史展览馆。三楼西侧爱国主义教育基地、党群中心变更为社区阅览室。
- 4：原人防地下室取消，易地建设。
- 5:优化方案的非机动车及绿化布置，保证非机动车数量、绿地率不变。

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关规范要求。此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或者意见，请公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间: 2023. 07. 18-2023. 07. 28

联系(监督) 电话: 0518-82256021

国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位: 江苏省东辛农场有限公司

监制单位: 国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

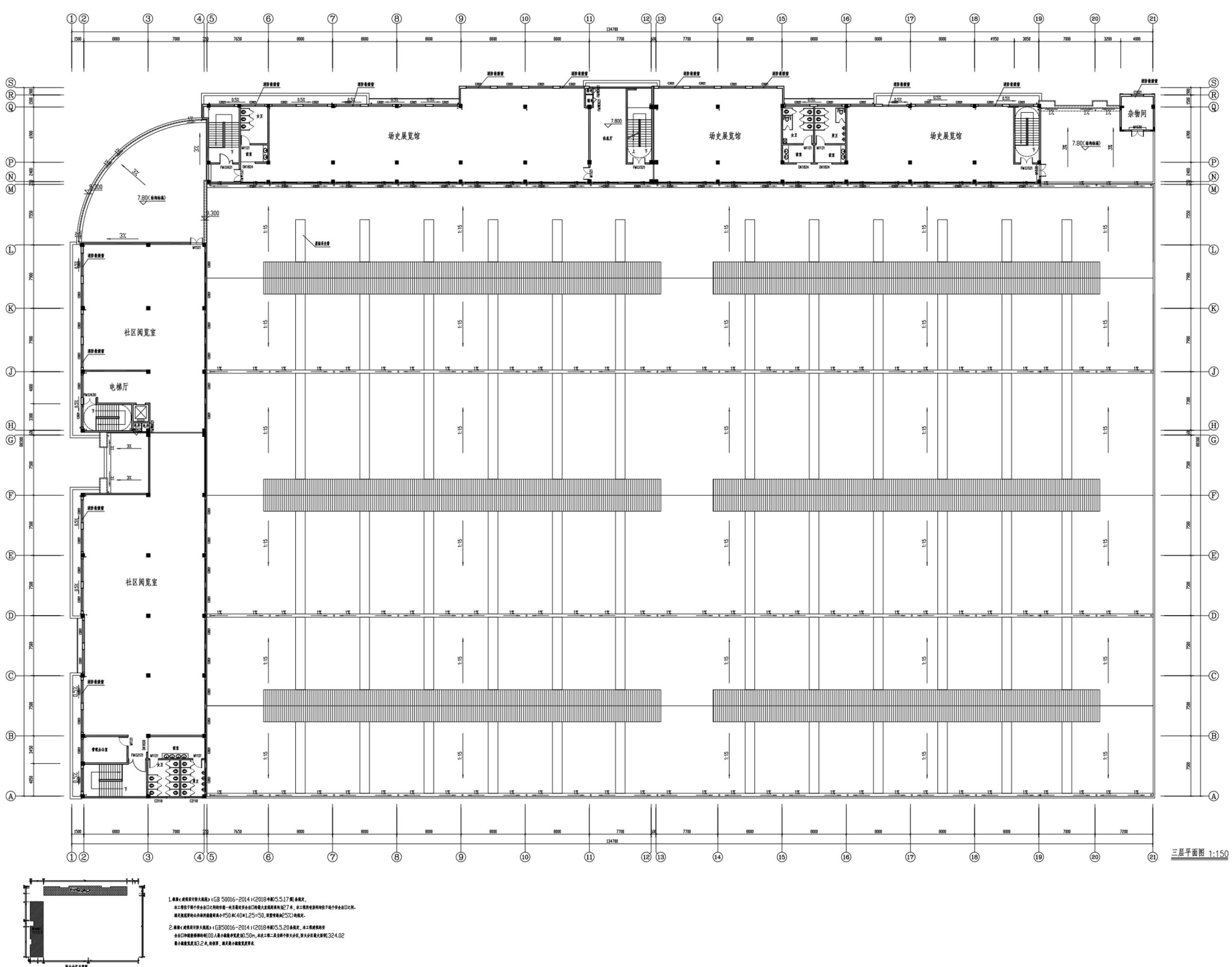
网址: <http://www.xwxq.gov.cn>



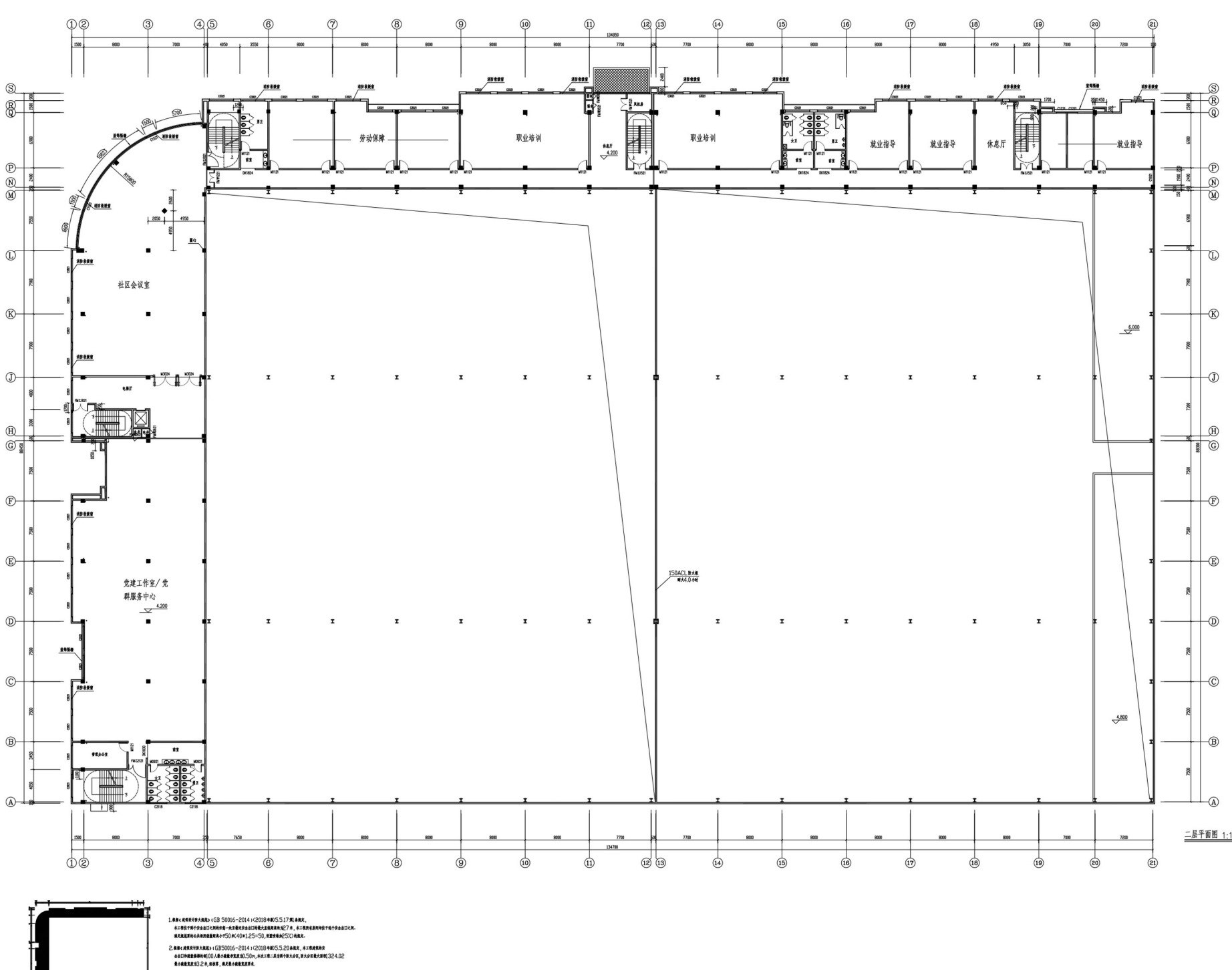
总平面调整前



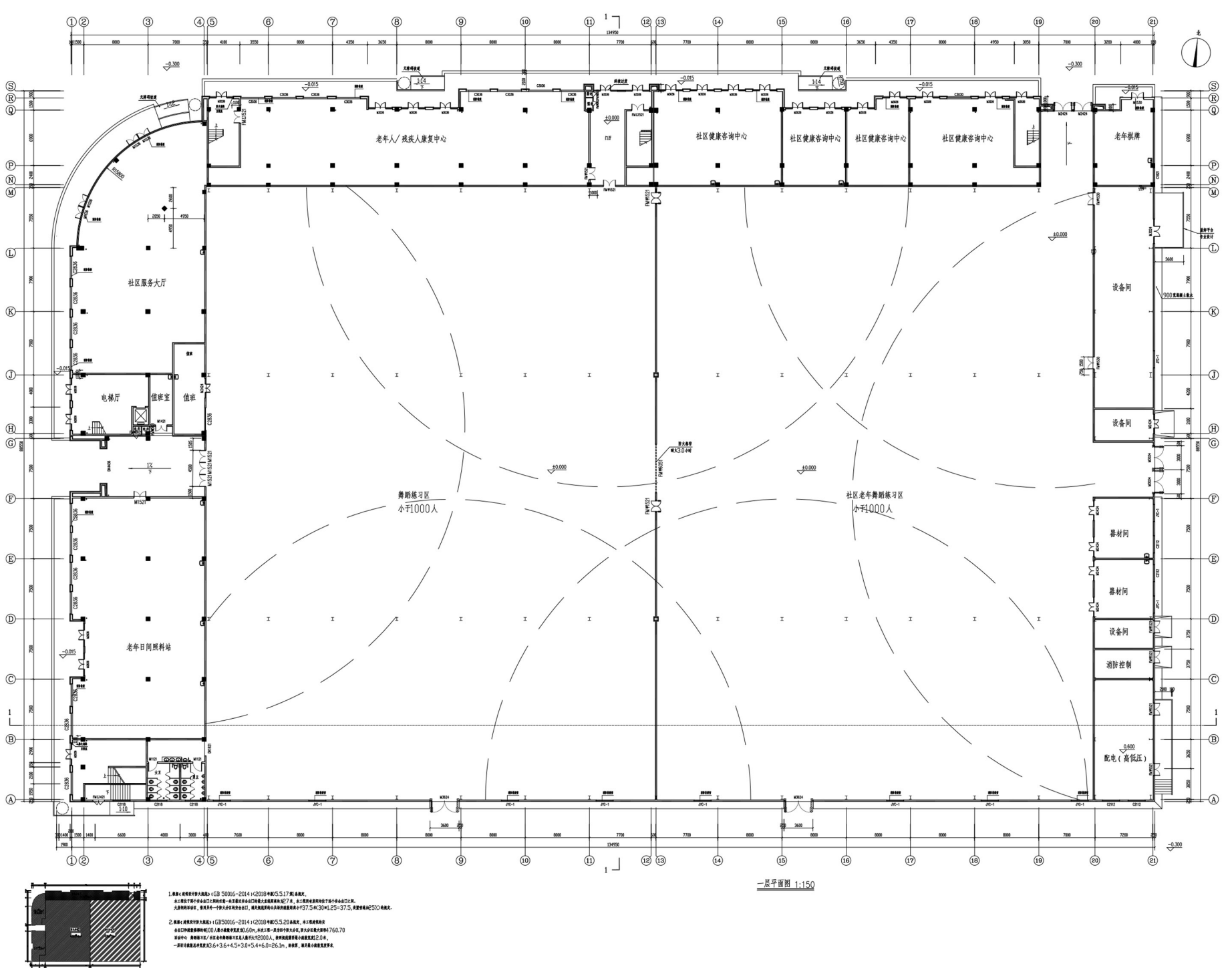
总平面调整后



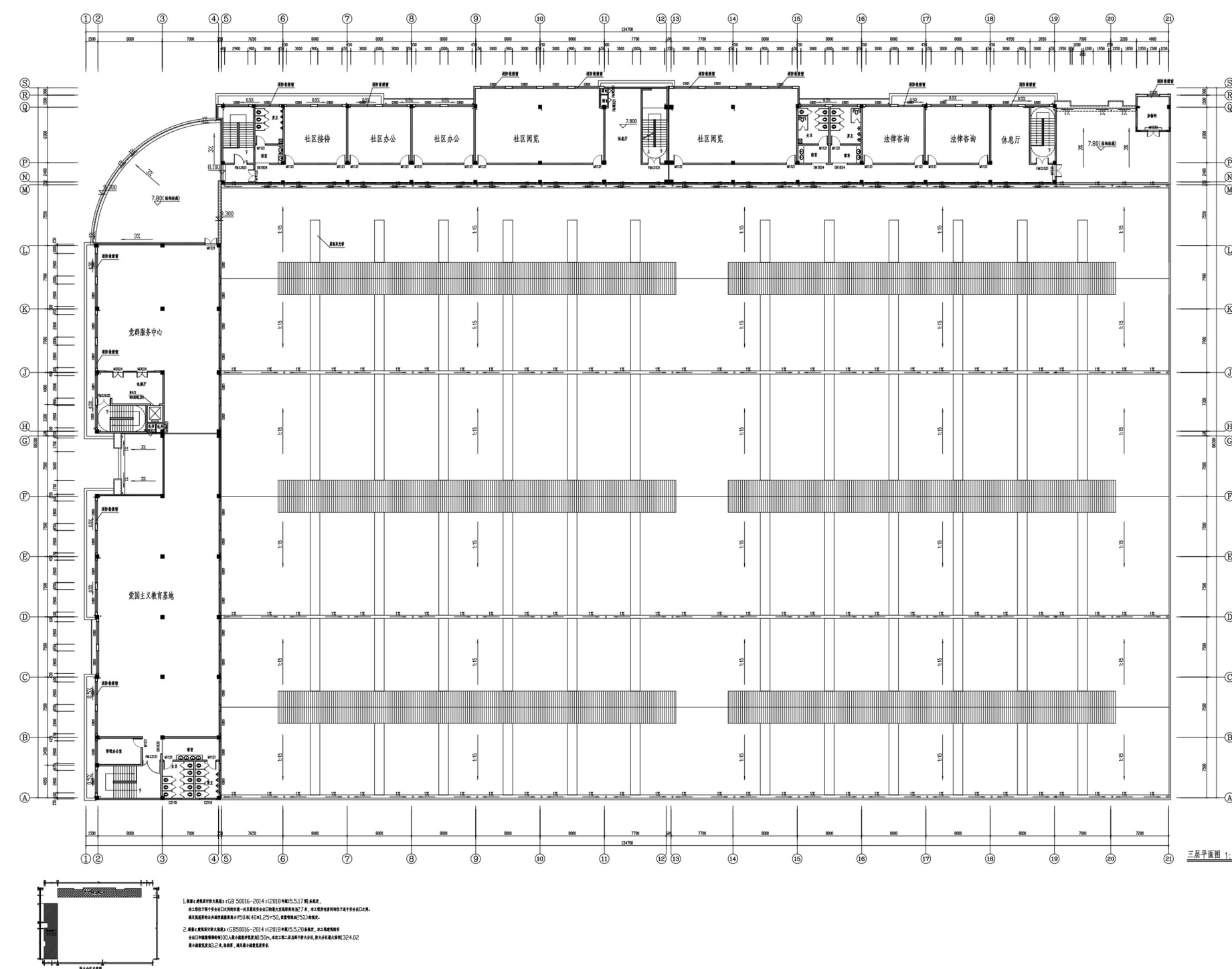
三层调整后



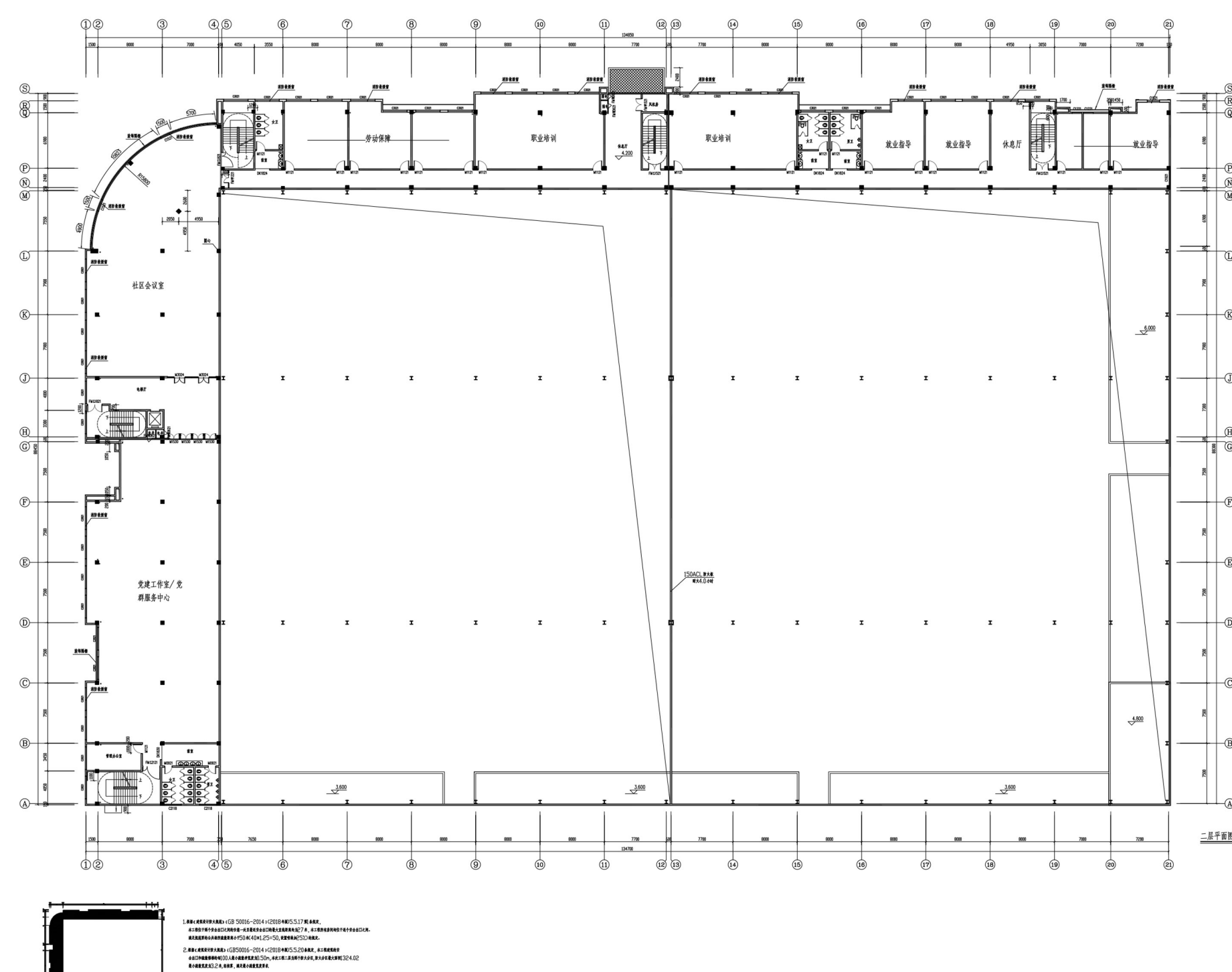
二层调整后



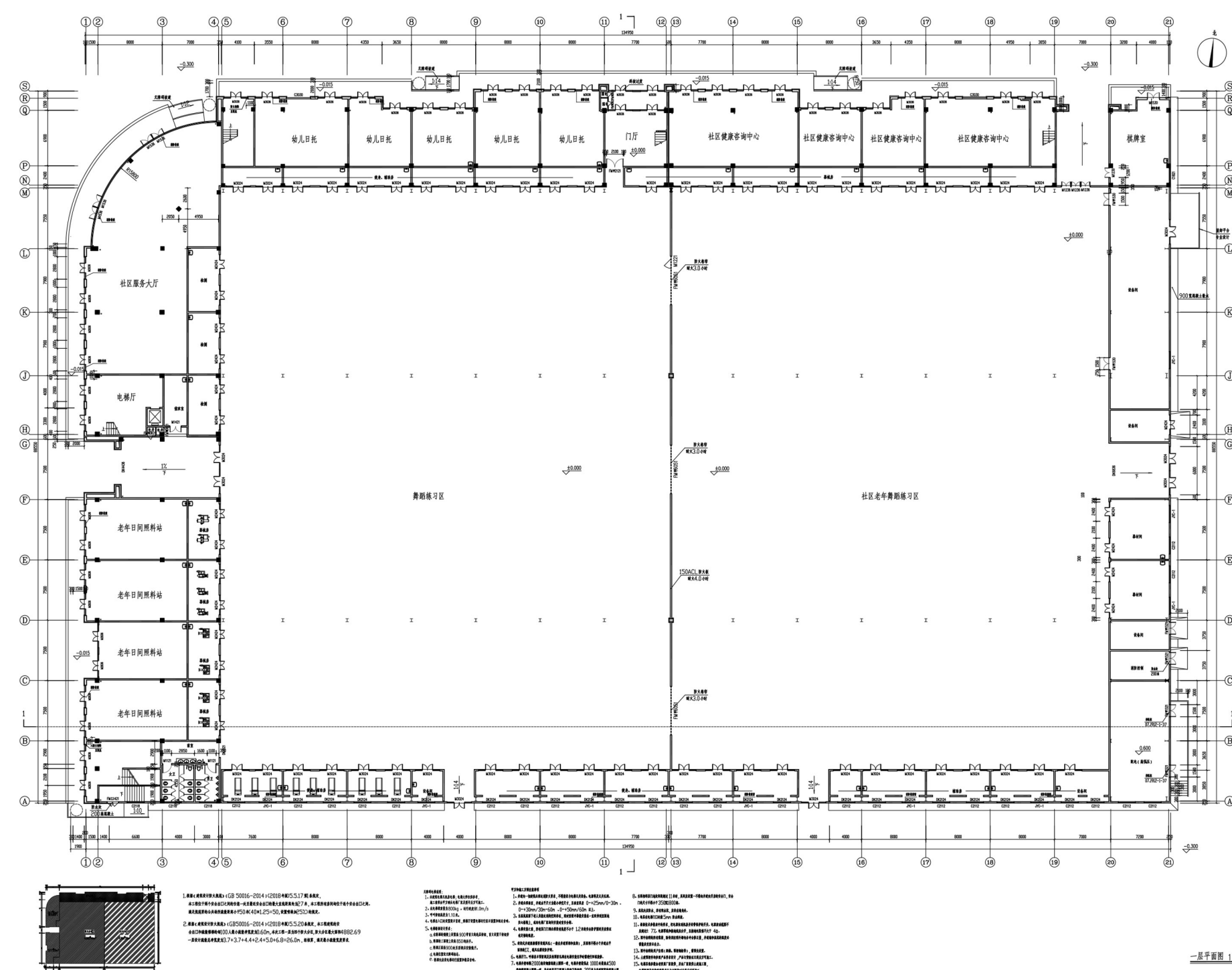
一层调整后



三层调整前



二层调整前



一层调整前