连云港建设项目规划公示(批前)

项目名称：江苏瑞恒新材料科技有限公司离子膜调优项目

建设单位：江苏瑞恒新材料科技有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：石化三路东，陬山路南地块

具体建设内容：

1.设计范围：

项目占地面积：1137.36m2

2、设计内容：

淡盐水MVR蒸发装置；废硫酸回收和50%烧碱蒸发装置

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关规范要求

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局。

公示时间：2024年8月8日-2024年8月17日。

联系(监督)电话：0518-82256021

国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局

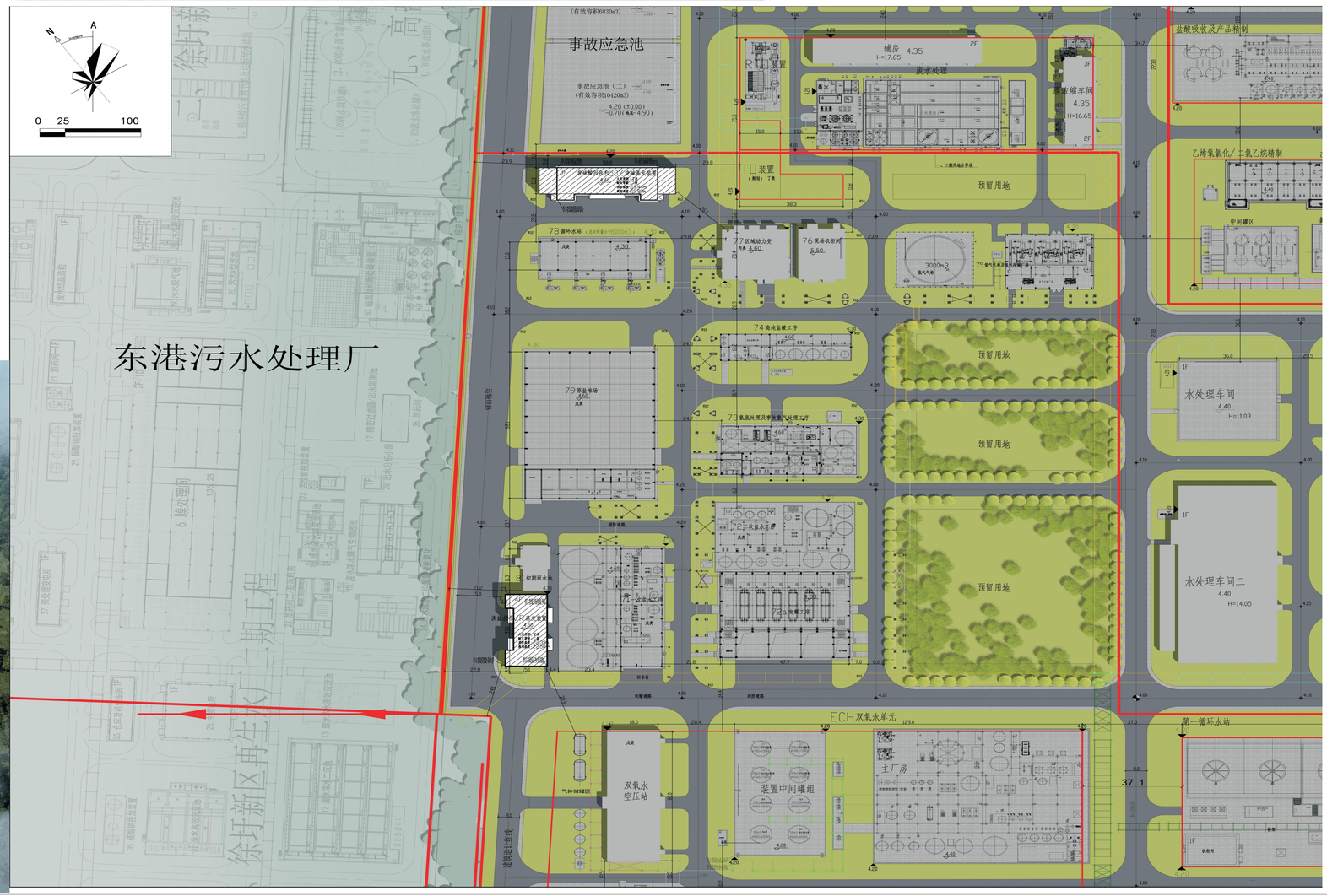
公示单位：江苏瑞恒新材料科技有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：http://www.xwxq.gov.cn/

隐藏区域建、构筑物一览表							
单元号	名 称	建筑物占地面积(m²)	构筑物占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾类别	备注
一、	新建建、构筑物						
/	淡盐水MVR蒸发装置	0	465.96	0	1842.60	丁类	一次盐水工序
/	废硫酸回收和50%烧碱蒸发装置	0	671.40	0	1681.70	丁类	
	小计	0	1137.36	0	3524.30		
二、	已建建、构筑物						
71	一次盐水工序	925.88	1343.68	2140.89	3484.57	戊类	
72	二次盐水工序	/	1680.59	437.57	2088.2	戊类	利用一套蒸镁1#循环水站和1#脱盐水站
72a	电解工序	1946.16	/	1985.38	5207.84	甲类	
73	氯氢处理及事故氯气处理工序	900.31	306.53	1727	2361.06	甲类	
74	高纯盐酸工序	234.36	391.86	998.06	1389.92	甲类	
75	氯气处理及氯气压缩厂房	849.52	765.04	849.52	2464.08	甲类	两套联合使用
76	现场机柜间	334.6	222	334.6	356.8	丁类	1#新二期回用
77	区域动力变	484.24	/	1508.54	1508.54	丙类	1#新二期回用
78	循环水站	/	975.42	/	975.42	戊类	1#新二期回用
79	原盐堆场	3336.92	/	3384.72	6769.44	戊类	两套联合使用
81	软脱硬水站	/	183.04	73.92	189	戊类	
82	装置内管	/	2466.5	/	2466.5		
	小计	9011.99	8134.69	13440.2	29261.37		

三、	预留建、构筑物						
/	污水处理场(扩建)	/	2962	/	2962	丙类	
/	烧碱二期装置(一)	1936	3831	1936	7703	甲类	两套联合用
/	烧碱二期装置(二)	384	636	1152	1788	甲类	
/	氧汽站	108	/	108	108	戊类	
/	管廊	/	3000	/	3000		
	预留全部新增小计	2428	10429	3196	15561		
	合计	11439.99	19701.05	16636.20	49346.67		

隐藏区域技术经济指标表						
序号	名 称	单位	数 量			备注
			隐藏区域	新建	已建	预留	
1	建设用地面积	m^2	64083	/	/	/	合计96.1245 亩
2	建筑物占地面积	m^2	31141.04	1137.36	17746.68	12857	建筑物、构筑物合计
2.1	建筑物占地面积	m^2	11439.99	0	9011.99	2428	
2.2	构筑物占地面积	m^2	19701.05	1137.36	8134.69	10429	
3	总建筑面积	m^2	16636.20	/	13440.2	3196	
4	计容面积	m^2	49346.67	3524.30	29261.37	15561	
5	建筑系数	%	48.59	/	/	/	2/1
6	建筑密度	%	17.85	/	/	/	2.1/1
7	工厂容积率		0.7544	/	/	/	4/1