

连云港市规划建设项目规划公示（批前）

项目名称：江苏虹威化工有限公司POSM及多元醇项目

建设单位：江苏虹景新材料有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点： 徐圩新区江苏大道西、苏海路北

建筑物概况：详见建筑物一览表

主要内容：50.8 万吨/年PB装置、20/45万吨/年POSM装置、11.25万吨/年聚醚

多元醇（PG）以及2.5万吨/年聚合物多元醇装置。同期建设配套循环水场、区域变电所、中央控制室、生产管理综合楼等公用工程和辅助设施。

本项目与周边关系：

东：围墙外为西港河，隔河为苏海路，隔苏海路有赛科石化、海科一期

南：虹景化工有限公司EVA装置及预留用地

西：围墙外为徐圩湖。

北：中心河及江苏大道。

本项目与周边关系均符合相关要求。

本公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对此规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料递交国家东中西部合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2023年1月9日-2023年1月18日

公示单位：江苏虹威化工有限公司

监制单位：国家东中西部合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

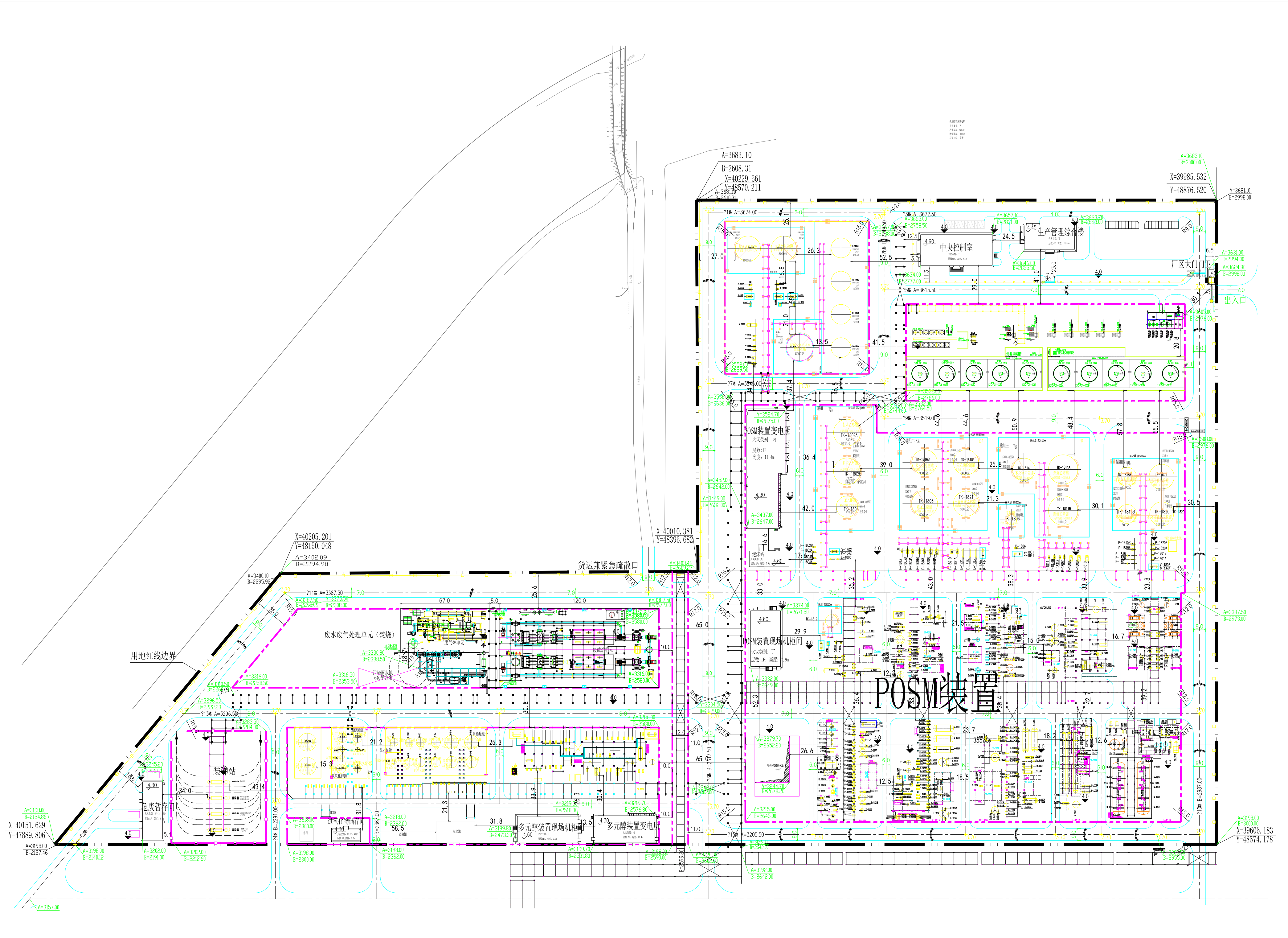
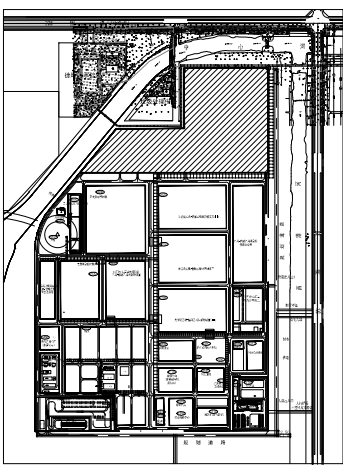
本公示图可在徐圩新区网站查询。网址：http://www.wxwq.gov.cn

公示（监督）电话：0518-81393700

说明：

- 本图设计依据建设单位:江苏虹威化工有限公司,提供的项规划设计和项目用地红线图
- 本图X、Y坐标系为1995年连云港市测量坐标系。
- 图中施工坐标(A,B)与测量坐标(X,Y)的换算关系为:
(1)由施工坐标换算为测量坐标:
 $x=x_0+(A-A_0)\cos\alpha-(B-B_0)\sin\alpha$
 $y=y_0+(A-A_0)\sin\alpha+(B-B_0)\cos\alpha$
(2)由测量坐标换算为施工坐标:
 $A=(x-x_0)\cos\alpha+(y-y_0)\sin\alpha+A_0$
 $B=(x-x_0)\sin\alpha+(y-y_0)\cos\alpha+B_0$
其中: $A_0=2000.00$, $B_0=3000.00$, $x_0=38669.331$,
 $y_0=47827.507$, $\alpha=38.55487045^\circ$
- 本工程的高程系统采用1985国家高程基准。
- 本项目设计地坪标高(室外铺砌地最高点)E1.100相当于绝对标高4.00。
- 本项目道路中心控制标高为3.70。
- 图中座标建筑物以轴线计,道路以中心线计,管廊以柱轴线计,围墙以内沿计。

项目区域位置图



主项一览表

装置名称	区域名称	区域号
全装置区		00
单元名称	单元号(装置号/工段号)	
POSM及多元醇项目	全装置区	1000
	全装置区	00
	乙苯单元	11
	过氧化单元	12
	环氧化单元	13
	POSM单元	14
	乙苯回收单元	15
	脱水及精制单元	16
	加氢单元	17
	中间罐区单元	18
	公用工程及辅助设施单元	19
	现场机舱间	20
	装置变电所	21
	装置主管理	22
装置名称	区域名称	区域号
全装置区		00
PPG单元		01
PPG单元		02
装置罐区单元		03
公用工程及辅助设施单元		04
现场机舱间		05
装置变电所		06
装置主管理		07
柴油发电机房		08
全装置区		00
全厂总图		01
全厂主管理及管理		02
全厂给排水及消防管网		03
全厂供电及照明系统		04
全厂测量、防静电及接地系统		05
全厂控制系统		06

建筑物编号及名称表

编号	名称
1101a	POSM装置现场机舱间
1101a	POSM装置变电所
1201a	多元醇装置现场机舱间
1201a	多元醇装置变电所
1301a	中央控制室
1302a	生产管理综合楼
1303a	门卫
1307a	过氧化物罐区
1407a	危废暂存库
1800a	罐区

装置及构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	结构形式	备注
1	POSM装置	107000	107000	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
1.1	POSM装置现场机舱间	1000	1000	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
1.2	POSM装置变电所	2500	2500	丙(乙)类(一类建筑)	丙(乙)类(一类建筑)
1.3	罐区	377	377	戊	戊
2	多元醇装置	10000	10000	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
2.1	多元醇装置现场机舱间	820	820	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
2.2	多元醇装置变电所	850	850	丙(乙)类(一类建筑)	丙(乙)类(一类建筑)
3	中央控制室	1300	1300	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
3.1	生产管理综合楼	800	800	丙(乙)类(一类建筑)	丙(乙)类(一类建筑)
3.2	门卫	100	100	戊	戊
3.3	过氧化物罐区	100	100	丙(乙)类(一类建筑)	丙(乙)类(一类建筑)
3.4	危废暂存库	685	685	丙(乙)类(一类建筑)	丙(乙)类(一类建筑)
3.5	厂内大门	33	33	戊	戊
3.6	罐区	15500	15500	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
3.7	罐区	6110	6110	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)
3.8	罐区	13000	13000	丁(乙)类(一类建筑)	丁(乙)类(一类建筑)

图例

























序号	名称	图例	序号	名称
1.1	POSM装置罐区		1.1	罐区
1.2	POSM装置变电所		1.2	罐区
1.3	POSM装置罐区		1.3	罐区
1.4	POSM装置罐区		1.4	罐区
1.5	罐区		1.5	罐区
2	多元醇装置罐区		2	罐区
2.1	多元醇装置罐区		2.1	罐区
2.2	多元醇装置罐区		2.2	罐区
2.3	多元醇装置罐区		2.3	罐区
2.4	多元醇装置罐区		2.4	罐区
2.5	罐区		2.5	罐区
3	生产管理综合楼		3	罐区
3.1	生产管理综合楼		3.1	罐区
3.2	门卫		3.2	罐区
3.3	过氧化物罐区		3.3	罐区
3.4	危废暂存库		3.4	罐区
3.5	厂内大门		3.5	罐区
3.6	罐区		3.6	罐区
3.7	罐区		3.7	罐区
3.8	罐区		3.8	罐区

图 例

序号	符 号	名称	序号	符 号	名称
1		厂区道路图例	7		前庭罐
2		装置管线图例	8		管架
3		建筑物	9		罐中心标高
4		新建道路	10		空地地坪标高
5		100A-300L00道路	10		罐顶标高、罐底标高