

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程项目名称：800吨/年POE中试装置和2万吨/年超高分子量聚乙烯项目
建设单位：江苏斯尔邦石化有限公司
用地性质：三类工业用地
建设地点：连云港市徐圩新区化工产业园斯尔邦二期项目预留用地
建筑物层数：详见建筑物一览表
主要建设内容：800吨/年POE中试装置和2万吨/年超高分子量聚乙烯装置及相关配套储运设施
POE中试装置周边关系：
东：距厂区已有污染雨水池及生活污水池34.3m
西：距厂区已有成品仓库31.5m
南：距厂区已有SAP装置31m
北：距厂区已有EVA装置50.8m
超高分子量聚乙烯装置周边关系：
东：距厂区已有SAP装置34.2m
西：距厂区已有围墙30.7m
南：距本项目新建配套储运设施区23m（界区线间距）
北：距厂区已有成品仓库22.7m
配套储运设施区周边关系：
东：为厂区预留用地
西：距厂区已有围墙38.8m
南：为厂区预留用地
北：距超高分子量聚乙烯装置23m（界区线间距）

本项目与周边关系均符合相关要求。
此公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对此规划有异议或者意见，请于公示期间将书面材料递交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。
公示时间：2022年4月20日至2022年4月29日
公示单位：江苏斯尔邦石化有限公司
公示（监督）电话：0518-81393700
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。
本公式图可在徐圩新区网站查询。网址：
<http://www.xwxq.gov.cn>

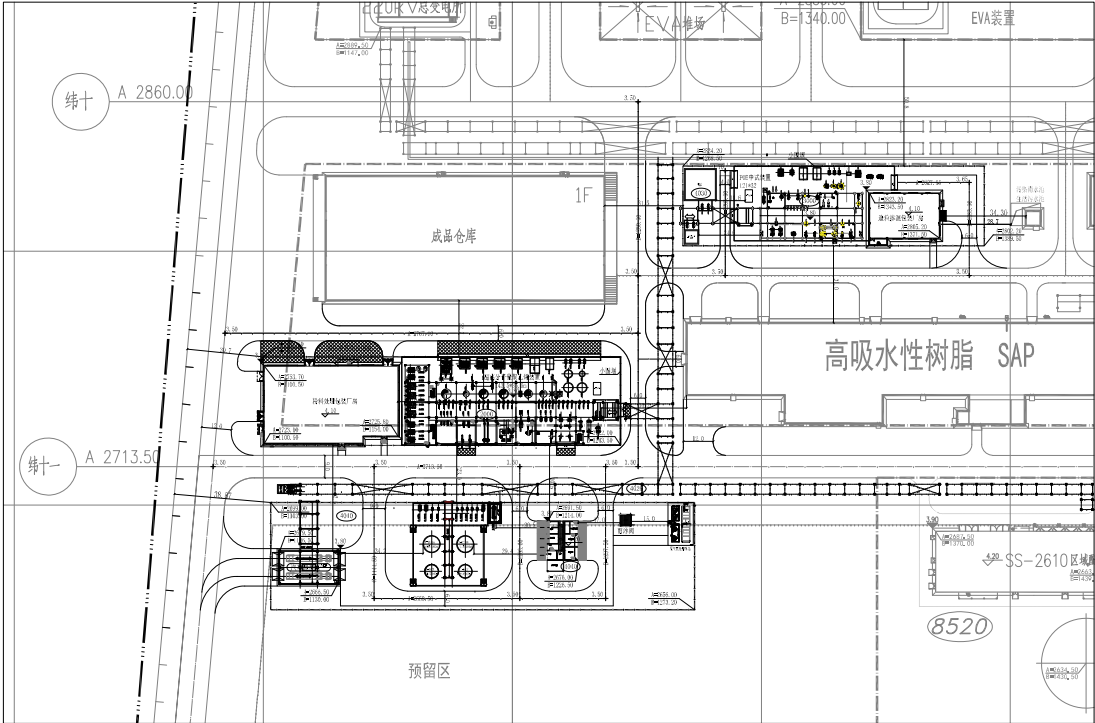
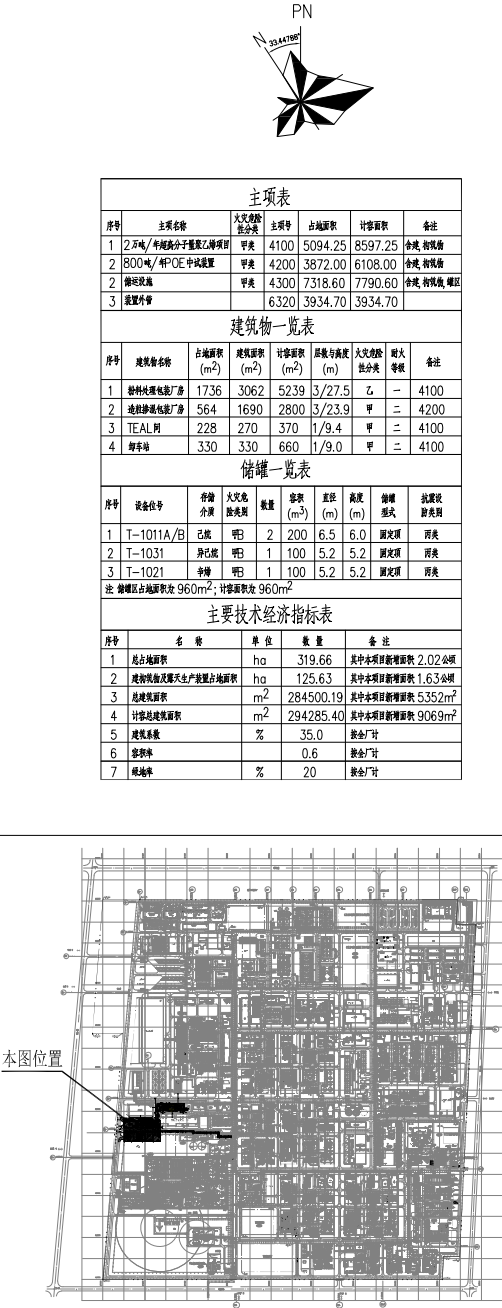


图 例			
	厂区红线		已建装置界区线
	装置界区线		已建建筑物
	新建建筑物		已建道路
	新建附属道路		已建管廊
	新建管廊		

- 说明：
1. 本图根据业主提供的全厂总平面布置图进行设计。
 2. 本项目沿用原厂区建筑坐标系，建筑坐标系(A,B)与1995年连云港地方测量坐标系(X,Y)换算公式如下：
 $X=X_0-B*\sin a+A*\cos a$ $Y=Y_0-B*\cos a+A*\sin a$
 $A=\Delta Y*\sin a+\Delta X*\cos a$ $B=\Delta Y*\cos a-\Delta X*\sin a$
 $X_0=40269.193$ $Y_0=48638.412$ $a=33.44788^\circ$
 3. 图中高程系统为1985年黄海高程系统。
 4. 界区内铺砌地坪最高点EL100.00=3.80m（绝对标高）。
 5. 图中除注明外，厂区道路之间的转弯半径均为12m。
 6. 图中尺寸均以米为单位。



主项表					
序号	主项名称	火灾危险性分类	主项号	占地面积	计容面积
1	2万吨/年超高分子量聚乙烯项目	甲类	4100	5094.25	8597.25
2	800吨/年POE中试装置	甲类	4200	3872.00	6108.00
2	储运设施	甲类	4300	7318.60	7790.60
3	装置外管		6320	3934.70	3934.70

建筑物一览表					
序号	建筑物名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层高与高度 (m)	火灾危险性分类
1	塑料改性电熔厂	1736	3062	5239 3/27.5	乙 一
2	造粒电熔厂	564	1690	2800 3/23.9	甲 二
3	TEAL料	228	270	370 1/9.4	甲 二
4	卸车站	330	330	660 1/9.0	甲 二

储罐一览表					
序号	设备序号	介质	火灾危险性分类	容积 (m³)	高度 (m)
1	T-1011A/B	己烷	甲B	2	200
2	T-1031	异己烷	甲B	1	100
3	T-1021	己烷	甲B	1	100

主要技术经济指标表				
序号	名 称	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	ha	319.66	其中本项目新增面积 2.02公顷
2	建筑物及露天生产装置占地面积	ha	125.63	其中本项目新增面积 1.63公顷
3	总建筑面积	m²	284500.19	其中本项目新增面积 5352m²
4	计容总建筑面积	m²	294285.40	其中本项目新增面积 9069m²
5	绿化率	%	35.0	按全厂计
6	容积率		0.6	按全厂计
7	建筑密度	%	20	按全厂计

