

连云港建设项目规划公示（批前）

项目名称：江苏虹港石化有限公司聚酯新材料项目
 建设单位：江苏虹港石化有限公司
 建设地点：徐圩新区港前大道西、石化二道北
 用地性质：工业用地
 设计范围：

聚酯新材料项目总图主要由 PETG 装置、CHDM 装置及辅助生产设施组成，用地面积约为 98267m²。

PETG 装置：主要由聚酯楼、热媒站(含热媒站配电室)、EG 罐区组成。

CHDM 装置：主要由 CHDM 生产装置（含氢气循环压缩单元）、CHDM 罐区 1、CHDM 罐区 2、汽车装卸站、CHDM 桶装平台（含桶装品暂存场）组成。

辅助生产设施：主要由公用变配电室（二）、新材料机柜间、制氢及回收（三）及氢气缓冲罐、甲类化学品库（二）、化学品库、工具间及润滑油房、维修间（二）、新材料化验室、天然气调压站等组成。

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示时间：2022 年 12 月 13 日-2022 年 12 月 22 日

联系（监督）电话：0518-82256021

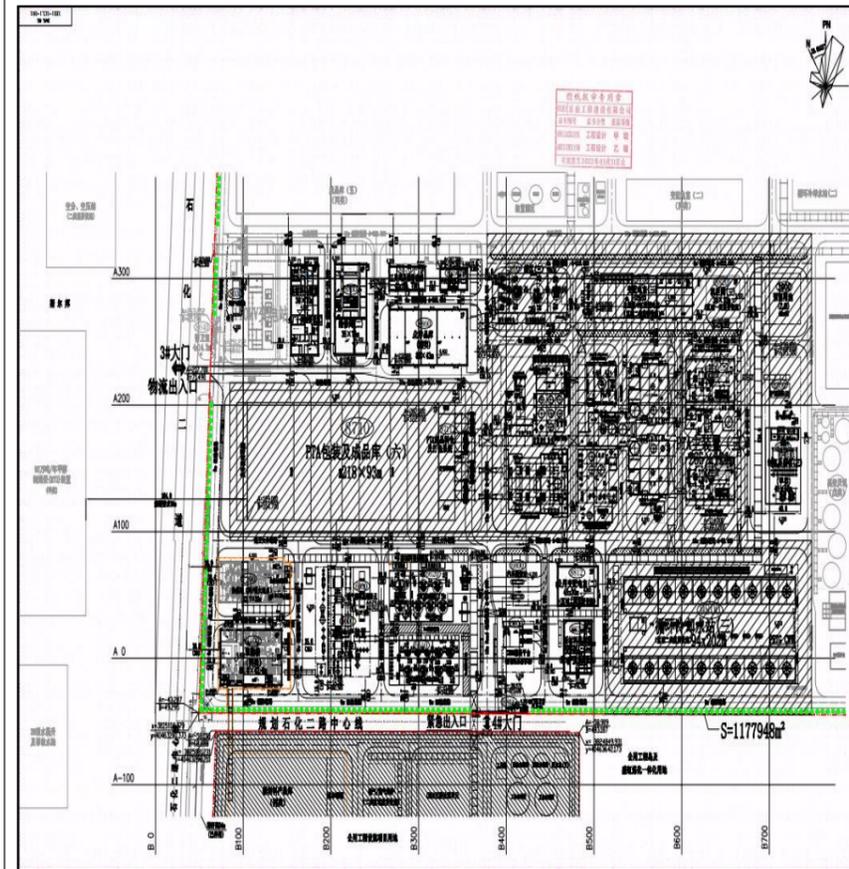
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：江苏虹港石化有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：<http://www.xwxq.gov.cn>



序号	名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	耐火等级	备注
1	制氢及回收(三)及氢气缓冲罐	-	2870	-	2870	甲类	含 PSA
2	公用变配电室(二)	2	1462.63	2834.35	2834.35	丁类	二级
3	维修间(二)	4/1	2604.52	7218.35	7218.35	丁类	二级
4	新材料化验室	3	2258.56	6740.83	6740.83	丙类	二级
5	新材料机柜间	1	1317.49	1317.49	1317.49	丁类	二级 抗爆
6	4#门警卫室	2	110.74	201.86	201.86	民用	二级
7	地磅	-	455	-	455	-	3 层
8	甲类危险品库(二)	1	503.25	503.25	503.25	甲类	一级
9	化学品库	1	3849.75	3849.75	3849.75	丙类	二级
10	工具间及润滑油房	1	749.25	749.25	749.25	丙类	二级
11	天然气调压站	-	208	-	208	甲类	-
12	CHDM 生产装置	-	5863	-	5863	甲类	-
13	氢气循环压缩单元	-	600	-	600	甲类	属于 CHDM 生产装置
14	CHDM 罐区 1	-	2100	-	2100	甲类	-
15	CHDM 罐区 2	-	2085	-	2085	丙类	-
16	新材料罐区雨淋阀室及泡沫站	1	79.75	79.75	79.75	戊类	二级 在 CHDM 罐区 2 内
17	CHDM 桶装平台	-	1400	-	1400	丙类	-
18	汽车装卸站	-	625	-	625	丙类	-
19	热媒站	4	2022.20	12279	12279	丙类	一级
20	热媒站	-	2121.64	-	2121.64	丙类	-
21	热媒站配电室	1	204.75	204.75	204.75	丙类	二级 在热媒站内
22	EG 罐区	-	1172.79	-	1172.79	丙类	-
23	初期雨水池(一)	-	72	-	72	-	-
24	初期雨水池(二)	-	90	-	90	-	-

主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	本项目用地范围内指标	总用地范围内指标	备注
1	总用地面积	m ²	1177948	1177948	
2	本项目用地面积	m ²	98267		无新增红线用地
3	建、构筑物占地面积	m ²	47138	89251	
4	建筑面积	m ²	36079	364288	
5	计容面积	m ²	77285	963254	
6	建筑密度	%	16.4	31.1	规划控制指标要求：<40%
7	建筑系数	%	48.0	68.7	规划控制指标要求：≥45%
8	容积率	-	0.79	0.82	规划控制指标要求：≥0.7
9	绿化面积	m ²	5000	101206	
10	绿地率	%	5.1	8.7	规划控制指标要求：≤6%
11	停车位	辆	535		
12	非机动车位	辆	5000		
13	非生产用房建筑面积	m ²	201.86	101944	
14	非生产用房占比	%	0.56	27.8	

注：主要技术经济指标根据《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）计算。

本项目建筑物一览表

序号	单元编号	名称	火灾危险分类	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	高度 (m)	备注
1	7100	聚酯楼	丙	4	3033.30	12379.00	27.7	
2	7200	热媒站配电室	丁	1	204.75	204.75	5.2	
3	8812	公用变配电室(二)	丁	2	1462.63	2834.35	9.24	
4	8830	维修间(二)	丁	4/1	2604.52	7218.35	18.74	
5	8831	新材料化验室	丙	3	2258.56	6740.83	17.74	
6	8832	新材料机柜间	丁	1	1317.49	1317.49	6.8	抗爆
7	8841	4#门警卫室	民用	2	110.74	201.86	7.54	
8	8850	甲类危险品库(二)	甲	1	503.25	503.25	7.0	
9	8860	化学品库	丙	1	3849.75	3849.75	8.03	
10	8870	工具间及润滑油房	丙	1	749.25	749.25	5.44	
11		新材料罐区雨淋阀室及泡沫站	戊	1	79.75	79.75	4.94	

说明：
 1、本项目用地红线为徐圩新区港前大道西、隔山三路北地块红线图，地块用地面积为 1177948m²，本项目用地面积为 98267m²。
 2、本图测量坐标为 2000 国家大地坐标系。
 3、建筑坐标与 2000 国家大地坐标换算公式为：
 $x = x_0 + A \cdot \cos b - B \cdot \sin b$
 $y = y_0 + B \cdot \cos b + A \cdot \sin b$
 式中， $x_0 = 3825167.777$ ， $y_0 = 40463273.508$ ， $b = 33.8153^\circ$
 4、图中标注的建筑尺寸为轴线尺寸，单位以米计。
 5、图中标高采用 85 国家高程，单位以米计。
 6、PETG 生产装置、CHDM 生产装置室外地坪标高 H.P.P. EL+0.00 相当于绝对高程 4.2 米。
 7、道路转弯半径除注明者外均为 12m。
 8、执行的主要规范如下：
 《石油化工企业设计防火标准》（2018 年版） GB50160-2008
 《建筑设计防火规范》（2018 年版） GB50016-2014