

连云港建设项目规划公示（批前）

项目名称：江苏虹港石化有限公司聚酯新材料项目
建设单位：江苏虹港石化有限公司
建设地点：徐圩新区港前大道西、石化二道北
用地性质：工业用地
设计范围：

聚酯新材料项目总图主要由 PETG 装置、CHDM 装置及辅助生产设施组成，用地面积约为 98267m²。

PETG 装置：主要由聚酯楼、热媒站(含热媒站配电室)、EG 罐区组成。

CHDM 装置：主要由 CHDM 生产装置（含氢气循环压缩单元）、CHDM 罐区 1、CHDM 罐区 2、汽车装卸站、CHDM 桶装平台（含桶装品暂存场）组成。

辅助生产设施：主要由公用变配电室（二）、新材料机柜间、制氢及回收（三）及氢气缓冲罐、甲类化学品库（二）、化学品库、工具间及润滑油房、维修间（二）、新材料化验室、天然气调压站等组成。

周边关系：

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示时间：2022 年 12 月 13 日-2022 年 12 月 22 日
联系（监督）电话：0518-82256021

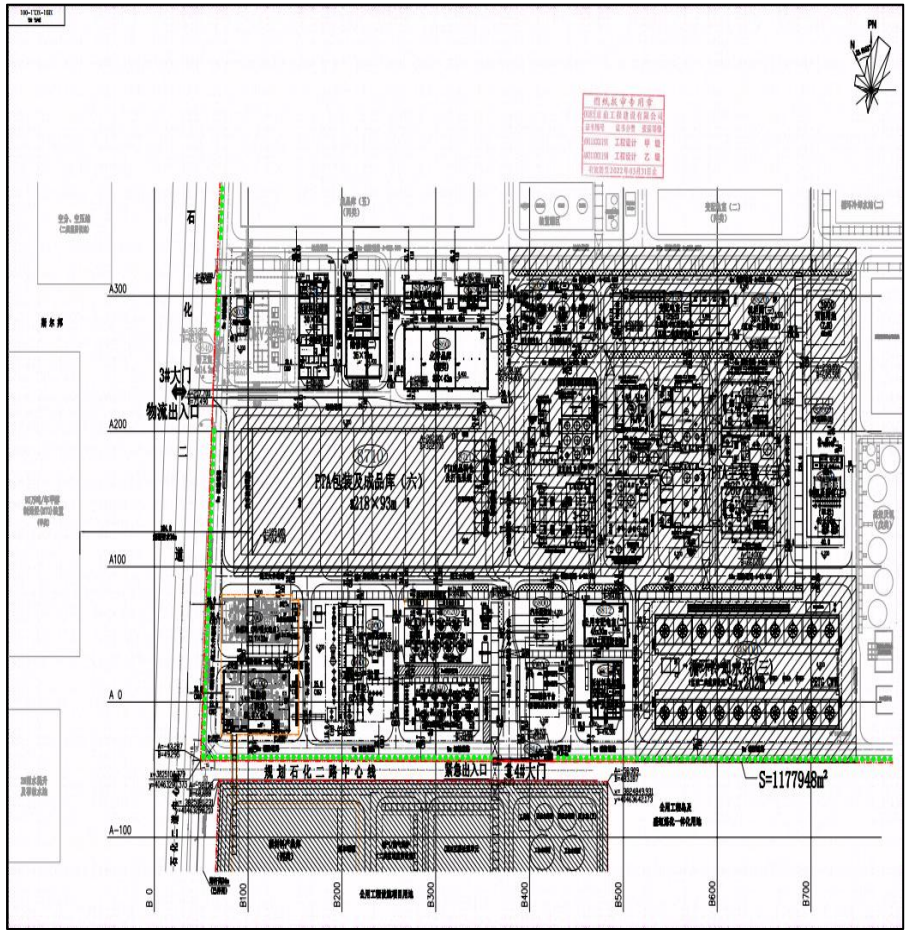
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：江苏虹港石化有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：http://www.xwxq.gov.cn



图例					
	用地红线		新建建筑物		
	道路		既有建筑物		
	装置围墙		新建道路		
	排水设施		道路交叉口标高		
	管沟		厂外道路		
	绿化		道路交叉口标高		
	室内地坪标高		室外地坪标高		

主要技术指标表					
序号	指标名称	单位	本项目用地范围内指标	总用地范围内指标	备注
1	总用地面积	m ²	98267	1177948	
2	本项目用地面积	m ²	98267	1177948	无新增红线用地
3	建、构筑物占地面积	m ²	47138	899251	
4	建筑面积	m ²	38079	364288	
5	计容面积	m ²	77285	963254	
6	建筑密度	%	16.4	31.1	规划控制指标要求：≤40%
7	建筑系数	%	48.0	68.7	规划控制指标要求：≥45%
8	容积率	-	0.79	0.82	规划控制指标要求：≥0.7
9	绿化面积	m ²	5000	101296	
10	绿地率	%	5.1	8.7	规划控制指标要求：≤8%
11	停车位	辆	535		
12	非机动车位	辆	5000		
13	非生产用房建筑面积	m ²	201.86	101944	
14	非生产用房占比	%	0.56	27.8	

注：主要经济技术指标根据《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）计算。

序号	名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	耐火等级	备注
1	制氢及回收（三）及氢气缓冲罐	-	2870	2870	甲类	含 PSA
2	公用变配电室（二）	2	1462.63	2834.35	丁类	二级
3	维修间（二）	4/1	2604.52	7218.35	丁类	二级
4	新材料化验室	3	2258.56	6740.83	丙类	二级
5	新材料机柜间	1	1317.49	1317.49	丁类	一级 抗爆
6	4#门卫警卫室	2	110.74	201.86	民用	二级
7	地磅	-	455	455	-	3 座
8	甲类危险品库（二）	1	503.25	503.25	甲类	一级
9	化学品库	1	3849.75	3849.75	丙类	二级
10	工具间及润滑油房	1	749.25	749.25	丙类	二级
11	天然气调压站	-	208	208	甲类	-
12	CHDM 生产装置	-	5263	5263	甲类	-
13	氢气循环压缩单元	-	620	620	甲类	- 属于 CHDM 生产装置
14	CHDM 罐区 1	-	2100	2100	甲类	-
15	CHDM 罐区 2	-	2055	2055	丙类	-
16	新材料罐区雨水调蓄及泡沫站	1	79.75	79.75	戊类	二级 在 CHDM 罐区 2 内
17	CHDM 桶装平台	-	1400	1400	丙类	-
18	汽车装卸站	-	625	625	丙类	-
19	疏路管	4	2023.20	12279	丙类	一级
20	热媒站	-	2121.64	2121.64	丙类	-
21	热媒站配电室	1	204.75	204.75	丙类	二级 在热媒站内
22	EG 罐区	-	1173.73	1173.73	丙类	-
23	初期雨水池（一）	-	72	72	-	-
24	初期雨水池（二）	-	90	90	-	-

本项目建筑物一览表

序号	单元编号	名称	火灾危险分类	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	高度 (m)	备注
1	7100	聚酯楼	丙	4	3033.30	12379.00	27.7	
2	7200	热媒站配电室	丁	1	204.75	204.75	5.2	
3	8812	公用变配电室（二）	丁	2	1462.63	2834.35	9.24	
4	8830	维修间（二）	丁	4/1	2604.52	7218.35	18.74	
5	8831	新材料化验室	丙	3	2258.56	6740.83	17.74	
6	8832	新材料机柜间	丁	1	1310.17	1310.17	6.8	抗爆
7	8841	4#门卫警卫室	民用	2	110.74	201.86	7.54	
8	8850	甲类危险品库（二）	甲	1	503.25	503.25	7.0	
9	8860	化学品库	丙	1	3849.75	3849.75	8.03	
10	8870	工具间及润滑油房	丙	1	749.25	749.25	5.44	
11		新材料罐区雨水调蓄及泡沫站	戊	1	79.75	79.75	4.94	

说明：⚡
1、本项目用地红线为徐圩新区港前大道西、隔山三路北地块红线图，地块用地面积为 1177948m²，本项目用地面积为 98267m²。⚡
2、本图测量坐标为 2000 国家大地坐标系。⚡
3、建筑坐标与 2000 国家大地坐标换算公式为：⚡
x=xo + A*cosb - B*sinb⚡
y=yo + B*cosb + A*sinb⚡
式中，xo= X=3825167.777, yo=40463273.508, b=33.8153° ⚡
4、图中标注的建筑尺寸为轴线尺寸，单位以米计。⚡
5、图中标高采用 85 国家高程，单位以米计。⚡
6、PETG 生产装置、CHDM 生产装置室外地坪标高 H.P.P. EL+0.00 相当于绝对高程 4.2 米。⚡
7、道路转弯半径除注明者外均为 12m。⚡
8、执行的主要规范如下：⚡
《石油化工企业设计防火标准》（2018 年版） GB50160-2008⚡
《建筑设计防火规范》（2018 年版） GB50016-2014⚡