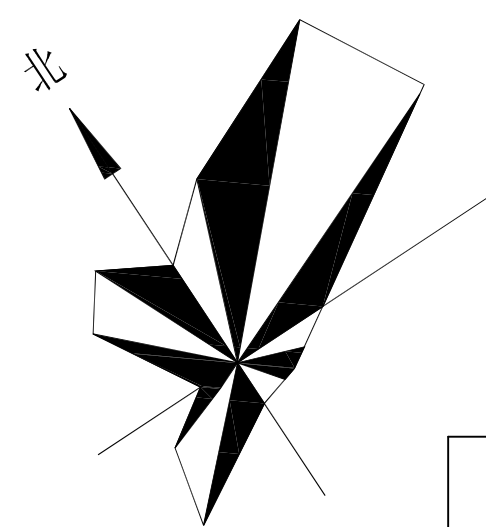
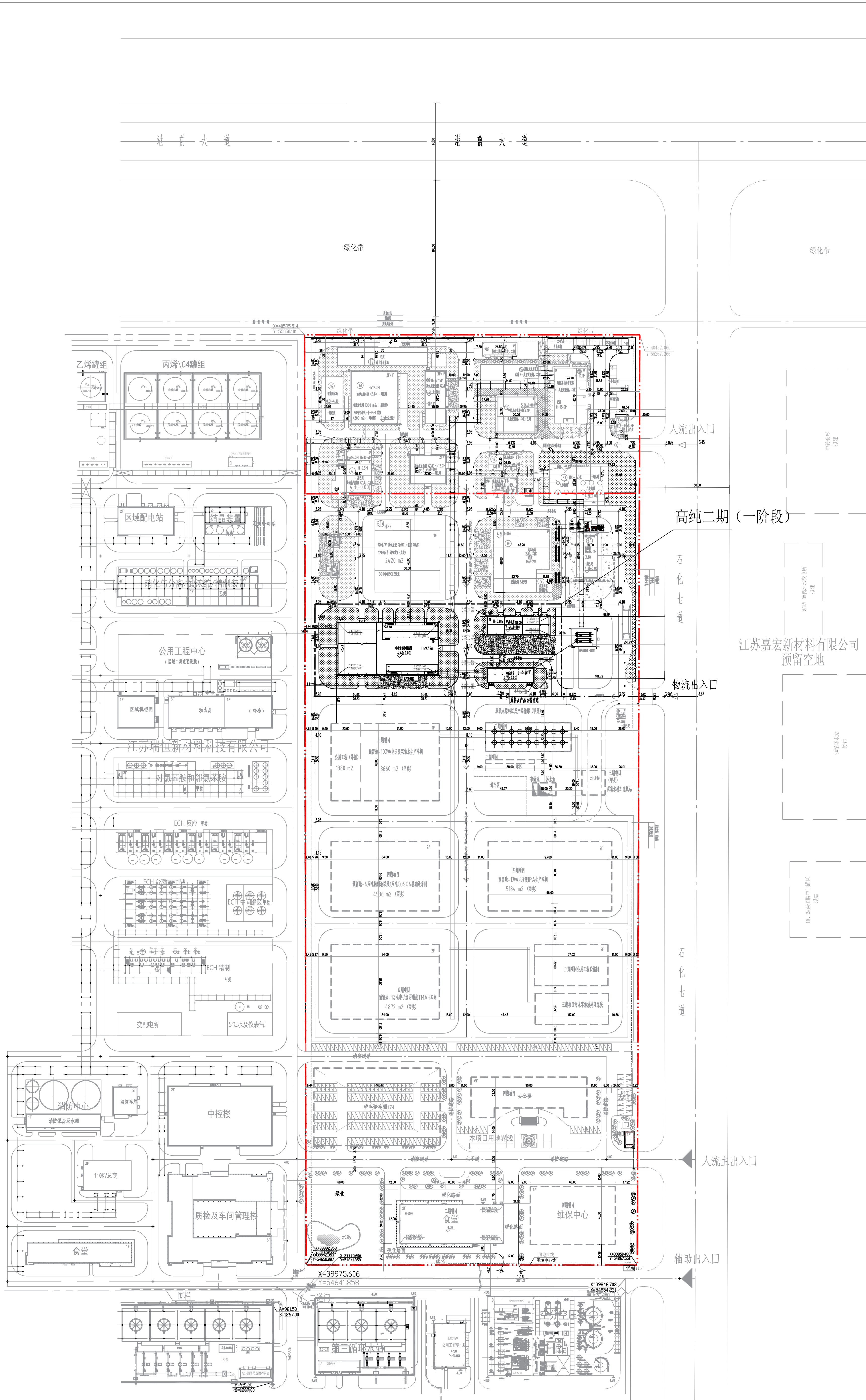


连云港市建设项目规划公示(批前)

工程项目名称: 江苏瑞兆科电子材料有限公司连云港高纯项目二期(一阶段)2000吨/年电镀液添加剂项目
建设单位: 江苏瑞兆科电子材料有限公司
用地性质: 三类工业用地
建设地点: 江苏省连云港市国家东中西区域合作示范区(徐圩新区)
江苏瑞兆科电子材料有限公司连云港高纯项目二期预留用地
建筑物层数: 详见建筑物一览表
主要建设内容: 新建电镀液添加剂装置一座, 甲类仓库一座, 变配电室一座。
电镀液添加剂装置周边关系:
东: 距甲类仓库 37.59m
西: 距厂区围墙 25.48m
南: 为厂区预留地
北: 距盐酸装置(戊类) 23.35m
变配电室周边关系:
东: 距液氨储罐(V单=100m³, 卧式) 38.62m
西: 距电镀液添加剂装置 37.59m
南: 为厂区预留地
北: 距甲类仓库 26.5m
甲类仓库周边关系:
东: 距液氨储罐(V单=100m³, 卧式) 20.24m
西: 距电镀液添加剂装置 37.59m
南: 变配电室 26.5m
北: 距成品仓库(乙类) 18.61m

本项目与周边关系均符合相关要求。
此公示为批前公示, 内容为用地范围内建筑布局及
周边关系, 若相关利益关系人对此规划有异议或者意见, 请于公示期间将书面材料递交国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局
公示时间: 2022年7月20日至2022年7月30日
公示单位: 江苏瑞兆科电子材料有限公司
公示(监督)电话: 0518-81393700
监制单位: 国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区)建设局
本公示图可在徐圩新区网站查询
网址: <http://www.xwxq.gov.cn>

- 说明:
1. 本图根据业主提供的全厂总平面布置图进行设计
 2. 本项目沿用原厂区建筑坐标系, 建筑坐标系(A, B)与1995年连云港地方测量坐标系(X, Y)换算公式如下:
 $X=X0-B*\sin a+A*\cos a$ $Y=Y0+B*\cos a+A*\sin a$
 $A=\Delta Y*\sin a+\Delta X*\cos a$ $B=\Delta Y*\cos a-\Delta X*\sin a$
 $X0=40269.193$ $Y0=48638.412$ $a=33.44788^\circ$
 3. 图中高程系统为1985年黄海高程系统。
 4. 界区内铺砌地坪最高点E1100.00=4.10m(绝对标高)
 5. 图中除注明外, 厂区道路之间的转弯半径均为12m
 6. 图中尺寸均以米为单位。



主项表								
序号	主项名称	火灾危险性分类	主项号	占地面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	备注		
1	电镀液添加剂装置	甲类	001	3176.87	7063.74			
2	甲类仓库	甲类	002	672	672			
3	变配电室	丁类	003	396	396			
建筑物一览表								
序号	建筑物名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	层数与高度 (m)	火灾危险性分类	耐火等级	备注
1	电镀液添加剂装置	3176.87	3826.87	7063.74	1/9.42	甲类	二	
2	甲类仓库	672	672	672	1/6.8	甲类	一	
3	变配电室	396	396	396	1/4.5	丁类	二	
主要技术经济指标表								
序号	名 称		单 位	数 量		备 注		
1	总占地面积		㎡	186904.41				
2	建筑物及露天生产装置占地面积		㎡	72722.38				
3	总建筑面积		㎡	91446.77				
4	计容总建筑面积		㎡	126353.23				
5	建筑系数		%	38.91				
6	容积率			0.68				
7	绿地率		%	11.8				

图 例

图 式	名 称	图 式	名 称
	厂区红线		建筑室内标高 道路中心标高
	已建建筑物		一阶段新建建筑物
	预留建筑物		定位坐标
	厂区道路		硬化铺砌地面
	绿化草皮		

