

中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程（批前公示）

工程名称：中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程
建设单位：中化连云港石化仓储有限公司

建设地点：
本项目位于江苏省连云港市徐圩新区内，该地块南侧为石化七道、公共管廊；西面隔规划消防环路为浙江卫星液化低温罐区；北面隔规划消防环路为规划园区公共罐区用地；东面为公共管廊、规划道路和复堆河。

具体建设内容：
本项目为二期工程，分为二期工程A阶段、二期工程B阶段，其中二期工程A阶段建设一台8万立方米低温丙烷/丁烷罐组、低温丁烷BOG压缩机、变配电所、现场机间、雨淋间及配套设施至库区、库区到下游瑞恒装置等输送管线，二期工程B建设一台12万立方米低温丙烷罐组。

本工程设施除低温丁烷BOG压缩机棚架布置在二期低温罐设备区西侧外，其它均布置在现有库区西北部的预留用地内。

库区一期已在不同方向设有五座大门，其中物流门和人流门各一座，均朝向石化七道，另外三座为消防门。

总用地面积（二期）：40000m²
建、构筑物占地面积：14969m²
露天设备占地面积：0
建筑面积：2049m²
建筑系数：37.42%
建筑密度：3.93%
容积率：0.92
绿地率：0%

周边关系：
东：规划路，路宽26米，道路西侧为20米宽绿化带，建筑退用地红线≥6米；
南：石化七道，路宽50米，道路北侧为20米宽绿化带，建筑退用地边界≥6米；
西：规划消防环路，建筑退用地边界≥10米；
北：规划消防环路，建筑退用地边界≥10米；
围墙中心线退邻道路一侧用地边界≥2米，退让部分作为绿化用地，绿化由用地单位实施。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2022年5月16日-2022年5月25日

联系（监督）电话：0518-82256021

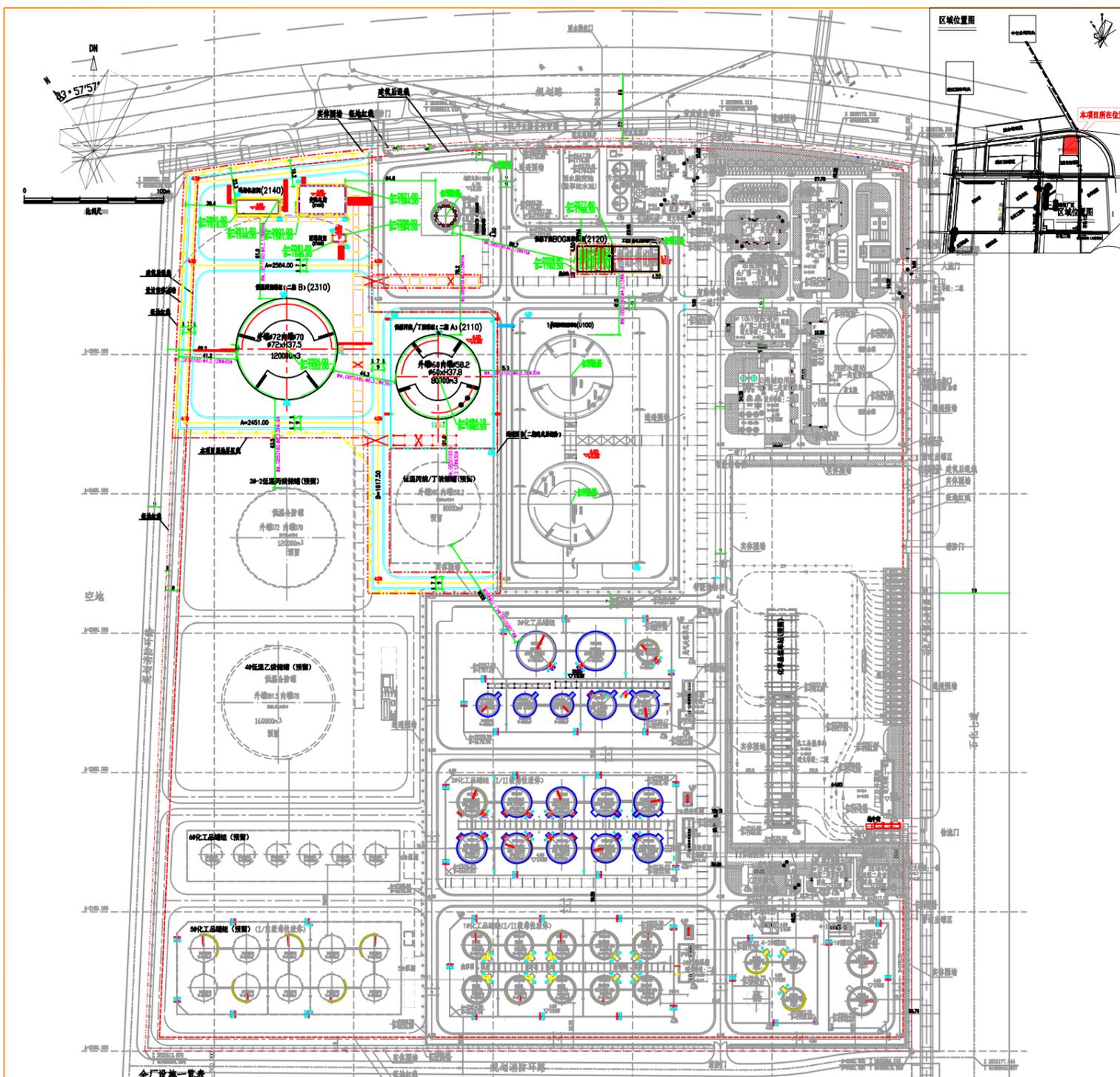
（国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局）

公示单位：中化连云港石化仓储有限公司

监理单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

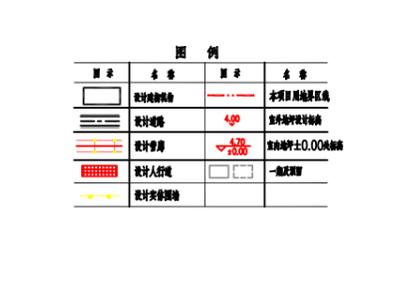
本公示图可在徐圩新区网站查阅。

网址：<http://www.xwxq.gov.cn/>



序号	名称	规格	数量	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	1#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
2	2#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
3	3#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
4	4#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
5	5#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
6	6#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
7	7#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
8	8#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
9	9#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
10	10#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
11	11#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
12	12#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
13	13#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
14	14#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
15	15#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
16	16#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
17	17#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
18	18#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
19	19#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
20	20#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
21	21#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
22	22#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
23	23#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
24	24#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
25	25#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
26	26#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
27	27#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
28	28#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
29	29#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
30	30#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
31	31#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
32	32#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
33	33#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
34	34#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
35	35#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
36	36#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
37	37#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
38	38#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
39	39#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
40	40#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
41	41#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
42	42#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
43	43#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
44	44#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
45	45#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
46	46#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
47	47#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
48	48#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
49	49#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
50	50#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
51	51#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
52	52#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
53	53#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
54	54#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
55	55#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
56	56#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
57	57#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
58	58#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
59	59#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
60	60#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
61	61#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
62	62#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
63	63#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
64	64#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
65	65#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
66	66#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
67	67#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
68	68#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
69	69#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
70	70#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
71	71#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
72	72#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
73	73#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
74	74#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
75	75#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
76	76#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
77	77#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
78	78#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
79	79#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
80	80#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
81	81#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
82	82#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
83	83#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
84	84#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
85	85#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
86	86#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
87	87#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
88	88#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
89	89#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
90	90#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
91	91#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
92	92#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
93	93#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
94	94#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
95	95#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
96	96#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
97	97#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
98	98#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
99	99#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类
100	100#全厂总罐车场	2	1258	885	1258	甲类

序号	名称	单位	一期(本厂)前期	二期(本厂)前期	合计	备注
1	总用地面积	公顷	24.7321	4.80	29.5321	34.7821
2	新增用地面积	公顷	21.5388	0	21.5388	34.2361
3	构筑物占地面积	m ²	18205.6	1572.8	19778.4	14135.2
4	构筑物占地面积	m ²	76578.9	1296.7	77875.6	125178.8
5	建筑面积	m ²	12580.8	2048.9	14629.7	10888.7
6	计算容积率	m ²	124821.7	38851.8	163673.5	228105.9
7	容积率	无	29.07	37.42	42.84	46.14
8	建筑密度	%	4.60	3.93	4.27	4.62
9	绿化率	%	8.61	0.92	8.99	0.74
10	绿地率	%	2.48	0	2.48	6.71
11	容积率	无	0	0	0	6.9
12	建筑密度	%	72.80	88.29	156.70	96.88
13	绿地率	%	71.63	57.47	64.72	67.8
14	容积率	无	25	0	11	36
15	容积率	无	65	0	65	143
16	容积率	无	144	0	144	144



说明

1. 本图是依据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计文件编制。
2. 本图是依据《X、Y》坐标编制，其坐标原点为2000国家大地坐标系，厂址坐标为：X=3825206.518, Y=40466510.859, AO=2000.00, BO=2000.00, 支角=33°57'57"。
3. 本图是依据《1985》国家高程基准编制。
4. 本图中所有标注的尺寸均为实际尺寸，如有变更，应以最新设计文件为准。
5. 本图是依据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计文件编制。
6. 本图是依据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计文件编制。

TC 中国天辰工程有限公司	设计单位	中化连云港石化仓储有限公司
TC 中国天辰工程有限公司	监理单位	中化连云港石化仓储有限公司
TC 中国天辰工程有限公司	建设单位	中化连云港石化仓储有限公司
TC 中国天辰工程有限公司	设计日期	2022.05.16
TC 中国天辰工程有限公司	设计比例	1:1000
TC 中国天辰工程有限公司	设计图号	T21030-44-002-PJ.02

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作