

中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程（批前公示）

工程名称：中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程
建设单位：中化连云港石化仓储有限公司

建设地点：
本项目位于江苏省连云港市徐圩新区内，该地块南侧为石化七道、公共管廊；西面隔规划消防环路为浙江卫星液化烃低温罐区；北面隔规划消防环路为规划园区公共罐区用地；东面为公共管廊、规划道路和复堆河。

具体建设内容：

本项目为二期工程，分为二期工程A阶段、二期工程B阶段，其中二期工程A阶段建设一台8万立方米低温丙烷/丁烷罐组、低温丁烷BOG压缩机棚、变配电所、现场机舱间、雨淋阀室及配套码头至库区、库区到下游瑞恒装置等输送管线，二期工程B建设一台12万立方米低温丙烷罐组。

本工程设施除低温丁烷BOG压缩机棚紧邻布置在低温罐设备区西侧外，其它均布置在现有库区西北部的预留用地内。

库区一期已在不同方向设有五座大门，其中物流门和人流门各一座，均朝向石化七道，另外三座为消防门。

总用地面积（二期）：40000m²
建、构筑物占地面积：14969m²
露天设备占地面积：0
建筑面积：2049m²
建筑系数：37.42%
建筑密度：3.93%
容积率：0.92
绿地率：0%

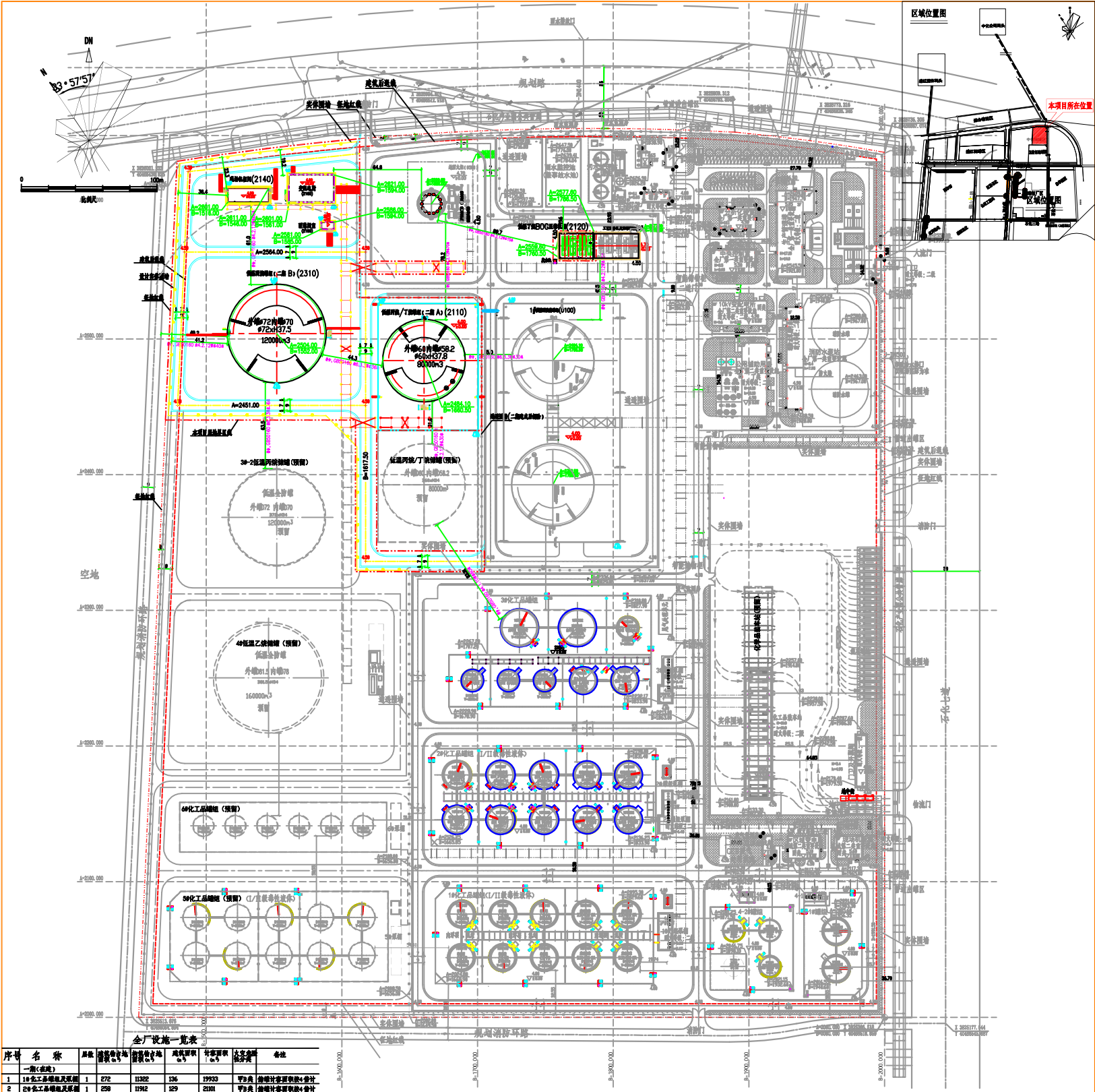
周边关系：
东：规划路，路宽26米，道路西侧为20米宽绿化带，建筑退用地红线≥6米；
南：石化七道，路宽50米，道路北侧为20米宽绿化带，建筑退用地边界≥6米；
西：规划消防环路，建筑退用地边界≥10米；
北：规划消防环路，建筑退用地边界≥10米；
围墙中心线退邻道路一侧用地边界≥2米，退让部分作为绿化用地，绿化由用地单位实施。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2022年5月16日-2022年5月25日

联系（监督）电话：
0518-82256021
（国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局）
公示单位：中化连云港石化仓储有限公司
监理单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅。
网址：<http://www.xwxq.gov.cn/>



全厂设施一览表									
序号	名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积 (m³)	备注	备注	备注	备注
一期（在建）									
1	10万低温储罐及泵棚	1	272	11322	136	19933	甲B类	储罐计算容积44444m³	
2	20万低温储罐及泵棚	1	258	11912	129	2101	甲B类	储罐计算容积44444m³	
3	20万低温储罐及泵棚	1	285	12959	143	12259	甲B类	储罐计算容积44444m³	
4	4-10低温储罐及泵棚	1	157	3024	79	4933	甲B类	储罐计算容积44444m³	
5	4-24低温储罐及泵棚	1	183	3029	52	4695	甲B类	储罐计算容积44444m³	
6	化工品泵棚	2	185	1449	185	185	甲B类		
7	门卫及泵棚	1	304	304	304	304	甲B类	区域第一类重要设施	
8	生产管廊	3	1250	3671	3671	3671	甲B类	全厂第一类重要设施	
9	中央控制室	1	381	381	381	381	甲B类	全厂第一类重要设施	
10	门卫及泵棚	2	488	829	829	829	甲B类	全厂第一类重要设施	
11	10KV变电所	2	749	1498	1498	1498	甲B类	全厂第一类重要设施	
12	公用厨房用房	1	1088	1088	1088	1088	甲B类	全厂第一类重要设施	
13	罐区水泵站	1	940	293	940	3493	甲B类	全厂第一类重要设施	
14	泵棚	1	94	94	94	94	甲B类		
15	罐区泵棚	1	338	338	338	338	甲B类	区域第二类重要设施	
16	罐区泵棚	2	388	776	776	776	甲B类	区域第二类重要设施	
17	门卫	1	34	34	34	34	甲B类		
18	污水处理站	1	120	2700	120	2928	甲B类		
19	污水处理站	1	68	68	68	68	甲B类	甲B类、C类、D类	
20	雨水泵棚	1	2350	2350	2350	2350	甲B类		
21	CEB泵气站	1	75	75	75	75	甲B类	甲B类	
22	10KV变电所	1	1516.99	3298.99	3298.99	3298.99	甲B类	储罐计算容积44444m³	
23	20KV变电所及泵棚	1	395.6	297.8	297.8	297.8	甲B类		
24	泵棚	1	258	258	258	258	甲B类		
25	泵棚	1	1038	1038	1038	1038	甲B类		
26	泵棚	1	68	68	68	68	甲B类	甲B类、C类、D类	
二期（未建）									
1	低温丙烷/丁烷罐组(2110)		6917		15389.3	甲A类	罐组20000m³, 罐组12000m³, 罐组16000m³, 罐组12000m³		
2	低温丁烷BOG压缩机棚(2120)	1	472.8	236.4	945.8	甲			
3	低温储罐(2140)	1	352	352	8.2	甲	二类工业建筑		
4	泵棚(2150)	1	52.3	52.3	52.3	甲			
5	泵棚(2160)	2	695.5	1488.2	1488.2	甲	二类工业建筑		
6	低温储罐(2310)		4071.5	18286	18286	甲A类	罐组120000m³, 罐组72000m³, 罐组70000m³		
7	泵棚		2400	2400	2400	甲A类	储罐计算容积44444m³		
合计									
			1572.6	13396.7	2048.9	36851.6			
三期（未建）									
1	化工品泵棚	2	1258	885	1258	1258	甲B类		
2	4-24低温储罐		680		1221	1221	甲B类	储罐计算容积44444m³	
3	20万低温储罐及泵棚	1	272	11912	136	19324	甲B类	储罐计算容积44444m³	
4	4-10低温储罐及泵棚	1	285	12959	143	8845	甲B类	储罐计算容积44444m³	
5	低温丙烷/丁烷罐组		6917		15389.3	甲A类	罐组20000m³, 罐组12000m³, 罐组16000m³, 罐组12000m³		
6	20-24低温储罐及泵棚		4071.5	18286	18286	甲A类	储罐计算容积44444m³		
7	44低温储罐及泵棚	1	580	5216.8	280	21987.2	甲A类	储罐计算容积44444m³	
8	泵棚			2000	2000	2000			
合计									
			2542	35822.3	1431	86422.5			
总计			14135.2	125178.0	18088.7	258105.9			

全厂主要经济技术指标					
序号	名称	单位	一期（在建）	二期（未建）	合计
1	总用地面积	公顷	24.7831	4.80	29.5831
2	围墙内用地面积	公顷	21.9388	/	21.9388
3	构筑物占地面积	m²	18223.6	1572.6	19796.2
4	构筑物占地面积	m²	76578.99	13396.7	90000.0
5	建筑面积	m²	22988.0	2048.9	25036.9
6	计算容积率面积	m²	134821.79	36851.6	171673.39
7	容积率	X	29.87	37.42	33.65
8	建筑密度	%	4.60	3.93	4.27
9	绿化率	%	8.61	8.92	8.77
10	绿地率	%	24.80	0	24.80
11	绿化率	%	10.8	0	10.8
12	绿化率及绿地率	%	72.80	88.00	80.40
13	绿化率及绿地率	%	71.63	57.47	64.55
14	绿化率及绿地率	%	25	0	11
15	绿化率及绿地率	%	65	0	65
16	绿化率及绿地率	%	144	0	144

图例		图例	
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围
设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围	设计用地范围

说明

1. 本图系根据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计，图中所有数据均以设计为准。

2. 本图系根据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计，图中所有数据均以设计为准。

3. 本图系根据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计，图中所有数据均以设计为准。

4. 本图系根据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计，图中所有数据均以设计为准。

5. 本图系根据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计，图中所有数据均以设计为准。

6. 本图系根据《中化连云港循环经济产业园罐区项目二期工程》设计，图中所有数据均以设计为准。

总平面布置图									
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000
比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000	比例	1:1000