

连云港建设项目建设规划公示（批前）

项目名称：徐圩新区苏海路地块光伏发电工程升压站

建设单位：江苏东港能源投资有限公司

用地性质：供电用地

建设地点：徐圩新区石化三路东，规划路北

具体建设内容

1.设计范围

全站总征地面积 2851.3 平方米，其中围墙内占地面积 2345.8 平方米

2.设计内容

1 个 35KV 预制舱及二次舱（二层）、一个危废暂存预制舱、一个 SVG 预制舱、一个 GIS 预制舱、一个生活预制舱、一个地埋式事故油池、二个避雷针、一台 SVG 变压器和主变压器。项目总规划用地面积 2345.8 平方米，升压站内设备采用露天放置，或在预制舱内放置，本站为少人值守站，站内生活设施均放置于预制舱内

周边关系

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示时间:2022 年 5 月 17 日至 2022 年 5 月 27 日

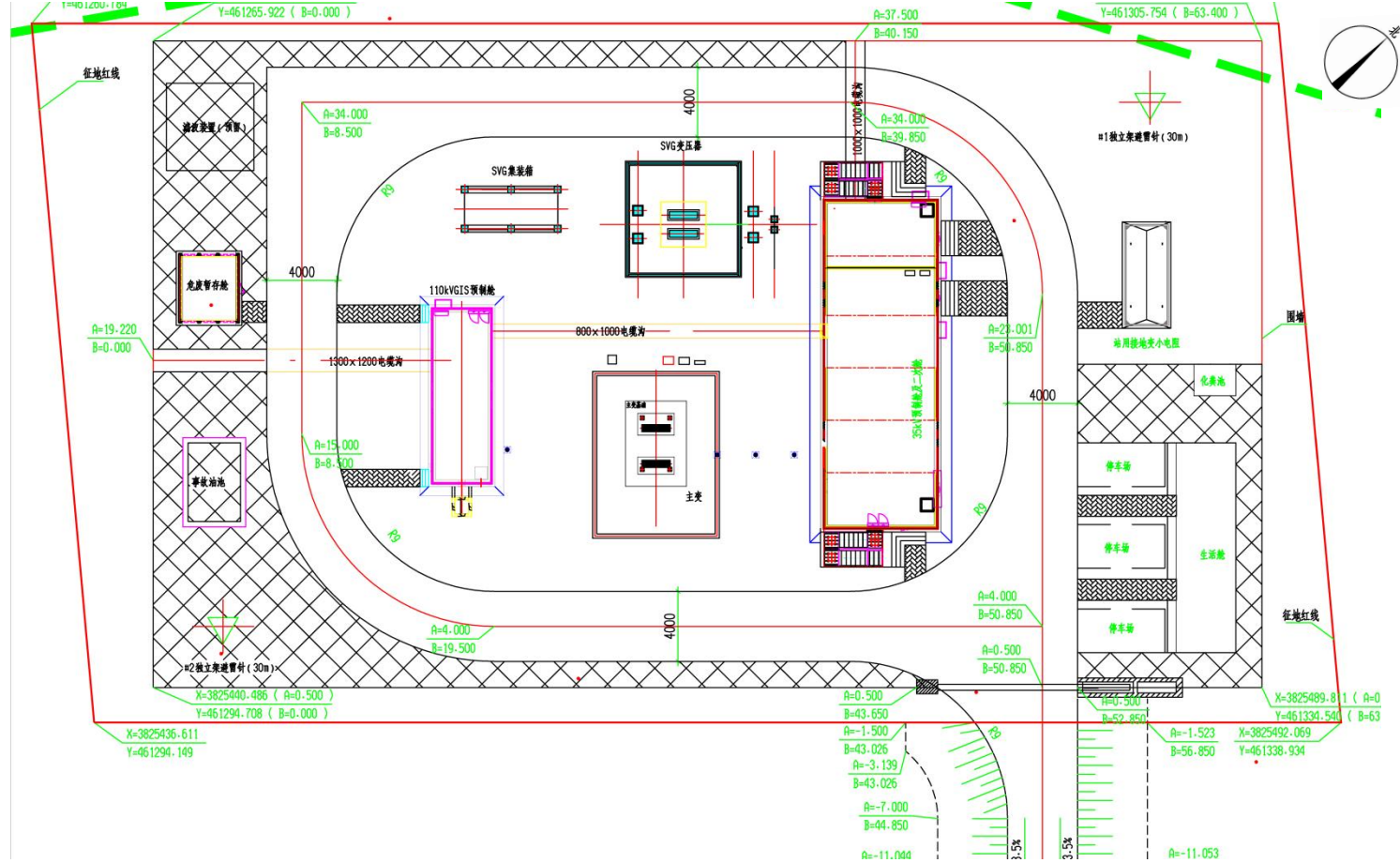
联系（监督）电话：0518-82256021

国家东中西区域合作示范区（连云港徐好新区）建设局

公示单位：江苏东港能源投资有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局 本公示图可在徐坪新区网站查阅

网址：<http://www.xwxq.gov.cn>



主要技术经济指标

编号	名 称	单位	数量	备 注
①	升压站总用地面积	m ²	2851.3	
②	围墙内占地面积	m ²	2345.8	
③	站区预制舱构筑物建筑面积	m ²	226.6	
④	绿化占地面积	m ²	425	
⑤	绿化率	%	18.8	
⑥	机动车停车位	个	3	
⑦	大门	个	1	
⑧	站内道路	m	140	
⑨	围墙长度	m	200.8	

主要建(构)筑一览表

编号	名 称	建筑面积 (m ²)	备 注
①	35KV 预制舱及二次舱（二层）	122.2	建构构筑物面积
②	危废暂存舱	13.26	建构构筑物面积
③	事故油池	13.26	地下构筑物
④	站用接地变小电组	14.5	建构构筑物面积
⑤	SVG 预制舱	17.6	建构构筑物面积
⑥	GIS 预制舱	35.7	建构构筑物面积
⑦	生活舱	40.8	建构构筑物面积

- 说明：
- 本图的地形图系用国家2000坐标系，1985国家高程基准绘制；未标注坐标的构筑物位置仅供参考。
 - 综合升压站场址实际地形及水文气象数据，场坪设计标高为+1.3m。
 - 图中升压站征红线为业主提供，建议业主以图中道路征红线，征用进站道路占地，以免影响后续道路正常使用。进站道路的引道方式，需取得规划及交通主管部门同意后施工。
 - 站内道路路宽为4.0m，除特注明外其转弯半径均为9m，构筑物引接道路位置及转弯半径根据实际情况确定；进站新建道路宽度为4.0m，转弯半径为9m，引接道路的转弯方向可参照实际情况确定；当站区围墙内外高差大于500mm时，需考虑护坡处理。
 - 站内除道路和建筑引道外的其他空地，可做碎石地坪，详见本图-06图。
 - 本工程建筑坐标的原点(A=0.000, B=0.000)，对应2000坐标系(X=3825440.172, Y=461295.097)；建筑坐标系与2000坐标系X、Y的换算关系式为：
$$X = A \cdot \cos 308.922^\circ - B \cdot \sin 308.922^\circ + 3825440.172$$
$$Y = B \cdot \cos 308.922^\circ + A \cdot \sin 308.922^\circ + 461295.097$$
 - 本图施工时应与相关专业图纸配合。
 - 施工要求：(1) 施工前应有关专业图纸核实无误后方可施工；(2) 说明未尽之处按国家现行规范和标准图集执行；(3) 本图图纸未经图审会审，不得作为施工依据。
 - 施工安全其他相关要求详见下列规范：
《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012；《建筑施工安全检查评分标准》JGJ59-2011；
《施工现场临时用电安全技术规程》JGJ46-2005；《电力建设安全工作规程》DL 5009.3-2013。

- 注：
- 此处为规划地理消防水管道，只有与相关部门协商更改路径后，升压站方可按照本图施工。推荐消防水管道路径详见T0101图。
 - 升压后的围墙位置变动，施工时需准确定位。