# 连云港建设项目规划公示（批前）

工程名称：连云港石化有限公司60万吨/年苯乙烯项目

建设单位：连云港石化有限公司

用地性质：工业用地

建设地点：

厂区外：石化七道以南，复堆河路以北，江苏大道以东，石化三路以西；

厂区内：星二十一路以西，卫二路以南，卫三路以北的预留地上。

具体建设内容：

1. 设计范围：

项目占地：120221.51平方米

2. 设计内容：

主要生产装置：60万吨/年苯乙烯装置；

配套工程包括：变配电室，现场机柜间，公用工程厂房，DNBP注入间，废液焚烧炉及包装间，苯乙烯罐区及泡沫站，第一苯罐区，第二苯罐区，汽车装卸区，雨淋阀室以及中间产品罐区，高架火炬等。

周边关系：

符合《江苏省城市规划建设技术规定》（2011版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请在公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2022年1月8日到2022年1月17日

联系（监督）电话：0518-82256021

国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位：连云港石化有限公司

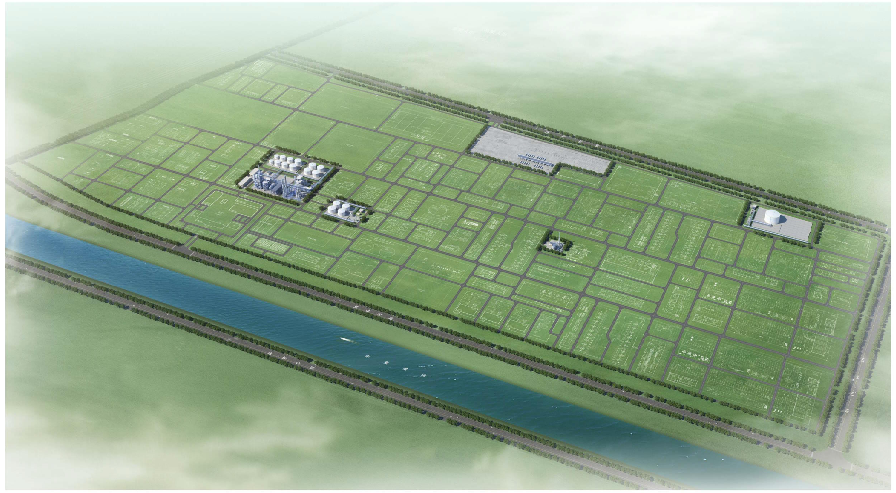
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

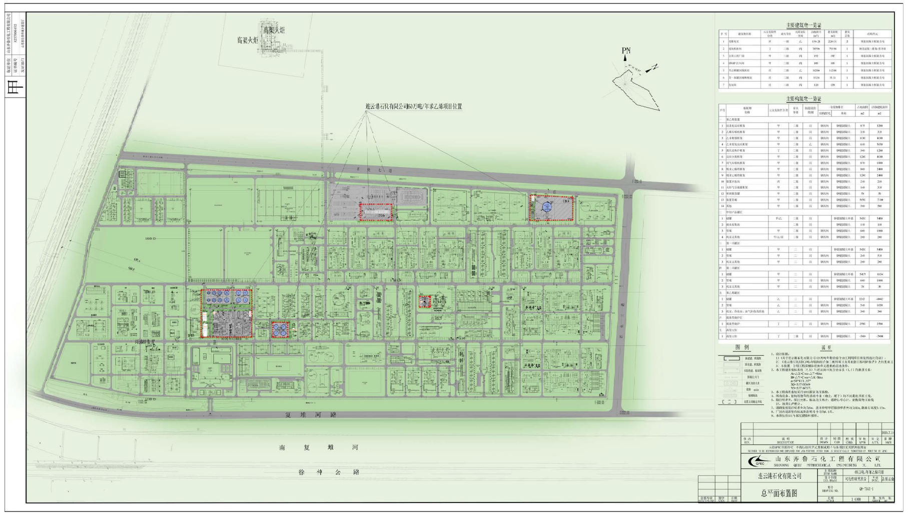
本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：http://www.xvxq.gov.cn/

连云港石化有限公司60万吨/年苯乙烯项目

鸟瞰图





## 经济技术指标表

| 序号 | 指标名称 | 单位 | 数量 | 已建\本次新建 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目占地面积 | 平方米 | 120221.51 | | |
| 其中 | 60万吨/年苯乙烯装置及其附属设施 | 平方米 | 65276.77 | 本次新建 | 计算至道路中心线或装置边界线 |
| | 第一苯罐区 | 平方米 | 13376.07 | 本次新建 | 计算至道路中心线或装置边界线 |
| | 汽车装卸车 | 平方米 | 4037.05 | 本次新建 | 计算至道路中心线或装置边界线 |
| | 苯乙烯罐区 | 平方米 | 35031.62 | 本次新建 | 计算至道路中心线或装置边界线 |
| | 废液焚烧 | 平方米 | 2500.00 | 本次新建 | 计算至道路中心线或装置边界线 |
| 2 | 建\构筑物占地面积 | 平方米 | 70975.50 | | |
| 3 | 建筑面积 | 平方米 | 3684.57 | | |
| 4 | 计容建筑面积 | 平方米 | 141017.11 | | |
| 5 | 绿化面积 | 平方米 | 1281.34 | | |
| 6 | 建筑密度 | % | 59.04 | | 本次设计范围内区域，非全厂区域 |
| 7 | 容积率 | | 1.17 | | |
| 8 | 绿地率 | % | 1.07 | | |
| 9 | 停车位 | 个 | 小汽车：337<br>货车：40 | 本次新建 | 本项目用地为装置区用地，停车位依托厂区原有停车位设计。 |

## 主要建、构筑物一览表

| 序号 | 建筑物名称 | 火灾危险性 | 耐火等级 | 抗震设防类别 | 占地面积(m2) | 建筑面积(m2) | 计容建筑面积(m2) | 建筑层数 | 层高 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 变配电室 | 丙 | 一级 | 乙 | 1196.24 | 2244.55 | 2244.55 | 2 | 3.6m,5.5m;总高10.6m | |
| 2 | 现场机柜间 | 丁 | 二级 | 丙 | 785.96 | 785.96 | 785.96 | 1 | 层高6.2m，总高8.4m | |
| 3 | 60万吨/年苯乙烯装置 | 甲 | 二级 | 乙/丙 | 22020.95 | 321.60 | 44041.90 | | | 高度超过8米 |
| 其中 | 公用工程厂房 | 丙 | 二级 | 丙 | 203.65 | 203.65 | 203.65 | 1 | 层高7.1m，总高7.7m | |
| | DNBP注入间 | 甲 | 二级 | 丙 | 117.95 | 117.95 | 235.90 | 1 | 层高8.4m，总高8.9m | |
| 4 | 苯乙烯罐区 | 乙 | 二级 | 乙/丙 | 21876.01 | 162.06 | 43752.02 | | | 高度超过8米 |
| 其中 | 苯乙烯罐区泡沫站 | 戊 | 二级 | 乙 | 162.06 | 162.06 | 162.06 | 1 | 层高6.6m，总高7.6m | |
| 5 | 第一苯罐区 | 甲 | 二级 | 丙 | 8038.68 | 55.21 | 16077.36 | | | 高度超过8米 |
| 其中 | 第一苯罐区雨淋阀室 | 戊 | 二级 | 乙 | 55.21 | 55.21 | 55.21 | 1 | 层高3.9m，总高4.9 | |
| 6 | 中间产品罐区 | 甲 | 二级 | 丙 | 8544.95 | -- | 17089.90 | | | 高度超过8米 |
| 7 | 第二苯罐区 | 甲 | 二级 | 丙 | 5416.95 | -- | 10833.90 | | | 高度超过8米 |
| 8 | 汽车装卸车设施 | 甲 | 二级 | 丙 | 595.76 | -- | 1191.52 | | | 高度超过8米 |
| 9 | 废液焚烧炉区 | | | | 2500.00 | 115.19 | 5000.00 | | | 高度超过8米 |
| 其中 | 包装间 | 戊 | 二级 | 丙 | 115.19 | 115.19 | 230.38 | 1 | 层高8.75m，总高9.45m | |
| 合计 | | | | | 70975.50 | 3684.57 | 141017.11 | | | |

设计说明：

1. 设计依据：

（1）国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）规划建设局建设项目规划设计条件；

（2）项目设计协调会、专家评审会及有关总图布置的会议纪要；

（3）江苏省连云港市徐圩新区用地红线图；

（4）《连云港石化有限公司60万吨/年苯乙烯项目设计文件》；

（5）专利商提供的有关装置的设计基础数据；

（6）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014)2018年版；

（7）《石油化工企业设计防火标准》（GB50160-2008）2018年版；

（8）《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012)；

（9）《石油化工工厂布置设计规范》（GB50984-2014)；

（10）《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009)；

2. 本工程高程系统采用1985国家高程基准；

3. 除注明者外，所注坐标、标高均以米计；道路以中心计，建构筑物以轴线计，池类以内壁计。

4. 道路宽度除注明者外均为6m，道路转弯半径除注明者外均为12m，路缘石高度均为0.15m。

5. 厂区内道路竖向标高除注明者外均为3.6m。