

# 连云港市建设项目规划公示（批前）

工程项目名称：江苏斯尔邦石化有限公司研发中心建设项目

建设单位：江苏斯尔邦石化有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：连云港市徐圩新区化工产业园斯尔邦二期项目预留用地

建筑物层数：详见建筑物一览表

主要建设内容：综合楼、科研楼、试验厂房

综合楼周边关系：

东：距厂区地块红线57.81m

西：距厂区已有职工食堂12.25m

南：距厂区已有综合办公楼37.55m

北：距厂区已有6#仓库19.65m

科研楼周边关系：

东：距厂区已有1#仓库、4#仓库62.5m

西：距厂区规划建设二氧化碳回收再利用和EOD扩建项目51.0m（界区间间距）

南：距厂区已有中心化验室55.5m

北：距本项目新建试验厂房25.7m

试验厂房周边关系：

东：距厂区已有原料及产品运输道路16.3m

西：距厂区规划建设二氧化碳回收再利用和EOD扩建项目42.7m（界区间间距）

南：距本项目新建科研楼25.7m

北：距厂区已有原料及产品运输道路19.0m

本项目与周边关系均符合相关要求。

此公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对此规划有异议或者意见，请于公示期间将书面材料递交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

公示时间：2022年6月15日至2022年6月24日

公示单位：江苏斯尔邦石化有限公司

公示（监督）电话：0518-81393700

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

本公式图可在徐圩新区网站查询。网址：

<http://www.xwxq.gov.cn>

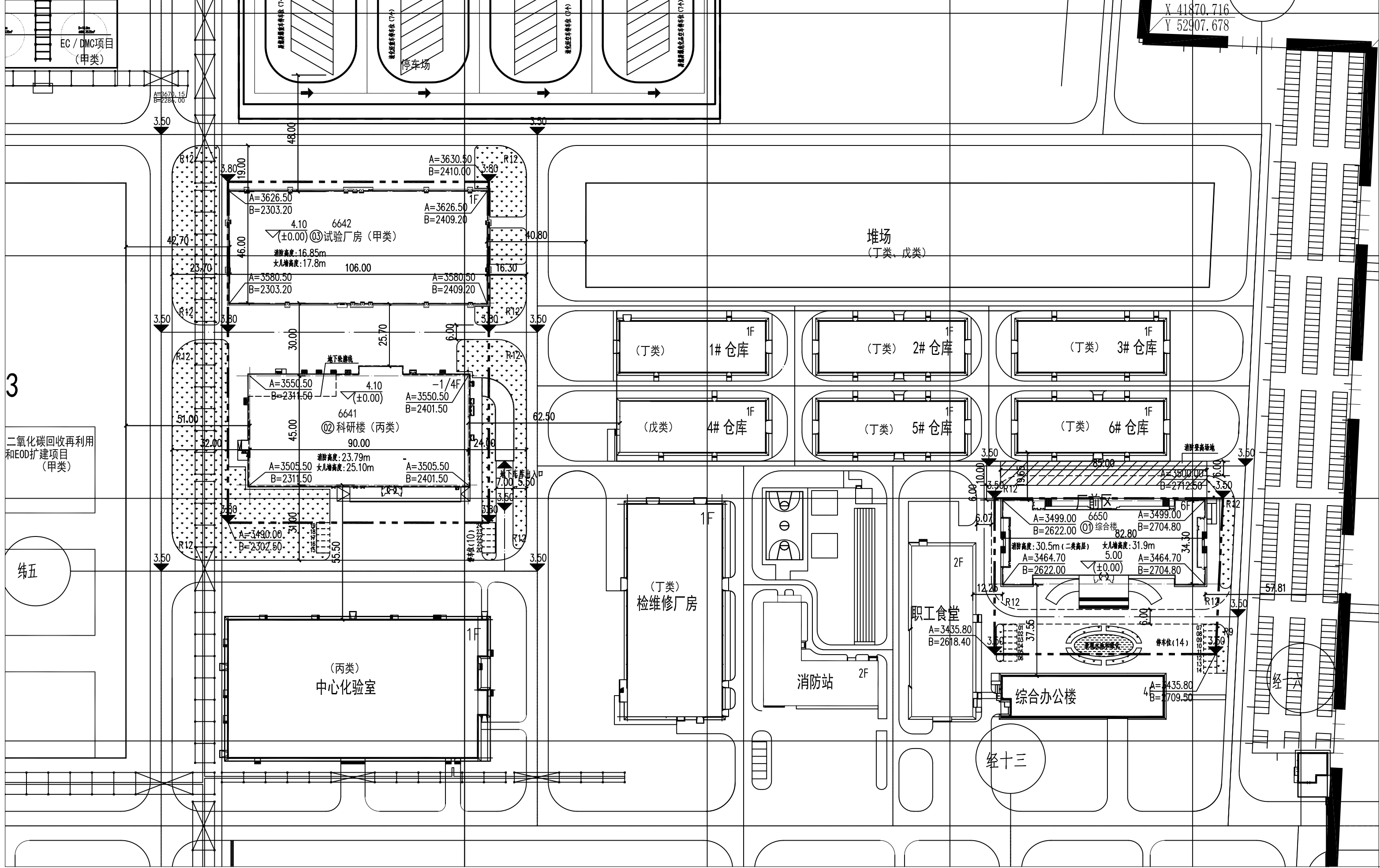
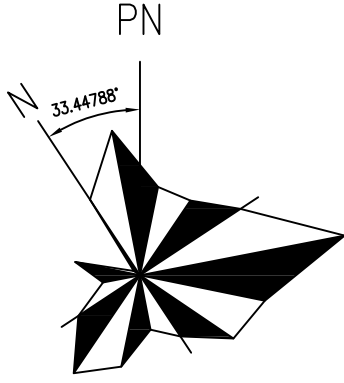


图 例			
	厂区红线		已建装置界区线
	装置界区线		已建建筑物
	新建建筑物		已建道路
	新建混凝土道路		已建管廊
	新建管廊		

说明：

- 本图根据业主提供的全厂总平面布置图进行设计。
- 本项目沿用原厂区建筑坐标系,建筑坐标系(A,B)与1995年连云港地方测量坐标系(X,Y)换算公式如下:  
$$X=X_0-B*\sin a+A*\cos a \quad Y=Y_0+B*\cos a+A*\sin a$$
$$A=\Delta Y*\sin a+\Delta X*\cos a \quad B=\Delta Y*\cos a-\Delta X*\sin a$$
$$X_0=40269.193 \quad Y_0=48638.412 \quad a=33.44788^\circ$$
- 图中高程系统为1985年黄海高程系统。
- 界区内铺砌地坪最高点EL100.00=3.80m（绝对标高）。
- 图中除注明外,厂区道路之间的转弯半径均为12m。
- 图中尺寸均以米为单位。



主项表						
序号	主项名称	火灾危险性分类	主项号	占地面积	计容面积	备注
1	综合楼		6650	2585.20	22743.69	二类高层民用建筑
2	科研楼	丙类	6641	4668.72	18282.50	
2	试验厂房	甲类	6642	4982.89	9965.78	

建筑物一览表							
序号	建筑物名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	层数与消防高度 (m)	火灾危险性分类 耐火等级	备注
1	综合楼	2585.20	14237.04	22473.69	6/30.50	二	6650
2	科研楼	4668.72	22204.29	18282.50	-1/4/23.79	丙类 二	6641
3	试验厂房	4982.89	4982.89	9965.78	1/16.85	甲类 二	6642

主要技术经济指标表				
序号	名 称	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	ha	319.66	
2	建、构筑物及露天生产装置占地面积	ha	126.85	其中本项目新增面积:1.22公顷
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	325924.41	其中本项目新增面积:41424.22m <sup>2</sup>
4	计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	345007.37	其中本项目新增面积:50721.97m <sup>2</sup>
5	建筑系数	%	39.68	按全厂计
6	容积率		0.6	按全厂计
7	绿地率	%	20	按全厂计

本图位置

