

连云港建设项目规划公示（批前）

工程名称: 25万吨/年二氧化碳回收提纯项目

建设单位: 盛虹炼化（连云港）有限公司

用地性质: 三类工业用地

建设地点: 徐圩新区石化产业园隰山路北，石化三路西地块

具体建设内容:

本期项目总用地面积: 10064平方米，本次建设占地面积5463.30平方米，本期总建筑面积4117.15平方米，主要建构筑物有: 压缩车间和干冰车间、制冷车间、吸附精馏装置、变电所、二氧化碳罐区、初期雨水池、管廊等。详见建、构筑物一览表。

周边关系:

符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示时间: 2023年1月16日——2023年1月25日

联系(监督)电话: 0518-82256021

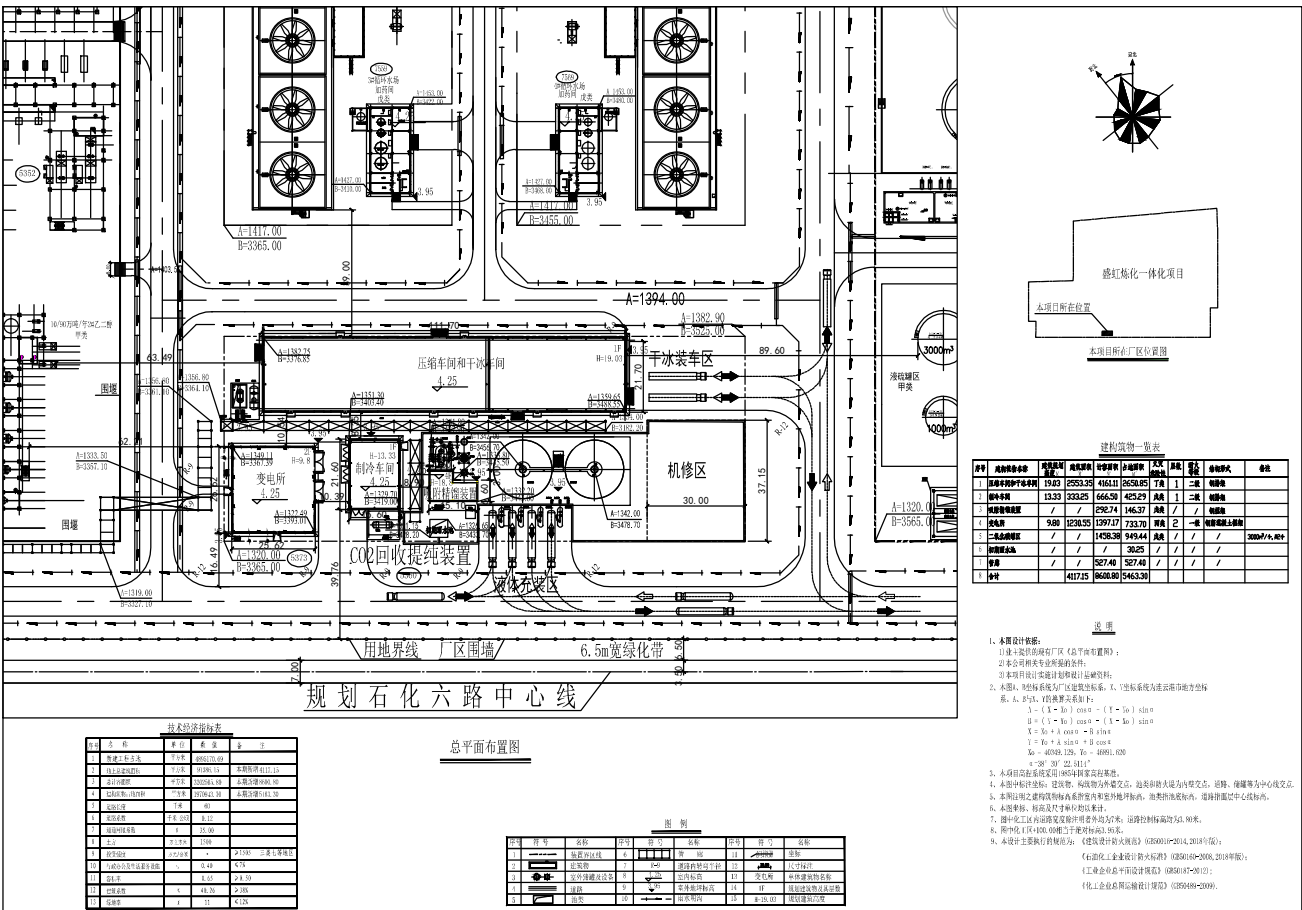
国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

公示单位: 盛虹炼化（连云港）有限公司

监制单位: 国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅。

网址: <http://www.xwxq.gov.cn/>



建构筑物一览表

序号	建构筑物名称	建筑规划高度 M	建筑面积 M²	计容面积 M²	占地面积 M²	火灾危险性	层数	耐火等级	结构形式	备注
1	压缩车间和干冰车间	19.03	2553.35	4161.11	2650.85	丁类	1	二级	钢排架	
2	制冷车间	13.33	333.25	666.50	425.29	戊类	1	二级	钢排架	
3	吸附精馏装置	/	/	292.74	146.37	戊类	/	/	钢框架	
4	变电所	9.80	1230.55	1397.17	733.70	丙类	2	一级	钢筋混凝土框架	
5	二氧化碳罐区	/	/	1458.38	949.44	戊类	/	/	/	3000m³/个共2个
6	初期雨水池	/	/	/	30.25	/	/	/	/	
7	管廊	/	/	527.40	527.40	/	/	/	/	
8	合计		4117.15	8600.80	5463.30					

技术经济指标表

序号	名称	单位	数值	备注
1	新建工程占地	平方米	4895170.69	
2	地上总建筑面积	平方米	91386.15	本期新增 4117.15
3	总计容面积	平方米	3202505.80	本期新增 8600.80
4	建构筑物占地面积	平方米	1970943.30	本期新增 5463.30
5	道路长度	千米	60	
6	道路系数	千米/公顷	0.12	
7	通道用地系数	%	35.00	
8	土方	万立方米	1500	
9	投资强度	万元/公顷	*	≥1505 三类七等地区
10	行政办公及生活服务设施	%	0.40	≤7%
11	容积率		0.65	≥0.50
12	建筑系数	%	40.26	≥38%
13	绿地率	%	11	≤12%