

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：盛虹炼化一体化项目(火炬设施)

建设单位:盛虹炼化（连云港）有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：石化六路以东，陇山路以南

建筑层数 、 建筑高度：

火炬设施机柜间及变电所 1层、建筑高度6.30米

火炬塔架高度 154米

火炬辐射热

火炬设施与周边设施主要间距一览表					
方位	内 容	实际距离	规范值	辐射热要求 (正常工况)	符合性
东侧	火炬区围墙（墙外为预留地）	18.0	无要求	3.2KW/m2	符合
南侧	火炬区围墙（墙外为预留地）	25.0	无要求	3.2KW/m2	符合
西侧	火炬区围墙（墙外为预留地）	25.0	无要求	3.2KW/m2	符合
北侧	火炬区围墙（墙外为预留地）	25.0	无要求	3.2KW/m2	符合

辐射热要求根据《石油化工企业设计防火规范》（2018版）中表4.1.9A-2

此公示为批前公示内容为用地范围内建筑布局及
周边关系，若相关利益人对此规划有异议或
意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中
西区域作示范区（连云港市徐圩新区）建设局。

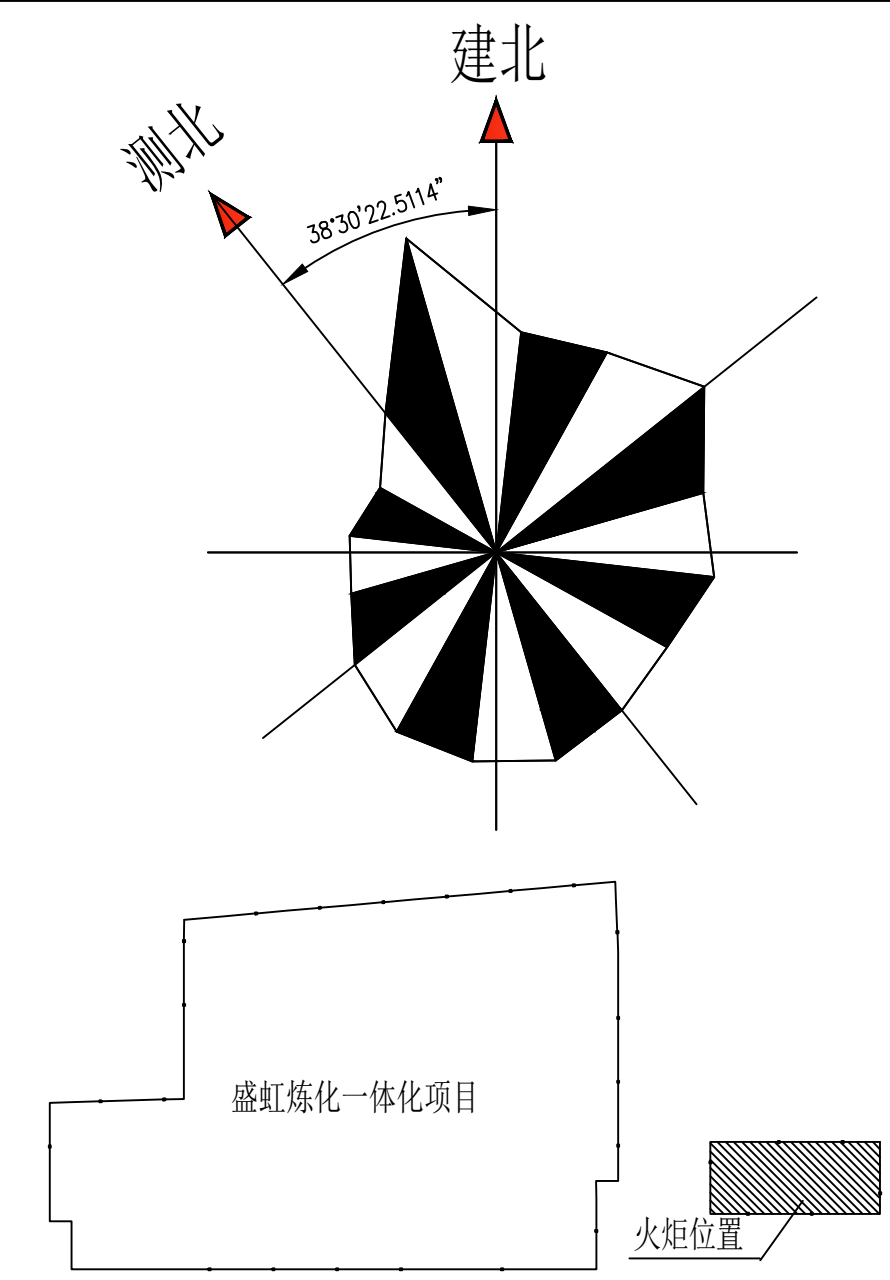
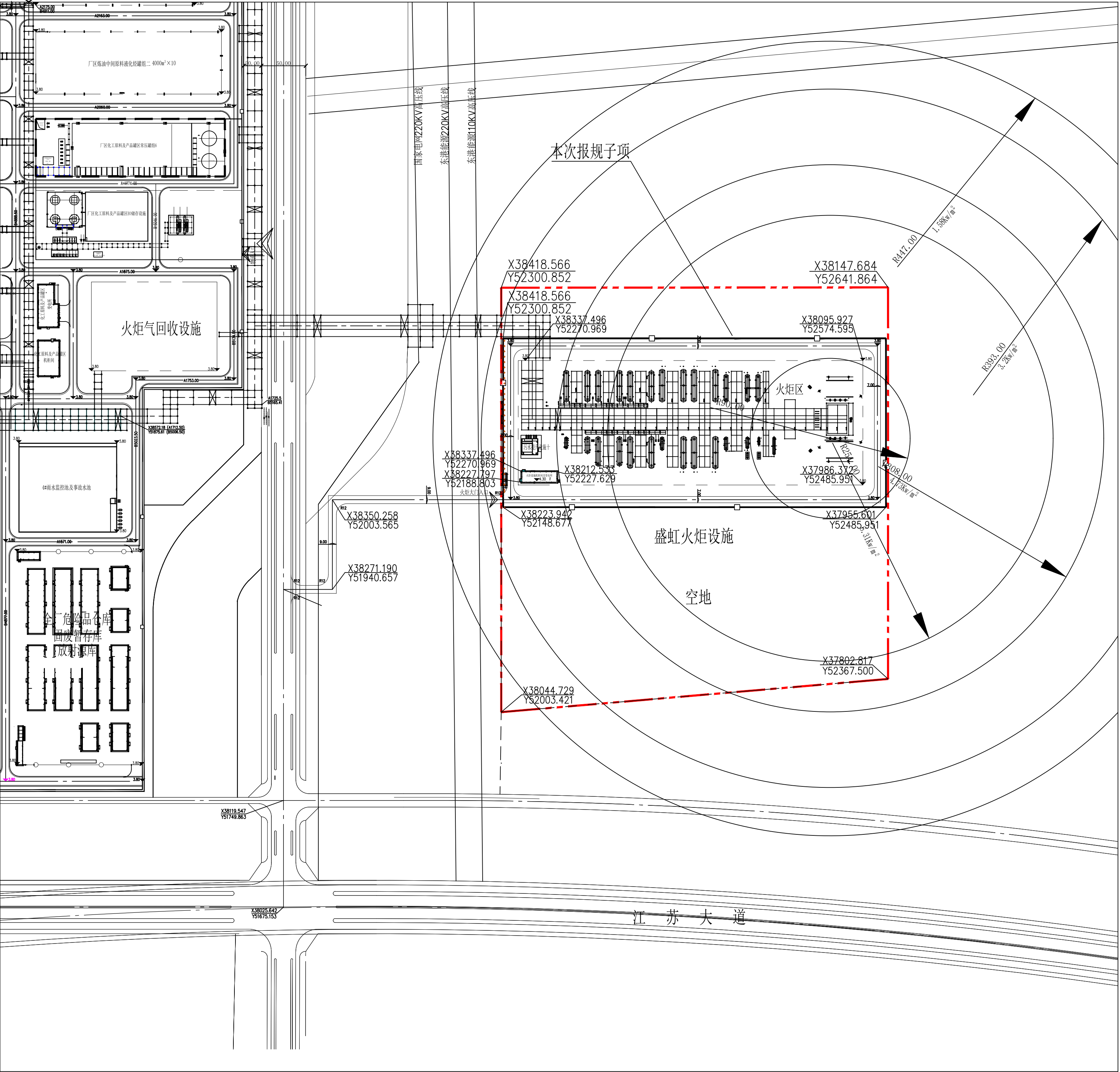
公示时间：2021年10月13日至2021年10月23日

公示监督电话：0518-81393701

公示单位：盛虹炼化（连云港）有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（徐圩
新区）建设局

本公示图可在徐圩新区网站查询，查询网址
HTTP://.www.xwxq.cn/



本图位置示意图

主要技术经济指标

序号	内 容	单 位	数 量	备 注
1	总用地面积	平方米	81890	火炬区围墙内占地面积
2	建筑物面积	平方米	488	火炬区机柜间变电所
3	建筑系数	%	40	与主厂区统筹考虑
4	容积率		0.667	与主厂区统筹考虑
5	绿地率	%	0	火炬区内受高架火炬辐射热影响不宜设置绿化
6	建筑高度	m	6.30	<18米

建、构筑物一览表

序号	名 称	层 数	占地面积	建筑面积	火灾危险性类别	建筑高度	备注
1	火炬设施机柜间及变电所	1	488	488	丁类	6.30m	