

连云港建设项目建设规划公示(批前)

项目名称：徐圩新区中心河畔光伏发电工程升压站#1
建设单位：江苏方洋新能源投资有限公司
用地性质：供电用地
建设地点：江苏大道以东、物流大道以北
具体建设内容

1.设计范围

本工程按规划最终规模一次征地，全站总征地面积15000平方米，其中升压站围墙内占地面积5890.5平方米，储能场地围墙内占地面积8860.5平方米。

2.设计内容

升压站内拟规划包括危废暂存库（1F）、储能电池舱（预留）、消防水池（预留）、备品备件仓库（预留）、管理用房（预留）、3次谐波治理装置（预留）、5次谐波治理装置（预留）、GIS预制舱(1F)、电控楼预制舱(2F)等构筑物。

周边关系

符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 及相关规范要求。

此次公示内容如相关利害关系人对此有异议或意见，请于公示期将书面意见送交国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区) 建设局

公示时间:2023 年 7 月 7 日至 2023 年 7 月 16 日

联系(监督) 电话：0518-82256021

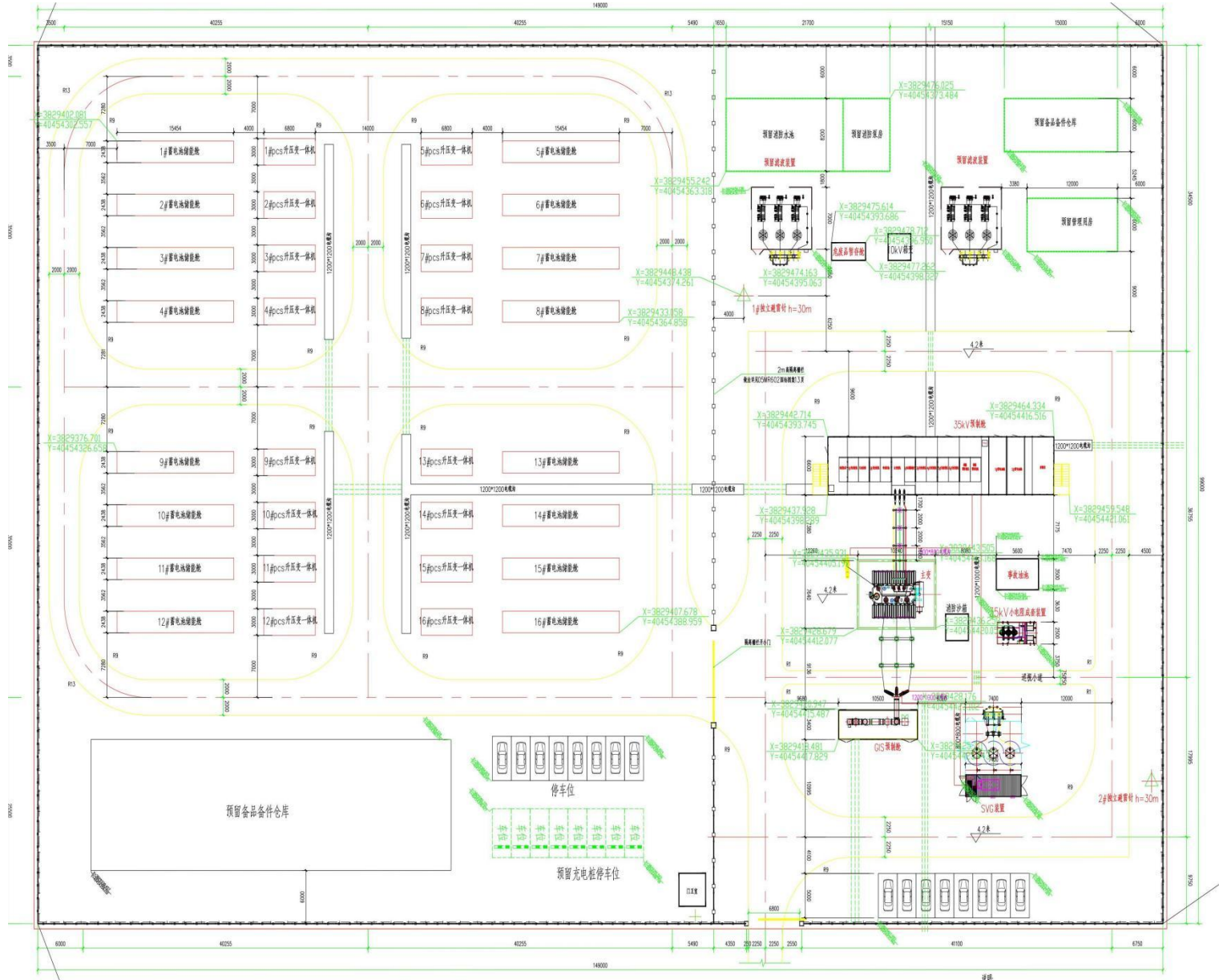
国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区) 建设局

公示单位：江苏方洋新能源投资有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区(连云港徐圩新区) 建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅

网址：<http://www.xwxq.gov.cn>



主要构筑物一览表

房号	构筑物名称	火灾危险性类别	地上层数	占地面积m²	建筑面积m²	建筑高度m	耐火等级	备注
1	危废暂存库	丁	1	9	9	3.6	二级	预留
2	门卫室	戊	1	18.81	18.81	4.35	二级	
3	备品备件仓库(升压站)	戊	1	90	90	3.4	二级	预留
4	消防水池及泵房	戊	2	187	242.25	5.7	二级	预留
5	管理用房	戊	1	72	72	3.4	二级	预留
6	备品备件仓库(储能区)	戊	1	810.39	810.39	3.4	二级	预留
构筑物								
1	事故油池	丙		33.55			一级	
2	主变场构筑物	丙		82.58			一级	
3	SVG成套装置	戊		62.9			二级	
4	GIS预制舱	戊	1	35.7			二级	
5	电控楼预制舱	戊	2	198			二级	
6	滤波装置	戊		112			二级	预留
7	小电阻	戊		13.0			二级	
8	储能	戊		929.23			二级	预留
9	10kV箱变	戊		9			二级	预留
10	构筑物合计			1475.96				

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划占地面积	m²	15000	
2	升压站围墙内占地面积	m²	5890.5	
3	储能场地占地面积(预留)	m²	8860.5	
3	建筑物面积	m²	1242.45	
4	建筑物占地面积	m²	1187.2	
5	绿化占地面积	m²	2730	
6	停车位	个	16	
7	预留充电桩停车位	个	8	
8	大门	个	1	
9	站内道路长度	m	496	
10	绿化率		18.2%	2730/15000*100%=18.2%>15%，满足规划要求
11	容积率		0.0791	1187.2/15000*100%=7.91%<1.0，满足规划要求
12	建筑密度		7.91%	1187.2/15000*100%=7.91%<35%，满足规划要求
13	建筑系数		17.75%	(1187.2+1475.96)/15000*100%=17.75%

说明

- 本图中坐标系统采用国家2000大地坐标系，高程采用1985年国家基准。
- 根据本项目水文报告，光伏电站按50年一遇防洪标准设计，海堤防洪标准为100年一遇，故光伏电站可不考虑洪水影响；升压站50年一遇内涝水位3.70米，场地排水为有组织排水系统，场地设计标高为4.20m，各预制舱室的外高差根据各厂家要求设定。
- 站外道路及站内道路均采用沥青混凝土道路，主运道路宽度4.5m，转弯半径为9m；消防道路为4.0m，相应转弯半径9.0m。
- 图中所示高程和尺寸均以米计。
- 场地排水采用自然渗流和有组织排水相结合的方式，场地排水坡度0.5%，场地排水通过路边雨水井集中雨水，然后通过雨水井统一排出站外。
- 图纸图幅以轴线交点为标注坐标，未定位构筑物位置仅供参考，具体施工图为准。