

# 连云港市建设项目规划公示（批前）

项目名称：奥升德功能材料（连云港）有限公司年产20万吨1，6-己二胺项目

建设单位：奥升德功能材料（连云港）有限公司

用地性质：三类工业用地

建设地点：徐圩新区石化八路西、石化四道南

建筑层数：详见建、构筑物一览表

主要建设内容：本项目建设20万吨/年己二胺生产装置及其配套公辅工程，与后续工程之间预留接口。

主要建设内容包括：办公楼、变电站、雨水池、事故水池、废水罐、装卸站、货车停车场；实验室、控制室、维修车间/备品仓库、预留、精制区、原料和产品罐区、化学品库、危固废暂存库；工业水/消防水/脱盐水/凝液回收站、空压站、中间罐区、合成区、冷却水塔、地面火炬等。与后续工程之间预留接口主要包括厂区道路、管廊（给排水、蒸汽、电气、仪控等）。

本项目厂内设施与周边设施位置关系：

东：合成区（甲类）距离第二水厂560.9m；

西：装卸站（丙类）距离石化四道74.8m，货车停车场（丙类设施）距离石化四道53.8m；

南：货车停车场（丙类设施）距离园区规划110kV变电站102.5m，货车停车场（丙类设施）、固废棚（丙类仓库）距园区精细化工消防站约970m；

北：消防泵房距离石化八路35.0m，实验室（丙类）距离石化八路35.0m；

本项目与周边设施的间距符合规范要求。

此公示为批前公示，内容为用地范围内建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料递交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

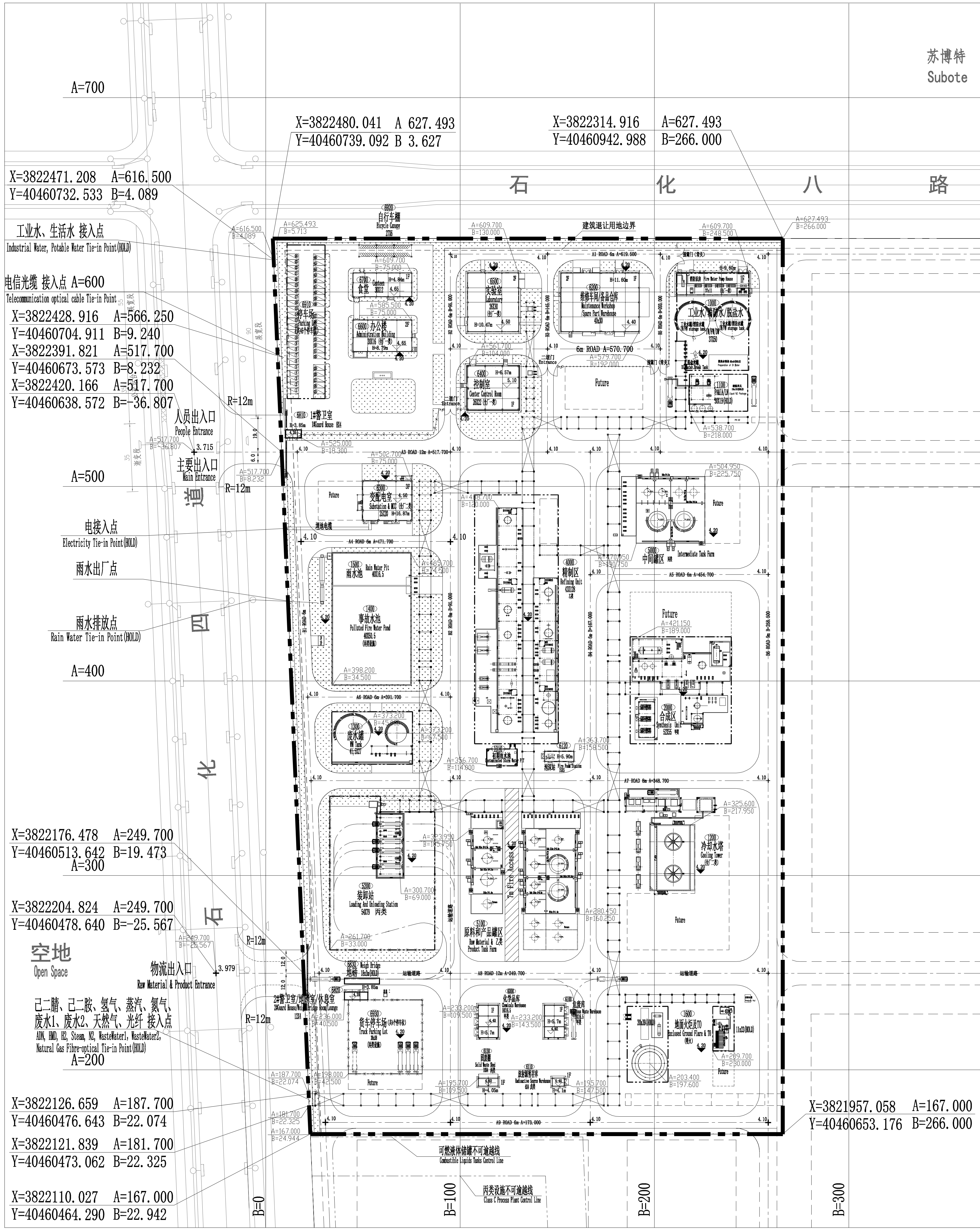
公示时间：2022年7月13日至2022年7月22日

公式单位：奥升德功能材料（连云港）有限公司

监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。

本公示图可在徐圩新区网站查询。网址：

<http://www.xwxq.gov.cn>

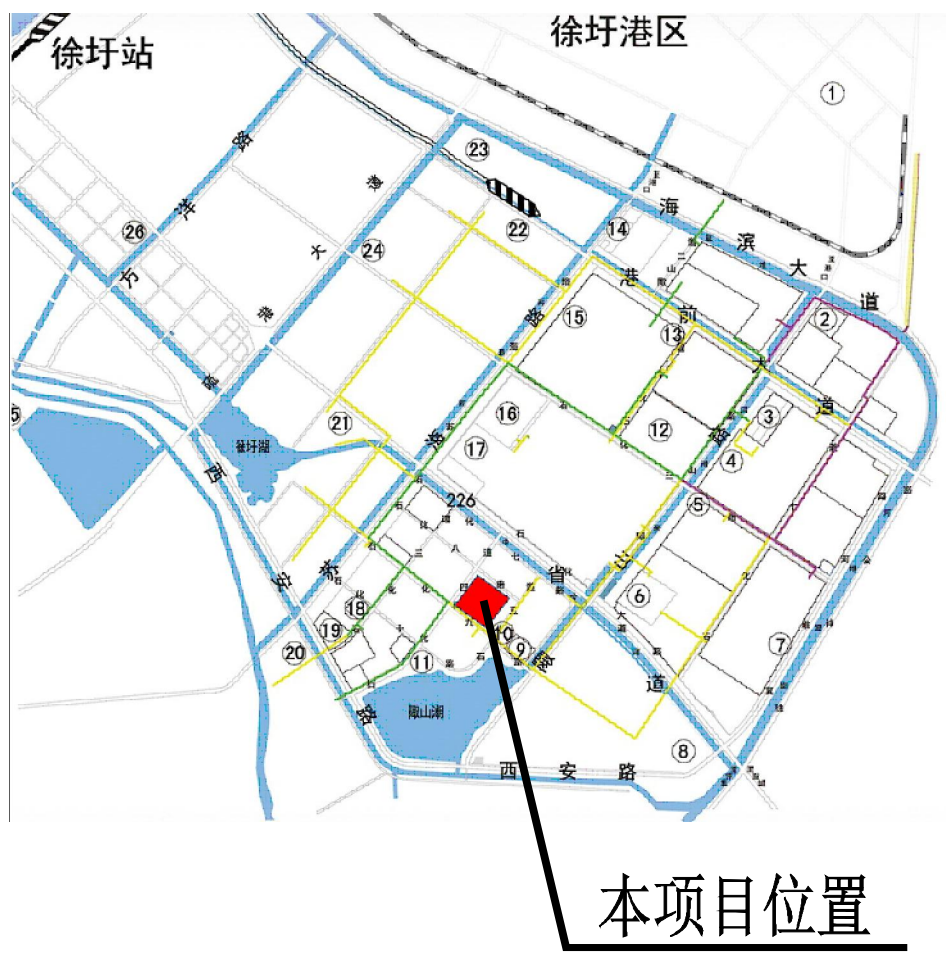
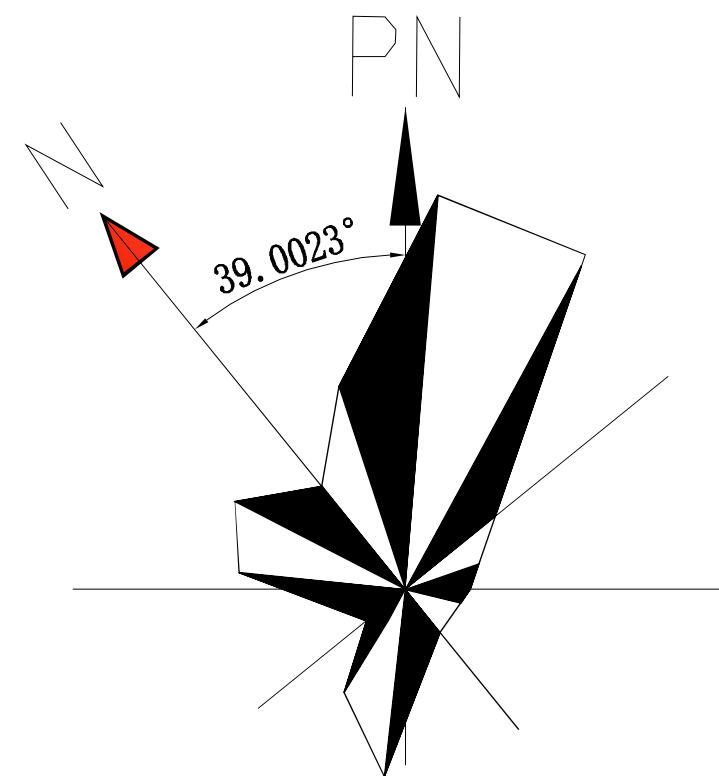


主要技术经济指标  
MAIN TECHNICAL AND ECONOMIC INDEX

序号 NO.	指标名称 INDEX NAME	单位 UNIT	数量 QUANTITY	备注 REMARK
1	本期用地面积 Occupied Area of Phase I	m <sup>2</sup>	116374	含预留17153m <sup>2</sup>
2	建筑物占地面积 Occupied Area of all the Building	m <sup>2</sup>	4926.75	
3	建筑物建筑面积 Floor Area of all the Building	m <sup>2</sup>	7366.75	
4	建、构筑物占地面积 Occupied Area of all the Building & Structure	m <sup>2</sup>	39229.25	
5	建、构筑物计容建筑面积 Floor Area of the Building & Structure	m <sup>2</sup>	66311.25	
6	建筑密度 Building Density	%	5	<45%
7	建筑系数 Coefficient Of Building & Structure Occupation	%	40	≥38%
8	容积率 Plot Ratio		0.67	≥0.6
9	绿化面积 Greening Area	m <sup>2</sup>	11863	
10	绿地率 Greening Rate	%	12	≤12%
11	机动车数量 Number of motor vehicles	辆	50 (小车: 46辆) (货车: 4辆)	≥0.3辆/100m <sup>2</sup> (建筑面积)
12	非机动车数量 Number of non-motor vehicles	辆	44	≥0.4辆/职工 (定员108人)
13	行政办公及生活服务设施用地面积 Occupied Area of Administrative Office and Living Service Facilities	m <sup>2</sup>	2576	占总用地面积的2%
14	行政办公及生活服务设施建筑面积 Floor Area of Administrative Office and Living Service Facilities	m <sup>2</sup>	1352	占总建筑面积的18%

建、构筑物一览表  
BUILDING & STRUCTURE LIST

序号 AREA NO.	单元号 UNIT NO.	单元名称 NAME	类别 CLASS	层数 LAYERS	耐火等级 FIRE RESISTANCE CLASS	建、构筑物占地面积(m <sup>2</sup> ) BUILDING & STRUCTURE OCCUPIED AREA	建筑物占地面积(m <sup>2</sup> ) BUILDING FLOOR AREA	建筑物建筑面积(m <sup>2</sup> ) BUILDING FLOOR AREA	建、构筑物计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) BUILDING & STRUCTURE FLOOR AREA
1	2000	合成区 Synthesis Unit	甲A	—	—	2080	—	—	4956
2	4000	精制区 Refining Unit	乙B	—	—	3925	—	—	11315
3	5000	中间罐区 Intermediate Tank Farm	丙C	—	—	1455	—	—	1599
4	5100	原料和产品罐区 Raw Material & Product Tank Farm	乙B	—	—	2149	—	—	2277
5	5200	装卸站 Loading And Unloading Station	丙C	—	—	4042	—	—	4042
6	1000	工业水/消防水/脱盐水 IW/FW/DW	戊E	—	—	1786	407	407	2648
7	1100	PAKIA/LN NIA/IN	戊E	—	—	570	—	—	570
8	1200	冷却水塔 Cooling Tower	戊E	—	—	1756	—	—	2340
9	1300	废水罐 WW Tank	戊E	—	—	1120	—	—	1453
10	1400	事故水池 Polluted Fire Water Pond	丙C	—	—	2091	—	—	2091
11	1500	雨水池 Rain Water Pit	戊E	—	—	717.5	—	—	717.5
12	1600	地面火炬及T0 Enclosed Ground Flare & T0	—	—	—	1072	—	—	1185
13	6000	化学品库 Chemicals Warehouse	甲A	1	一级	165	165	165	165
14	6100	危废库 Hazardous Waste Warehouse	甲A	1	一级	165	165	165	165
15	6200	维修车间/备品仓库 Maintenance Workshop/Spare Part Warehouse	丁/戊D/E	2/1	二级	1278.75	1278.75	1458.75	1878.75
16	6300	变配电室 Substation & MCC	丙C	3	二级	500	500	1500	1500
17	6400	控制室 Control Room	丁D	1	一级	572	572	572	572
18	6500	实验室 Laboratory	丙C	2	二级	780	780	1560	1560
19	6600	办公楼 Administration Building	—	2	二级	480	480	960	960
20	6700	食堂 Canteen	—	1	二级	360	360	360	360
21	6810	1#警卫室 1#Guard House	—	1	二级	32	32	32	32
22	6820	2#警卫室/地磅室/休息室 2#Guard House/Weigh Bridge Room/Lounge	—	1	二级	48	48	48	48
23	6830	地磅 Weigh Bridge	—	—	—	54	—	—	54
24	6910	停车场 Parking Lot	—	—	—	1542	—	—	1542
25	6920	自行车棚 Bicycle Canopy	—	—	—	162	—	—	162
26	6930	货车停车场 Truck Parking Lot	丙C	—	—	1444	—	—	1444
27		管架 Pipe Rack	—	—	—	8597	—	—	20389
28	1310	初期雨水池 Contaminated Storm Water Pit	—	—	—	147	—	—	147
29	6120	泡沫站 Fire Foam Station	戊E	1	二级	75	75	75	75
30	6110	放射源暂存库 Radioactive Source Warehouse	戊E	1	二级	24	24	24	24
31	6130	固废棚 Solid Waste Shed	丙C	1	二级	40	40	40	40
合计 Total						39229.25	4926.75	7366.75	66311.25



图例  
LEGEND

图示 PATTERN	名称 NAME	图示 PATTERN	名称 NAME
	建、构筑物 Building & Structure		管架 Pipe Rack
	装置范围 Unit Scope Line		储罐及泵 Tank & Pumps
	道路 Road		绿地 Green Area
	用地红线 B.L		通道 Access Way
	围墙及大门 Bunding wall & Gate		设计标高 Design Elevation
	铁丝围墙及小门 Wire Fence & Gate		道路交叉点标高 Road Intersection Elevation
	轴线坐标 Axial Coordinate		坡向 Slope

说明:  
NOTES:

- 本图中坐标、高程以米计。  
The coordinate system & elevation system's unit is metre.
- 本图坐标系为建筑坐标系，其基准点坐标 A0 B100 相当于2000国家大地坐标 X0=3821931.751 Y0=40460419.072  
The coordinate system is plant coordinate system, The coordinate of base point A0 B100 is equal to X0=3821931.751 Y0=40460419.072  
坐标换算公式如下:  
coordinate conversion formula as follows:  
$$A=(Y-Y_0)\sin\alpha+(X-X_0)\cos\alpha$$
$$B=B_0+(Y-Y_0)\cos\alpha-(X-X_0)\sin\alpha$$
$$X=X_0+A\cos\alpha-(B-B_0)\sin\alpha$$
$$Y=Y_0+B\sin\alpha+(X-X_0)\cos\alpha$$
$$\alpha=39.0023^\circ$$
- 本图中标注的建筑尺寸为轴线尺寸，单位以米计。  
The building's dimension is the axial dimension, the unit is metre.
- 图中高程为1985国家高程，装置区内H.P.P. EL±0.000相当于1985国家高程4.2m。  
The elevation system is 1985 National Elevation system, the H.P.P. EL±0.000 of the plant is equal to 1985 National Elevation absolute elevation 4.2m.
- 道路宽度见图面所注，道路转弯半径除注明者外均为12m。  
The road width as shown in the drawing, the road turning radius is 12m except been indicated.
- 厂区西侧和北侧围墙中心线退用地红线2米，东侧和南侧围墙中心线与用地红线重合。  
The centerline of the west and north fences of the plant is 2m away from boundary line, and the centerline of the east and south fences is the same as boundary line.
- 厂区公用工程Tie-in点待定。  
The plant utility tie-in point is hold.
- 执行的主要规范如下:  
The main standards that be executed as follows:  
《石油化工企业设计防火标准》 GB50160-2008 (2018)  
《Standard for fire prevention design of petrochemical enterprises》 GB50160-2008 (2018)  
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018)  
《Code for fire protection design of buildings》 GB50016-2014 (2018)