

# 连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：徐圩新区再生水厂二期工程

建设单位：江苏方洋水务有限公司

用地性质：公用设施用地

建设地点：徐圩新区港前大道西、陇山路南地块

新建建筑物层数及高度：

- 加药间一：地上1层，建筑高度：6.8m（室外地坪至女儿墙顶）
- 出水分析小屋：地上1层，建筑高度：4.3m（室外地坪至女儿墙顶）
- 膜处理间：地上2层，地下1层，建筑高度：20.3m（最高区域室外地坪至女儿墙顶）
- 废水结晶造粒：地上1层，建筑高度：5.8m（室外地坪至女儿墙顶）
- 预处理变电所：地上1层，建筑高度：3.0m（室外地坪至女儿墙顶）
- 活性炭投加装置：地上1层，建筑高度：7.3m（室外地坪至女儿墙顶）
- 加药间二/鼓风机房：地上1层，建筑高度：9.3m（室外地坪至女儿墙顶）
- 主变电所：地上1层，建筑高度：5.8m（室外地坪至女儿墙顶）
- 仓库及机修车间：地上1层，建筑高度：7.8m（室外地坪至女儿墙顶）

周边关系：

东：徐圩新区高盐废水处理工程、徐圩新区再生水厂一期工程，排水用地，建筑退让用地边界≥5m；

南：江苏瑞恒新材料科技有限公司，三类工业用地，建筑退让用地边界≥10m；

西：江苏瑞恒新材料科技有限公司，三类工业用地，建筑退让用地边界≥10m；

北：连云港石化基地化工高盐废水处理工程（一期），  
连云港石化基地工业废水第三方治理工程（三期），  
排水用地，建筑退让用地边界≥5m；

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间：2022年8月26日至2022年9月5日

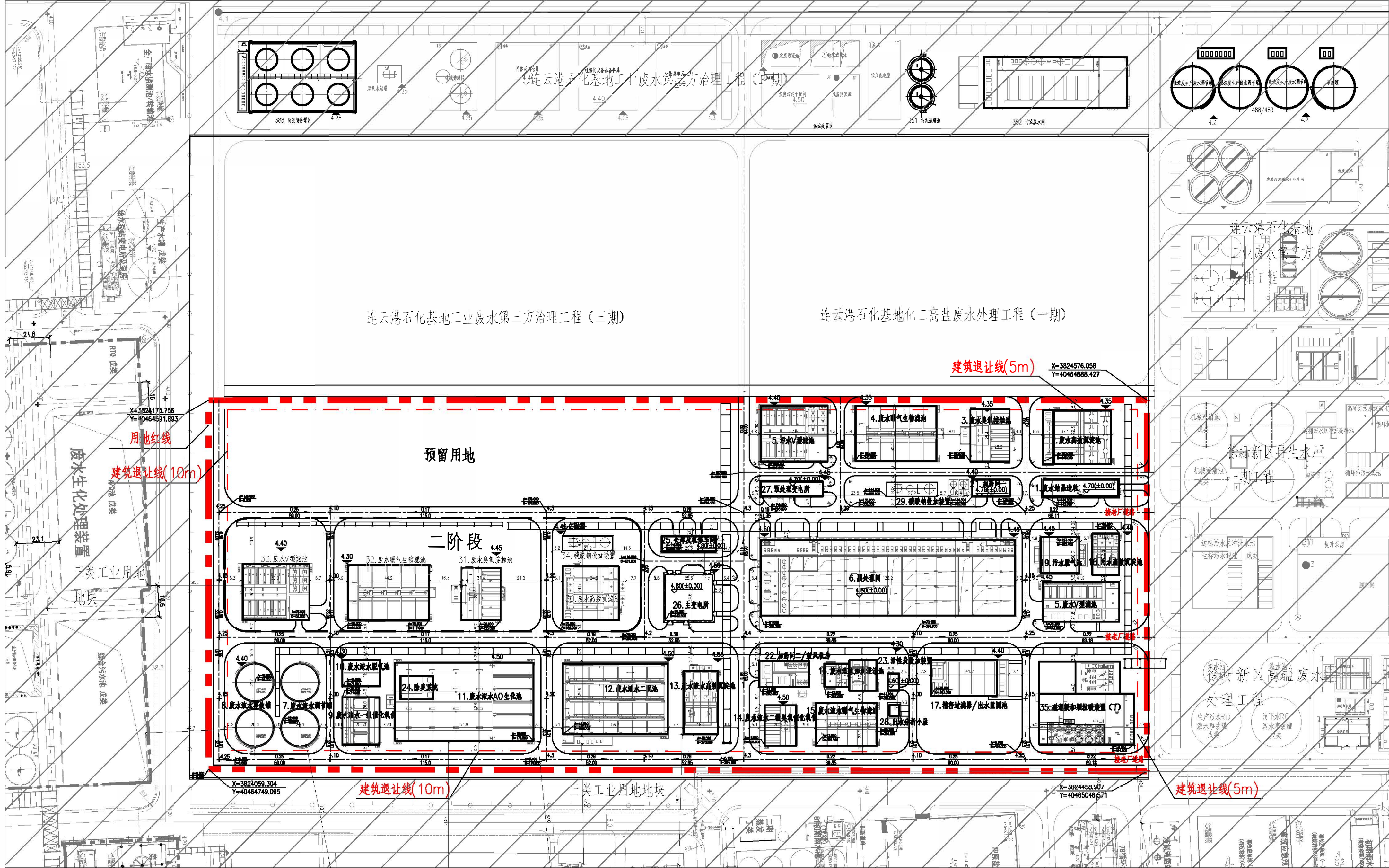
联系（监督）电话：0518-82256021

公示单位：江苏方洋水务有限公司

监督单位：国家东中西区域合作示范区建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅

网址：www.xwxq.gov.cn



图例

	新建建筑物		已建建筑物
	新建道路		已建道路
	新建管架		已建管架
	设计室外地坪标高		设计道路路面标高
	设计建筑物室内地坪标高		坡度% 坡向 坡长
	二阶段预留区域		本项目用地范围
	已建项目区域		

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	项目总占地面积	m <sup>2</sup>	97752.5	预留用地面积为15390m <sup>2</sup>
2	一阶段占地面积	m <sup>2</sup>	69215.1	
3	二阶段占地面积	m <sup>2</sup>	13141.4	
4	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	38421	
5	总建筑面积	m <sup>2</sup>	16922	
6	计容面积	m <sup>2</sup>	46946	
7	道路及广场占地面积	m <sup>2</sup>	21620	
8	建筑密度	%	20.5	指标计算不包括预留用地面积
9	建筑系数	%	46.7	指标计算不包括预留用地面积
10	道路系数	%	26.3	指标计算不包括预留用地面积
11	绿地面积	m <sup>2</sup>	27226	
12	绿地率	%	33.1	指标计算不包括预留用地面积
13	容积率		0.57	指标计算不包括预留用地面积

说明：

- 本图纸据业主提供的相关资料进行绘制，本次设计范围仅限于设计图线。
- 图中所注尺寸单量均以米计。
- 图中所注坐标均为建筑物轴线交点，构筑物中心，道路中心线交点，水池内壁交点坐标。
- 本工程X、Y国家测量坐标系采用2000国家大地坐标系，设计高程采用1985国家基准高程。
- 本图中阴影区域为已建项目区域，本项目仅包含徐圩新区再生水厂二期工程。
- 本项目不设出入口及停车场，针对设计范围周边的部分围墙进行设计。

建筑物一览表

序号	建/构筑物名称	火灾危险类别	耐火等级	层数	建筑高度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	备注
(-)一般段									
1	废水结晶造粒	戊	二	局部≥ 8	446	385	553		
2	废水高效沉淀池	戊	二	≤8	1095	181	1095		含泵房
3	废水臭氧接触池	戊	二	≤8	607	80	607		含尾气破坏间
4	废水曝气生物滤池	戊	二	≤8	1343	380	1343		含鼓风机、管廊间
5	废水V型滤池	戊	二	局部≥ 8	1097	153	1250		
6	膜处理间	丁	二	2层, 单层≤8	5915	11701	11766		
7	废水浓水调节罐	戊	二	≥8	695	/	1390		
8	废水浓水事故罐	戊	二	≥8	695	/	1390		
9	废水浓水-重臭臭氧化池	戊	二	≥8	533	121	1066		含尾气破坏间
10	废水浓水脱气池	戊	二	≤8	320	/	320		
11	废水浓水AO生化池	戊	二	≤8	3230	/	3230		
12	废水浓水二沉池	戊	二	≤8	2280	/	2280		
13	废水浓水臭氧沉淀池	戊	二	≤8	680	125	680		含泵房
14	废水浓水-重臭臭氧化池	丁	二	≤8	381	30	381		含尾气破坏间
15	废水浓水生物滤池	戊	二	≤8	760	324	760		含设备间
16	废水浓水加药罐	戊	二	≤8	422	102	422		含泵房
17	精密过滤器/出水检测池	戊	二	≤8	817	117	817		含泵房
生产废水序列									
18	污水高效沉淀池	戊	二	≤8	380	90	380		含泵房
19	污水脱气池	戊	二	≤8	460	/	460		
20	污水V型滤池	戊	二	≤8	893	411	893		含鼓风机、管廊间
公辅工程									
21	加药间一	戊	二	1层, 单层≤8	307	195	307		
22	加药间二/鼓风机房	乙	二	1层, 单层≤8	442	391	442		
23	活性炭投加装置	戊	二	1层, 单层≤8	98	61	98		
24	除臭系统	戊	二	1层, 单层≤8	218	/	218		
25	仓库及机修车间	戊	二	1层, 单层≤8	365	310	365		
26	主变电所	丙	二	1层, 单层≤8	720	628	720		
27	预处理变电所	丙	二	1层, 单层≤8	270	264	270		
28	出水分析小屋	戊	二	1层, 单层≤8	35	32	35		
29	碳酸钠投加装置	戊	二	≤8	210	/	210		
(二)二段段									
30	废水高效沉淀池	戊	二	≤8	890	181	890		含泵房
31	废水臭氧接触池	戊	二	≤8	607	80	607		含尾气破坏间
32	废水曝气生物滤池	戊	二	≤8	1343	380	1343		含设备间
33	废水V型滤池	戊	二	局部≥ 8	1097	153	1250		含鼓风机、管廊间
34	磁混凝和颗粒炭装置	丁	二	局部≥ 8	2094	47	2432		含控制室
35	碳酸钠投加装置	戊	二	≤8	210	/	210		
36	新建管廊	/	/	/	6466	/	6466		
合计						38421	16922	46946	