

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：徐圩新区再生水厂二期工程

建设单位：江苏方洋水务有限公司

用地性质：公用设施用地

建设地点：徐圩新区港前大道西、隄山路南地块

新建建筑物层数及高度：

1. 加药间一：地上1层，建筑高度：6.8m（室外地坪至女儿墙顶）
2. 出水分析小屋：地上1层，建筑高度：4.3m（室外地坪至女儿墙顶）
3. 膜处理间：地上2层，地下1层，建筑高度：20.3m（最高区域室外地坪至女儿墙顶）
4. 废水结晶造粒：地上1层，建筑高度：5.8m（室外地坪至女儿墙顶）
5. 预处理变电所：地上1层，建筑高度：3.0m（室外地坪至女儿墙顶）
6. 活性炭投加装置：地上1层，建筑高度：7.3m（室外地坪至女儿墙顶）
7. 加药间二/鼓风机房：地上1层，建筑高度：9.3m（室外地坪至女儿墙顶）
8. 主变电所：地上1层，建筑高度：5.8m（室外地坪至女儿墙顶）
9. 仓库及机修车间：地上1层，建筑高度：7.8m（室外地坪至女儿墙顶）

周边关系：

东：徐圩新区高盐废水处理工程、徐圩新区再生水厂一期工程，排水用地，建筑退让用地边界 $\geq 5m$ ；

南：江苏瑞恒新材料科技有限公司，三类工业用地，建筑退让用地边界 $\geq 10m$ ；

西：江苏瑞恒新材料科技有限公司，三类工业用地，建筑退让用地边界 $\geq 10m$ ；

北：连云港石化基地化工高盐废水处理工程（一期），连云港石化基地工业废水第三方治理工程（三期），排水用地，建筑退让用地边界 $\geq 5m$ ；

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间：2022年8月26日至2022年9月5日

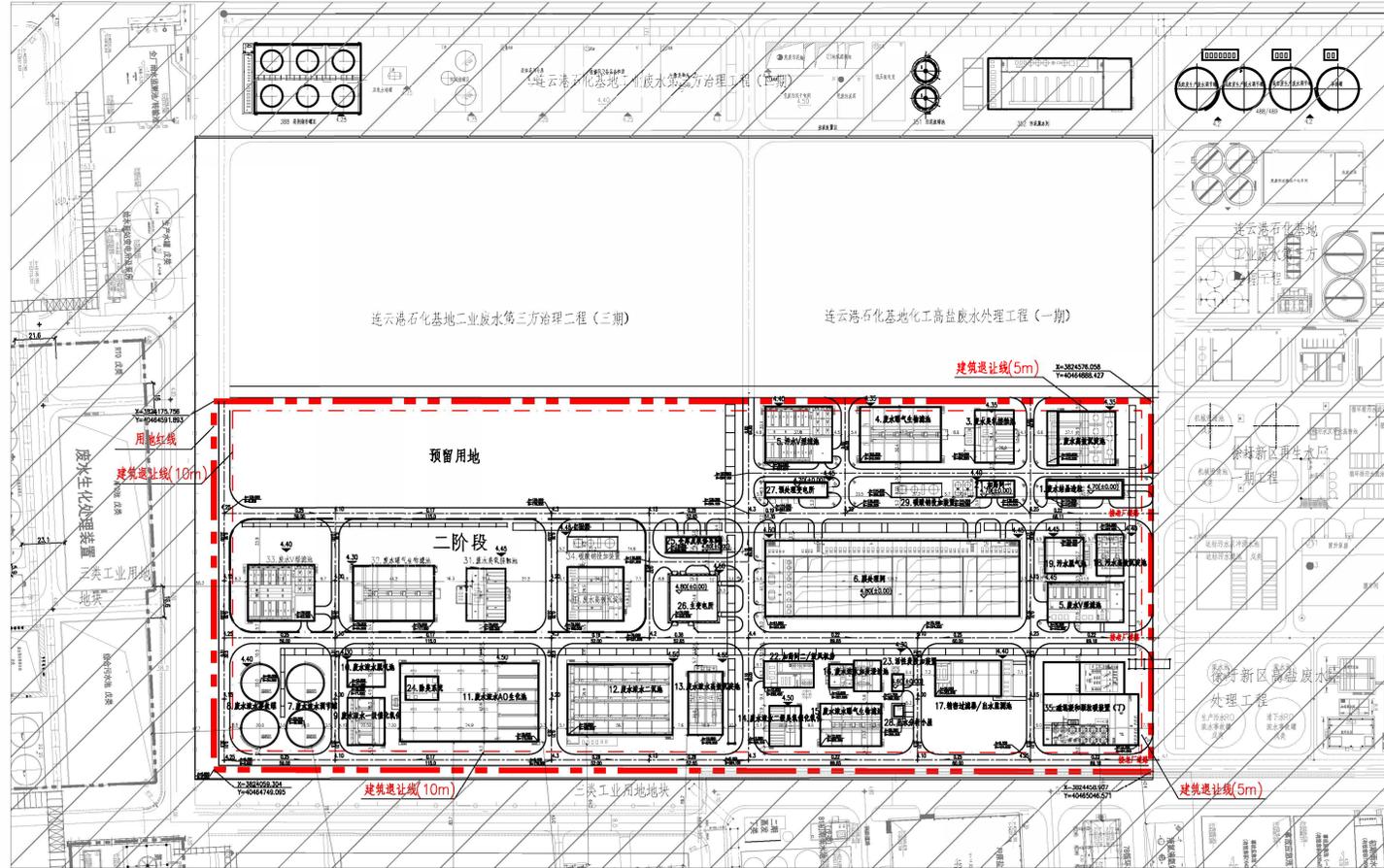
联系（监督）电话：0518-82256021

公示单位：江苏方洋水务有限公司

监督单位：国家东中西区域合作示范区建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅

网址：www.xwxq.gov.cn



建筑物一览表

序号	建/构筑物名称	火灾危险类别	耐火等级	层数	建筑高度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容积率(m ²)	备注
(一)一般房									
生产废水系列									
1	废水结晶造粒	戊	二	局部 ≥ 8	446	385	553		含套房
2	废水高效沉淀池	戊	二	≤ 8	1095	181	1095		含套房
3	废水臭氧接触池	戊	二	≤ 8	607	80	607		含尾气破坏间
4	废水曝气生物滤池	戊	二	≤ 8	1343	380	1343		含设备间
5	废水V型滤池	戊	二	局部 ≥ 8	1097	153	1250		含风机房、管廊间
6	膜处理间	丁	二	2层, 单层 ≤ 8	5915	11701	11766		
7	废水浓水调节罐	戊	二	≥ 8	695	/	1390		
8	废水浓水事故罐	戊	二	≥ 8	695	/	1390		
9	废水浓水-臭氧氧化池	戊	二	≥ 8	533	121	1066		含尾气破坏间
10	废水浓水脱气池	戊	二	≥ 8	320	/	320		
11	废水浓水AO生化池	戊	二	≤ 8	3230	/	3230		
12	废水浓水二沉池	戊	二	≤ 8	2280	/	2280		
13	废水浓水臭氧氧化池	戊	二	≤ 8	680	125	680		含套房
14	废水浓水-臭氧氧化池	丁	二	≤ 8	381	30	381		含尾气破坏间
15	废水浓水气浮池	戊	二	≤ 8	760	324	760		含设备间
16	废水浓水加药池	戊	二	≤ 8	422	102	422		含套房
17	精密过滤器/出水检测池	戊	二	≤ 8	817	117	817		含套房
生产污水系列									
18	污水高效沉淀池	戊	二	≤ 8	380	90	380		含套房
19	污水脱气池	戊	二	≤ 8	460	/	460		
20	污水V型滤池	戊	二	≤ 8	893	411	893		含风机房、管廊间
公辅工程									
21	加药间一	戊	二	1层, 单层 ≤ 8	307	195	307		
22	加药间二/鼓风机房	乙	二	1层, 单层 ≤ 8	442	391	442		
23	活性炭投加装置	戊	二	1层, 单层 ≤ 8	98	61	98		
24	除臭系统	戊	二	1层, 单层 ≤ 8	218	/	218		
25	仓库及机修车间	戊	二	1层, 单层 ≤ 8	365	310	365		
26	主变电所	丙	二	1层, 单层 ≤ 8	720	628	720		
27	预处理变电所	丙	二	1层, 单层 ≤ 8	270	264	270		
28	出水分析小屋	戊	二	1层, 单层 ≤ 8	35	32	35		
29	碳酸钠投加装置	戊	二	≤ 8	210	/	210		
(二)一般房									
30	废水高效沉淀池	戊	二	≤ 8	890	181	890		含套房
31	废水臭氧接触池	戊	二	≤ 8	607	80	607		含尾气破坏间
32	废水曝气生物滤池	戊	二	≤ 8	1343	380	1343		含设备间
33	废水V型滤池	戊	二	局部 ≥ 8	1097	153	1250		含风机房、管廊间
34	磁混凝和颗粒碳装置	丁	二	局部 ≥ 8	2094	47	2432		含控制室
35	碳酸钠投加装置	戊	二	≤ 8	210	/	210		
36	新建管廊	/	/	/	6466	/	6466		
合计					38421	16922	46946		

图例

	新建建筑物		已建建筑物
	新建道路		已建道路
	新建管架		已建管架
	设计室外地坪标高		设计道路路面标高
	设计建筑物室内地坪标高		坡度、坡向
	设计建筑物室内地坪标高		坡长
	二阶段预留区域		本项目用地范围
	已建项目区域		

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	项目总占地面积	m ²	97752.5	预留用地面积为15396m ²
2	一阶段占地面积	m ²	69215.1	
3	二阶段占地面积	m ²	13141.4	
4	建筑物占地面积	m ²	38421	
5	总建筑面积	m ²	16922	
6	计容面积	m ²	46946	
7	道路及广场占地面积	m ²	21620	
8	建筑密度	%	20.5	指标计算不包括预留用地面积
9	建筑系数	%	46.7	指标计算不包括预留用地面积
10	道路系数	%	26.3	指标计算不包括预留用地面积
11	绿地面积	m ²	27226	
12	绿地率	%	33.1	指标计算不包括预留用地面积
13	容积率		0.57	指标计算不包括预留用地面积

说明：

1. 本图根据业主提供的资料进行绘制，本次设计范围仅限于设计图线内。
2. 图中所注尺寸均按图样标注。
3. 图中所注坐标均为建筑物轴测点、构筑物中心、道路中心线交点、水池内建交点坐标。
4. 本工程X、Y国家测量坐标系采用2000国家大地坐标系，设计高程采用1985国家基准高程。
5. 本图中阴影区域为已建项目区域，本项目仅包含徐圩新区再生水厂二期工程。
6. 本项目不新设出入口及停车区域，针对设计范围周边的部分围墙进行设计。