

连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称：徐圩新区第二水厂三期及深度处理项目（二阶段）

建设单位：江苏方洋水务有限公司

用地性质：排水用地

建设地点：徐圩新区石化五道南、石化九路东地块

新建建筑物层数及高度:

- 1、臭氧制备间：地上1层（室外地面至坡屋面高度一半为7.6m）；
- 2、鼓风机房及配电室：地上3层（室外地面至女儿墙顶高度为15.9m）；
- 3、中控室：地上2层（室外地面至女儿墙顶高度为9.5m）；
- 4、脱水机房：地上2层（室外地面至女儿墙顶高度为19.8m）；

周边关系:

东：工业场地，建筑退让用地边界 $\geq 6\text{m}$ ；；

南：其他排水用地，建筑退让用地边界 $\geq 6\text{m}$ ；

西：第二水厂三期及深度处理项目（一阶段）；

北：石化五道，建筑退让用地边界 $\geq 10\text{m}$ ；

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间:

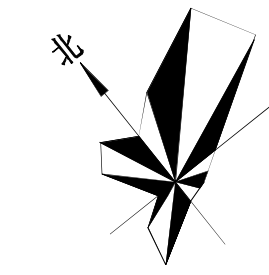
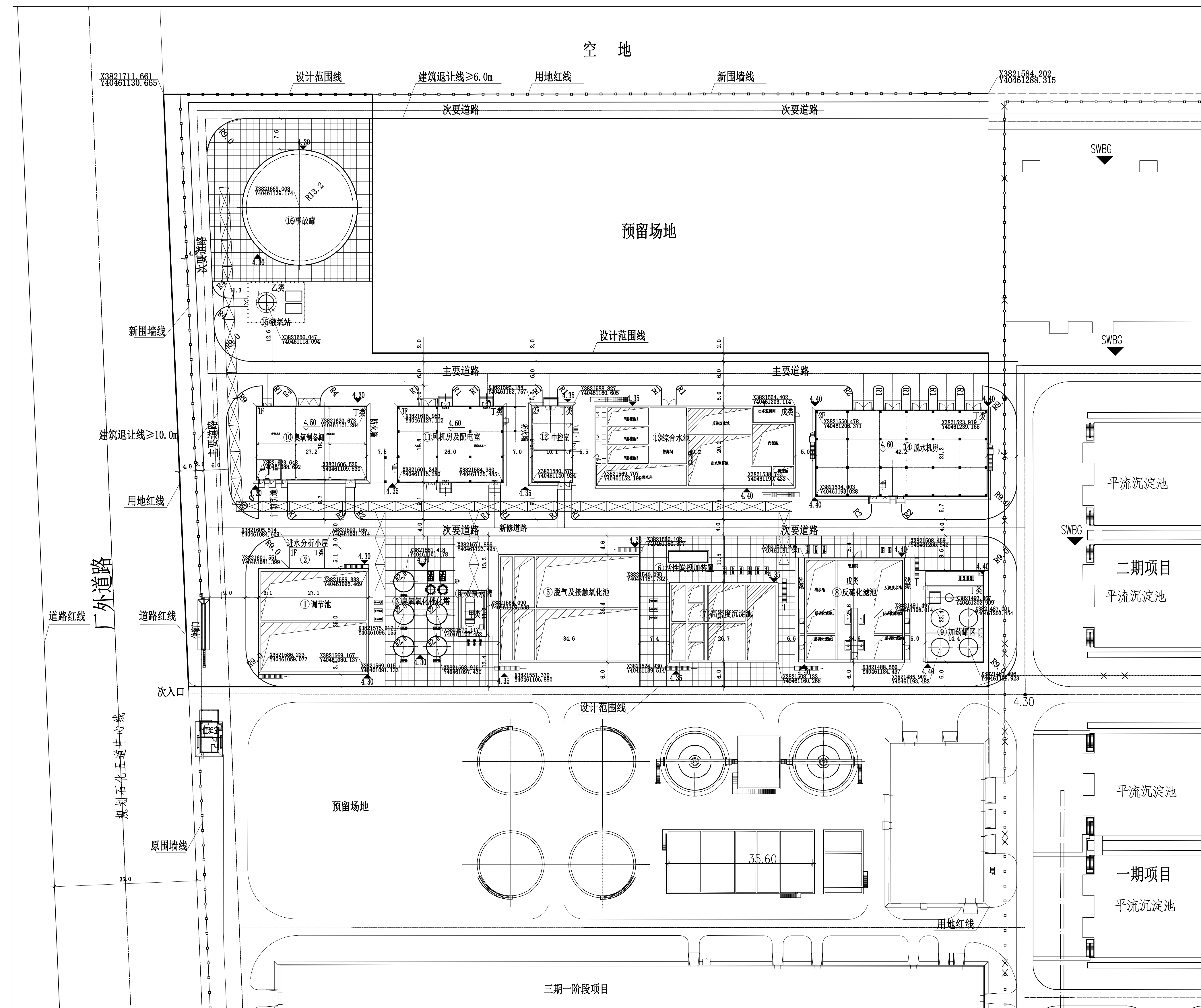
联系（监督）电话：0518-82256021

公示单位：江苏方洋水务有限公司

监督单位：国家东中西区域合作示范区建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅

网址: www.xwxq.gov.cn










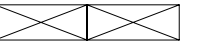





主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	规划条件
1	项目占地面积	m ²	19446.08	
2	建筑物、室外设备占地面积	m ²	7229.69	
	其中：建筑物占地面积	m ²	2575.25	
3	露天堆场及操作场地占地面积	m ²	4710.88	
4	总建筑面积	m ²	4657.85	
5	计容积率建筑面积	m ²	11012.36	
6	道路及广场占地面积	m ²	4034.0	
7	建筑密度	%	13.24	≤40%
8	建筑系数	%	61.40	
9	道路系数	%	20.75	
10	场地利用系数	%	82.15	
11	绿化面积	m ²	2873.72	
12	绿化率	%	14.78	≤15%
13	工厂容积率		0.57	<1.0

建构筑物一览表

序号	建(构)物名称	火灾危险类别	耐火等级	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	层数	建筑高度 (m)	计容面积 (m^2)	备注
01	调节池		二级	703.24			6.5	703.24	新建
02	进水分析小屋	丁类	二级	43.35	43.35	一层	H<8.0	43.35	新建
03	臭氧氧化催化塔(5个)			111.97			14.0	223.94	新建
04	双氧水罐	甲类	二级	79.10			10.0	79.10	新建
05	废气及接触氧化池		二级	913.44			6.5	913.44	新建
06	活性炭粉末投加装置		二级	30.0			H<8.0	30.0	新建
07	高浓度沉淀池		二级	520.65			5.5	520.65	新建
08	反硝化滤池	戊类	二级	629.76	243.20		7.0	629.76	新建
09	加药罐区	丁类	二级	324.0			H<8.0	324.0	新建
10	臭氧制备间	丁类	二级	495.04	495.04	一层	15.0	495.04	新建
11	风机房及配电室	丁类	二级	529.76	1527.94	三层	15.9	1527.94	新建
12	中控室	丁类	二级	189.88	379.76	二层	9.5	379.76	新建
13	综合水池	戊类	二级	991.38	179.38		4.5	991.38	新建
14	脱水机房	丁类	二级	894.64	1789.28	二层	19.8	2683.92	新建
15	废水乳房	乙类	二级	140.0			H<8.0	159.64	新建
16	事故罐		二级	633.47			18.5	1266.94	新建
合 计				7229.68	4657.85			11012.36	新建

图 例

图 例	说 明	图 例	说 明
	新建建筑物		原有建筑物
	新建水池		涵 洞
	围墙线		管 廊
	新建道路		铺砌场地
	用地红线		原有道路
X=40373.619 Y=48342.491	坐标点		道路中心高程
	室外高程		室内高程

说明:

1. 本图系根据业主提供的厂区图纸及红线坐标资料绘制;本次设计范围仅限于设计范围线。
2. 本图采用国家2000坐标系,1985国家高程系。
3. 前期项目围墙和出入口大门已经设计完成,本项目不再设计。本项目只涉及占用范围周边的围墙。