

# 连云港市建设项目规划公示（批前）

工程名称: 连云港石化基地工业废水第三方治理工程(二期)一阶段

建设单位: 江苏方洋水务有限公司

用地性质：公用设施用地

**建设地点：**徐圩新区深港河南、规划路西

新建建筑物层数及高度:

- 1、10/0.4KV变电间：地上1层，建筑高度：5.4m（室外地坪屋面建筑面层）；  
2、监控楼：地上2层，建筑高度：9.7m（室外地坪屋面建筑面层）；

**周边关系:**

东: 规划路, 西侧为5m宽绿化带, 建筑退让用地边界 $\geq 5m$ ;

南：排水用地，原东港厂其他用地；

西：石化基地工业废水第三方治理工程（二期）二阶段；

北：深港河，宽105米，河流南侧为75米绿化带，建筑退让用地边界 $\geq 5m$ 。

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，

若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间：2022年6月13日至2022年6月23日

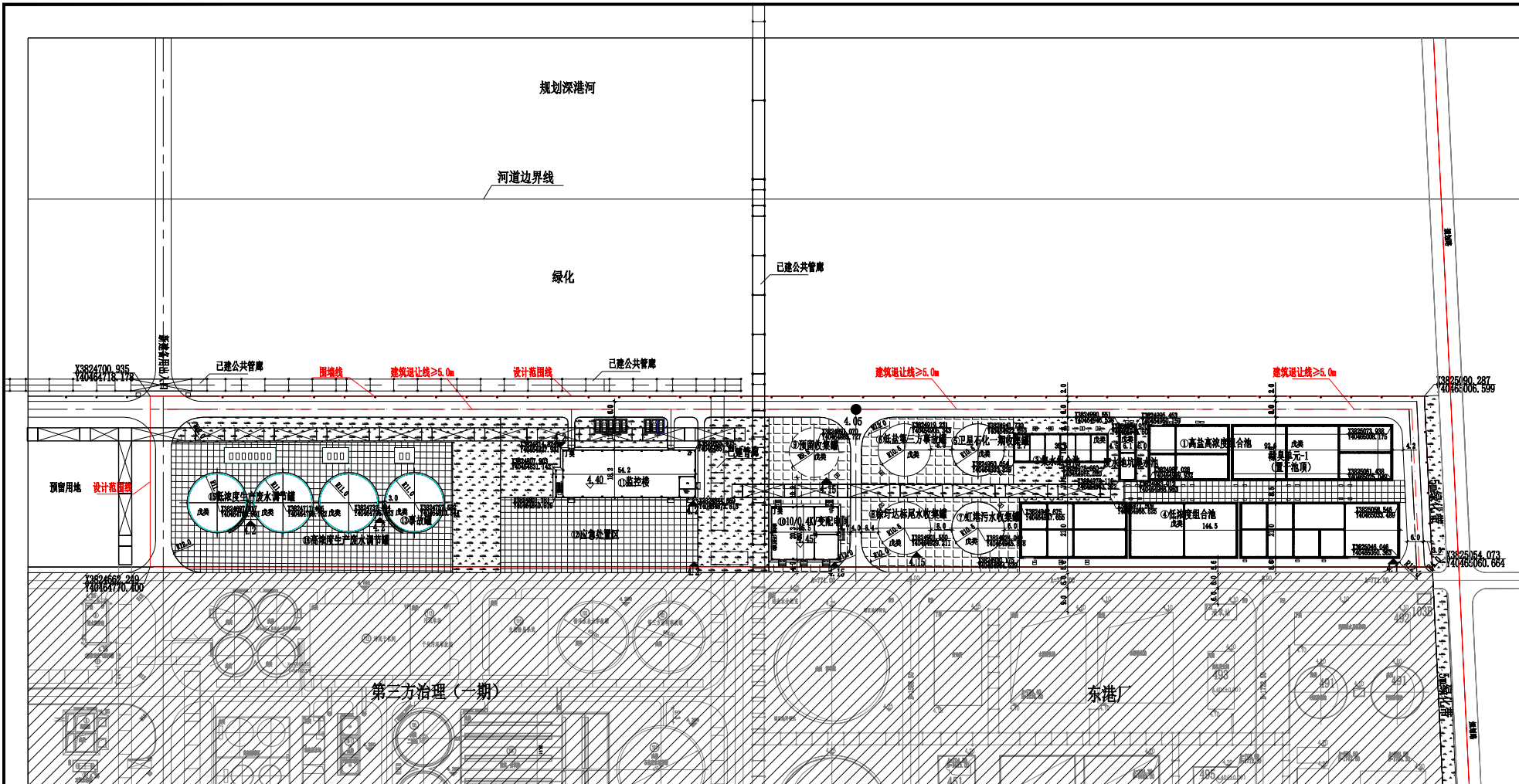
联系（监督）电话：0518-82256021

公示单位:江苏方洋水务有限公司

监督单位：国家东中西区域合作示范区建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅

网址: [www.xwxq.gov.cn](http://www.xwxq.gov.cn)



### 主要技术经济指标表

| 序号 | 项目名称          | 单位             | 数量       | 规划条件                     |
|----|---------------|----------------|----------|--------------------------|
| 1  | 项目占地面积        | m <sup>2</sup> | 11593.03 |                          |
| 2  | 建筑物、室外设备占地面积  | m <sup>2</sup> | 10036.69 |                          |
|    | 其中：建筑物占地面积    | m <sup>2</sup> | 1493.42  |                          |
| 3  | 露天场地及操作场地占地面积 | m <sup>2</sup> | 3784.10  |                          |
| 4  | 总建筑面积         | m <sup>2</sup> | 2413.54  |                          |
| 5  | 计容总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 14042.42 |                          |
| 6  | 道路及广场占地面积     | m <sup>2</sup> | 6947.30  |                          |
| 7  | 建筑密度          | %              | 4.70     | <35%                     |
| 8  | 建筑系数          | %              | 43.75    |                          |
| 9  | 道路系数          | %              | 21.99    |                          |
| 10 | 场地利用系数        | %              | 65.74    |                          |
| 11 | 绿化面积          | m <sup>2</sup> | 9597.19  |                          |
| 12 | 绿地率           | %              | 30.38    | >30%                     |
| 13 | 工厂容积率         |                | 0.45     | ≤1.0                     |
| 14 | 备用停车位         | 个              | 8        | ≥1辆/100m <sup>2</sup> 建筑 |

建构筑物一览表

| 序号 | 建(构)物名称      | 火灾危险类别 | 耐火等级 | 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 层数   | 计容面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 备注 | 序号 | 建(构)物名称    | 火灾危险类别 | 耐火等级 | 占地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 层数   | 计容面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 备注      |
|----|--------------|--------|------|---------------------------|---------------------------|------|---------------------------|----|----|------------|--------|------|---------------------------|---------------------------|------|---------------------------|---------|
| 01 | 高压配电装置台      | 戊类     |      | 1944.60                   |                           | H<8m | 1944.60                   | 新建 | 11 | 监控楼        | 丁类     | 二级   | 958.42                    | 1888.54                   | 2层   | 1888.54                   | 新建      |
| 02 | 废水收集集水池      | 戊类     |      | 127.50                    |                           | H<8m | 127.50                    | 新建 | 12 | 应急处置区      |        |      |                           |                           |      |                           | 新建      |
| 03 | 集水池合池        | 戊类     |      | 3028.20                   |                           | H<8m | 3028.20                   | 新建 | 13 | 事故罐        | 戊类     |      | 380.13                    |                           | H≥8m | 760.26                    | 事故罐(二期) |
| 04 | 低浓度合池        | 戊类     |      | 377.36                    |                           | H<8m | 377.36                    | 新建 | 14 | 高浓度生产废水调节罐 | 戊类     |      | 380.13                    |                           | H≥8m | 760.26                    | 新建      |
| 05 | 卫星石化一解收集罐    | 戊类     |      | 314.16                    |                           | H≥8m | 628.32                    | 新建 | 15 | 低浓度生产废水调节罐 | 戊类     |      | 760.26                    |                           | H≥8m | 1520.52                   | 事故罐(二期) |
| 06 | 低浓度三方事故罐     | 戊类     |      | 314.16                    |                           | H≥8m | 628.32                    | 新建 |    |            |        |      |                           |                           |      |                           |         |
| 07 | 红磷行水收集罐      | 戊类     |      | 314.16                    |                           | H≥8m | 628.32                    | 新建 |    |            |        |      |                           |                           |      |                           |         |
| 08 | 修封达标尾水收集罐    | 戊类     |      | 314.16                    |                           | H≥8m | 628.32                    | 新建 |    |            |        |      |                           |                           |      |                           |         |
| 09 | 预留收集罐        | 戊类     |      | 298.45                    |                           | H≥8m | 596.9                     | 新建 |    |            |        |      |                           |                           |      |                           |         |
| 10 | 10KV 4WAY变电台 | 丁类     | 二级   | 525.0                     | 525.0                     | 1层   | 525.0                     | 新建 |    | 合计         |        |      | 10036.68                  | 2413.54                   |      | 14042.42                  |         |

### 图例

| 图 例 | 说 明    | 图 例 | 说 明  | 图 例                            | 说 明    |
|-----|--------|-----|------|--------------------------------|--------|
|     | 新建建筑物  |     | 预留用地 | $X=40373.619$<br>$Y=48342.491$ | 坐标点    |
|     | 新建水池   |     | 罐体   | $\downarrow 10$                | 室外高程   |
|     | 围墙线    |     | 新建管廊 | $\downarrow 10$<br>●           | 道路中心标高 |
|     | 新建道路   |     | 铺面场地 | $\downarrow 40$                | 室内高程   |
|     | 已建项目区域 |     | 原有道路 | -----                          | 用地红线   |

**说明**

1. 本图系根据业主提供的厂区图纸及坐标资料绘制; 本次设计范围仅限于设计范围线;
2. 本图采用国家2000坐标系, 1985国家高程系。
3. 本图中阴影区域为已建项目区域, 本项目仅包含第三方工程三期一阶段工作。
4. 前期项目围墙和出入口大门已经设计完成, 本项目不再设计

本项目仅对设计范围周边的围墙进行设计,并设备用大门。新建道路跨深港河,直通隙山路。