

连云港市建设项目规划公示

项目名称：连云港虹洋热电联产扩建项目（原场址）二阶段

建设单位：连云港虹洋热电公司

具体建设内容：3×800t/h高温超高压循环流化床锅炉+2×35MW级背压式汽轮发电机组+1×60MW级抽背式汽轮发电机组，及其生产辅助设施

建设地点：苏海路南，虹洋热电扩建项目一阶段西

周边关系：

东：东临虹洋热电已摘供热用地，建筑退让用地边界 ≥10 米；

西：西临规划路，宽14米，道路东侧为1m宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥6 米；

南：南临规划路，宽16米，道路北侧约为16米绿化带，建筑退让用地边界 ≥6 米；

北：北临规划路，路宽7米，道路南侧为约6米宽绿化带，建筑退让用地边界≥6 米；

其它：围墙中心线退邻道路一侧用地边界≥2 米，退让部分作为绿化用地，绿化由用地单位负责实施。相邻地块如需减小退界距离，应符合消防、安全等要求，并取得退让较多方土地使用权和房屋产权所有者的同意。相邻地块间建构筑间距需满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及石油化工企业设计等相关规范即可。

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间：2024年1月12日-1月21日

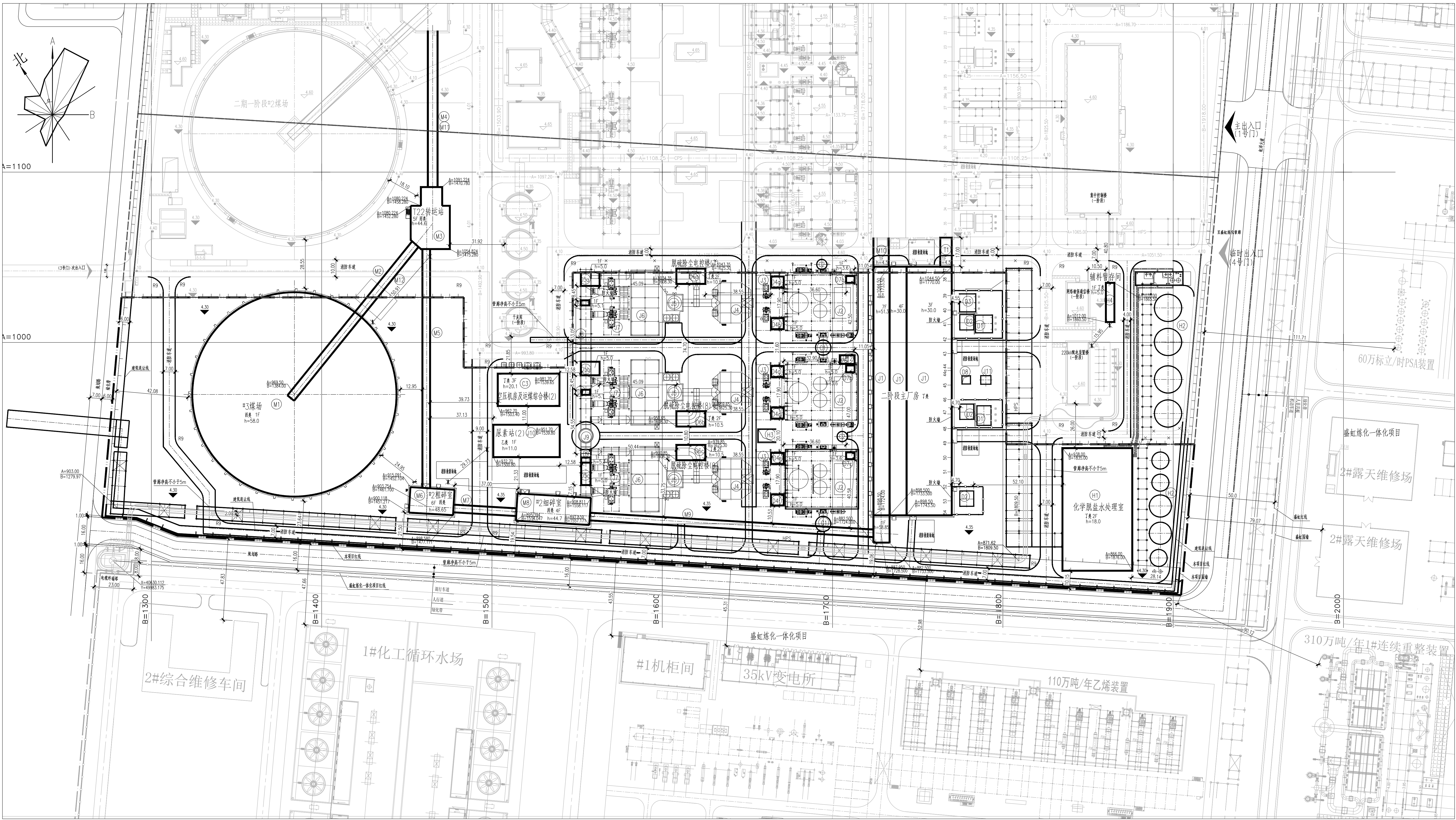
联系（监督）电话：0518-82256097

公示单位：连云港虹洋热电有限公司

监督单位：国家中东西区域合作示范区（连云港徐圩新区）规划建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅。

网址：www.xwxq.gov.cn



总平面布置图1:1000

本期（二阶段）建、构筑物一览表

编号	名称	火灾危险性	耐火等级	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	层数/层高	备注
J1	二阶段主厂房	丁	二级	6940.00	28052.00	34768.00	3、4、7/51.30	全楼全层设排烟，2层层高4.8m
J2	锅炉			3926.88				含一次风机及空预器
J3	前烟道支架			1603.80				
J4	预电除尘器			892.10				
J5	吸灰管、生石灰仓等附属设施			427.80				
J6	布袋除尘器			1782.25				
J7	后烟道支架			1015.20				
J8	烟囱			211.25				
J9	烟道			738.56				
J10	除尘器	乙	二级	776.16	776.16	1242.64	1F/11.00	
J11	贮油箱			30.00				
J12	二氯化碳小室(3)	丁	二级	44.37	44.37	44.37	1F/5.00	
D1	主变压器			190.90				
D2	厂用变压器			221.40				
D3	高压备用变压器			100.28				
D4a	一、二次风机支烟罩室(13)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4b	一、二次风机支烟罩室(14)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4c	一、二次风机支烟罩室(15)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4d	一、二次风机支烟罩室(16)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4e	一、二次风机支烟罩室(17)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4f	一、二次风机支烟罩室(18)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D5a	引风机支烟罩室(7)	丁	二级	99.00	99.00	99.00	1F/5.00	
D5b	引风机支烟罩室(8)	丁	二级	99.00	99.00	99.00	1F/5.00	
D5c	引风机支烟罩室(9)	丁	二级	99.00	99.00	99.00	1F/5.00	
D6a	脱碱除尘电控楼(7)	丁	二级	158.24	316.48	316.48	2F/10.50	
D6b	脱碱除尘电控楼(8)	丁	二级	158.24	316.48	316.48	2F/10.50	
D6c	脱碱除尘电控楼(9)	丁	二级	158.24	316.48	316.48	2F/10.50	
D7a	锅炉房MCC小室(7)	丁	二级	27.50	27.50	27.50	1F/3.60	
D7b	锅炉房MCC小室(8)	丁	二级	27.50	27.50	27.50	1F/3.60	
D7c	锅炉房MCC小室(9)	丁	二级	27.50	27.50	27.50	1F/3.60	
D8	事故油池			24.00				
D9a	CEMS小室(8)	丁	二级	15.00	15.00	15.00	1F/5.10	
D9b	CEMS小室(9)	丁	二级	15.00	15.00	15.00	1F/5.10	
D9c	CEMS小室(10)	丁	二级	16.50	16.50	16.50	1F/5.10	
C1	渣仓			127.00				
C2	粉仓			56.60				
C3	空压机房及运煤综合楼(2)	丁	二级	688.75	2066.25	2755.00	3F/20.10	
M1	#3煤库			11304.00	11304.00	22608.00	1F/58.00	层高大于8m
M2	C211铁桥	丙	二级	556.50	556.50	556.50	1F/4.50	部分位于煤场内
M3	T22转运站	丙	二级	748.50	3605.00	5102.00	5F/44.60	3层层高大于8m
M4	C212铁桥	丙	二级	556.50	556.50	556.50	1F/4.50	
M5	C213铁桥	丙	二级	764.50	764.50	764.50	1F/4.50	
M6	吹灰器室	丙	二级	390.00	1862.00	3032.00	6F/48.65	2层层高大于8m
M7	C214铁桥	丙	二级	203.50	203.50	203.50	1F/4.50	
M8	吹灰器室	丙	二级	691.20	2339.80	4408.60	4F/44.70	4层层高大于8m
M9	C215铁桥	丙	二级	918.50	918.50	918.50	1F/4.50	
M10	一、二段皮带走廊连接天桥	丙	二级	161.50	161.50	161.50	1F/4.50	
M11	C209铁桥	丙	二级	566.50	566.50	566.50	1F/4.50	
M12	C210铁桥	丙	二级	317.50	317.50	317.50	1F/4.50	部分位于煤场内
H1	化学脱盐水处理室	丁	二级	2952.00	4824.00	7776.00	2F/18.00	1层层高大于8m
H2	化学脱盐水处理室外设施			1530.00				
H3	锅炉排水回收水池			75.00				
H4	储料管架间	丁	二级	120.00	120.00	120.00	1F/5.00	
T1	一、二段主厂房人行天桥	丁	二级	127.50	127.50	127.50	1F/4.50	
合计				42974	60834	87697		占地面积30021、地覆层12953

图例表

	新建建筑物
	新建道路
	新建围墙
	新增用地红线
	综合管架
	供热管架
	拆除建筑物
	一期建筑物
	一期围墙
	一期用地红线
	室内、外地坪设计标高
	道路中心设计标高
	原始地形

说明：
1.本图依据业主提供的红线图以及一期工程、二期工程一阶段《厂区总平面布置图》进行绘制。
2.本图高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用电厂一期建筑坐标系。一期建筑坐标系是以测量图中的点(X=40889.9324, Y=49822.3548)为(A=1000, B=1000)坐标值的假定坐标系；坐标系换算关系式如下(X、Y为地方坐标系, A、B为电厂建筑坐标系)：
X=40606.7245+Acosα-Bsinα A=-60579.0667+Xcosα+Ysinα
Y=48436.7887+Bcosα+Asina B=-18033.4482+Ycosα-Xsinα
α=33.4479407

经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	本期地块规划要求	备注
1	工程占地面积	hm ²	9.0336		新增
2	总建筑面积	m ²	60834		
3	计容总建筑面积	m ²	87697		
4	建筑物占地面积	m ²	30021		
5	构筑物占地面积	m ²	12953		
6	容积率		0.971	<1.0	均符合地块规划要求
7	建筑密度	%	33.23		均符合地块规划要求
8	建筑系数	%	47.57		均符合地块规划要求
9	绿地面积	m ²	9034		
10	绿地率	%	10.00	<12%	以满足本期地块规划要求为准
11	机动车位	个	0		
12	非机动车位	个	0		

3.厂址按本期建设2×35MW级背压式汽轮发电机组+1×60MW级抽背式汽轮发电机组+3×800t/h循环流化床锅炉进行规划。
4.厂址按投资强度进行规划。
5.厂址地区百年一遇洪水位为3.83m，竖向设计满足防洪要求。
6.图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点或图形中心；运煤栈桥指皮带带中心线；道路指道路中心线；围墙指围墙中心线。
7.图中坐标及标高单位均以m计。