

连云港市建设项目规划公示

项目名称：连云港虹洋热电联产扩建项目（原场址）二阶段

建设单位：连云港虹洋热电公司

具体建设内容：3×800t/h高温超高压循环流化床锅炉+2×35MW级背压式汽轮发电机组+1×60MW级抽背式汽轮发电机组，及其生产辅助设施

建设地点：苏海路南，虹洋热电扩建项目一阶段西

周边关系：

东：东临虹洋热电已摘供热用地，建筑退让用地边界 ≥10米；

西：西临规划路，宽14米，道路东侧为1m宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥6米；

南：南临规划路，宽16米，道路北侧约为16米绿化带，建筑退让用地边界 ≥6米；

北：北临规划路，路宽7米，道路南侧为约6米宽绿化带，建筑退让用地边界 ≥6米；

其它：围墙中心线退邻道路一侧用地边界 ≥2米，退让部分作为绿化用地，绿化由用地单位负责实施。相邻地块如需减小退界距离，应符合消防、安全等要求，并取得退让较多方土地使用权和房屋产权所有者的同意。相邻地块间建构物间距需满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及石油化工企业设计等相关规范即可。

此规划公示为批前公示，内容为用地范围内的建筑布局及周边关系，若相关利益关系人对该规划有异议或意见，请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区建设局。

公示时间：2024年1月12日-1月21日

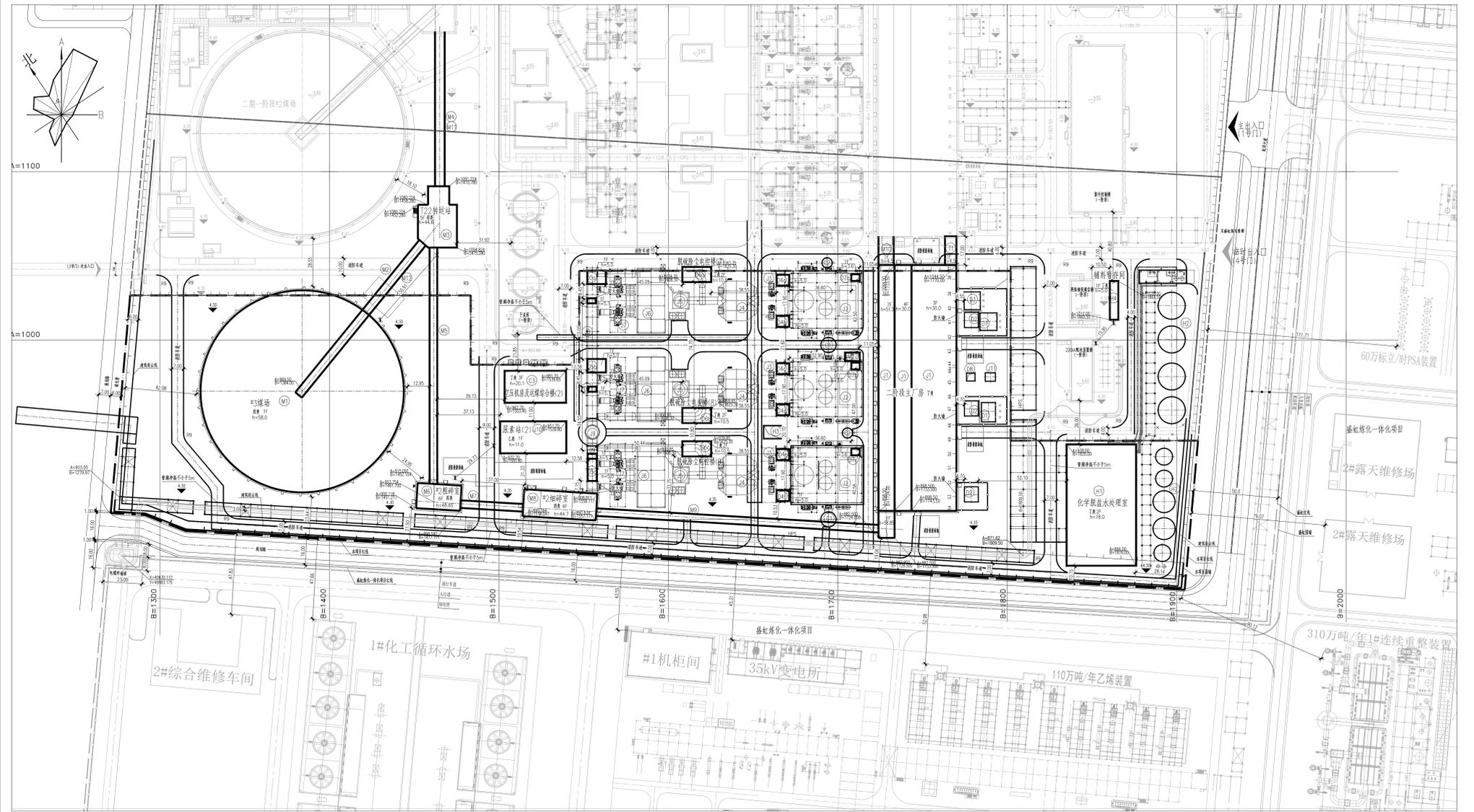
联系（监督）电话：0518-82256097

公示单位：连云港虹洋热电有限公司

监督单位：国家中东西区域合作示范区（连云港徐圩新区）规划建设局

本公示图可在连云港市徐圩新区官方网站查阅。

网址：www.xwxq.gov.cn



本期（二阶段）建、构筑物一览表

序号	名称	火灾危险性	耐火等级	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数/层高	备注
J1	二阶段主厂房	丁	二级	6940.00	28052.00	34768.00	3, 4, 7/51.30	全楼各层设配电, 2层层高8.8m, 全一次风机及空器
J2	锅炉	丁	二级	3926.88				
J3	前烟道支架			1603.80				
J4	预电除尘			892.10				
J5	吸灰廊、生石灰仓等附属设施			427.80				
J6	布袋除尘			1782.25				
J7	后烟道支架			1015.20				
J8	烟囱			211.25				
J9	烟道			738.56				
J10	泵房站	乙	二级	776.16	776.16	1242.64	1F/11.00	
J11	柴油罐			30.00				
J12	二氧化碳小室(3)	丁	二级	44.37	44.37	44.37	1F/5.00	
D1	主变压器			190.90				
D2	厂用变压器			221.40				
D3	高压备用变压器			100.28				
D4a	一、二次风机支架(113)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	表外
D4b	一、二次风机支架(114)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4c	一、二次风机支架(115)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4d	一、二次风机支架(116)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4e	一、二次风机支架(117)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	
D4f	一、二次风机支架(118)	丁	二级	48.75	48.75	48.75	1F/5.00	表外
D5a	引风机支架(17)	丁	二级	99.00	99.00	99.00	1F/5.00	
D5b	引风机支架(18)	丁	二级	99.00	99.00	99.00	1F/5.00	表外
D5c	引风机支架(19)	丁	二级	99.00	99.00	99.00	1F/5.00	
D6a	脱硝除尘电控制(7)	丁	二级	158.24	316.48	316.48	2F/10.50	表外
D6b	脱硝除尘电控制(8)	丁	二级	158.24	316.48	316.48	2F/10.50	
D6c	脱硝除尘电控制(9)	丁	二级	158.24	316.48	316.48	2F/10.50	
D7a	锅炉房MCC小室(17)	丁	二级	27.50	27.50	27.50	1F/3.60	表外
D7b	锅炉房MCC小室(18)	丁	二级	27.50	27.50	27.50	1F/3.60	
D7c	锅炉房MCC小室(19)	丁	二级	27.50	27.50	27.50	1F/3.60	
D8	事故油池			24.00				
D9a	D9a CEMS小室(8)	丁	二级	15.00	15.00	15.00	1F/5.10	表外
D9b	D9b CEMS小室(9)	丁	二级	15.00	15.00	15.00	1F/5.10	
D9c	D9c CEMS小室(10)	丁	二级	16.50	16.50	16.50	1F/5.10	
C1	渣仓			127.00				
C2	粉仓			56.60				
C3	空压站及逆煤综合楼(2)	丁	二级	688.75	2066.25	2755.00	3F/20.10	
M1	汽机楼	丁	二级	11304.00	11304.00	22608.00	1F/5.00	层高大于8m
M2	C211机楼	雨	二级	556.50	556.50	556.50	1F/4.50	部分位于楼内
M3	T22转运站	雨	二级	748.50	3605.00	5102.00	5F/44.70	3层层高大于8m
M4	C212机楼	雨	二级	556.50	556.50	556.50	1F/4.50	
M5	C213机楼	雨	二级	764.50	764.50	764.50	1F/4.50	
M6	吹扫间	雨	二级	390.00	1862.00	3032.00	6F/48.65	2层层高大于8m
M7	C214机楼	雨	二级	203.50	203.50	203.50	1F/4.50	
M8	吹扫间	雨	二级	691.20	2339.80	4408.60	4F/44.70	4层层高大于8m
M9	C215机楼	雨	二级	918.50	918.50	918.50	1F/4.50	
M10	一、二段煤皮带层连接天桥	雨	二级	161.50	161.50	161.50	1F/4.50	
M11	C209机楼	雨	二级	566.50	566.50	566.50	1F/4.50	
M12	C210机楼	雨	二级	317.50	317.50	317.50	1F/4.50	部分位于楼内
H1	化学脱盐水处理室	雨	二级	2952.00	4824.00	7776.00	2F/18.00	1层层高大于8m
H2	化学脱盐水处理室外设施			1530.00				
H3	锅炉水回收水池			75.00				
H4	煤粉暂存间	丁	二级	120.00	120.00	120.00	1F/5.00	
T1	二阶段主厂房人行天桥	丁	二级	127.50	127.50	127.50	1F/4.50	
合计				42974	60834	87697		厂房建筑密度3001, 容积率1293

图例表

	新建建筑物
	新建道路
	新建围墙
	新增用地红线
	综合管架
	供热管架
	拆除建筑物
	一期建筑物
	一期道路
	一期围墙
	一期用地红线
	室内、外地坪设计标高
	道路中心线设计标高
	原始地形

经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	本期规划要求	备注
1	工程占地面积	hm²	9.0336		新增
2	总建筑面积	m²	60834		
3	计容总建筑面积	m²	87697		
4	建筑物占地面积	m²	30021		
5	构筑物占地面积	m²	12953		
6	容积率		0.971	<1.0	符合地块规划要求
7	建筑密度	%	33.23		符合地块规划要求
8	建筑系数	%	47.57		符合地块规划要求
9	绿地面积	m²	9034		
10	绿地率	%	10.00	<12%	以满足本期地块规划要求为准
11	机动车位	个	0		
12	非机动车位	个	0		

说明:

- 1.本图依据业主提供的红线图以及一期、二期工程一阶段《厂区总平面布置图》进行绘制。
- 2.本图高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用用地厂一期建筑坐标系。一期建筑坐标系以测量图中点(X=40889.9324, Y=49822.3548)为(A=1000, B=1000)坐标值的假定坐标系，坐标系换算关系式如下(X、Y为地方坐标系, A、B为电厂建筑坐标系):
X=40606.7245+Acosaθ-Bsina A=60579.0667+Xcosa+Ysina
Y=48436.7887+Bcosa+Asina B=-18033.4482+Ycosa-Xsina
α=33.4474907
- 3.厂址按本期建设2×35MW级背压式汽轮发电机组+1×60MW级抽背式汽轮发电机组+3×800t/h循环流化床锅炉进行规划。
- 4.厂址按建设阶段进行规划。
- 5.厂址地区百年一遇洪水位为3.83m，竖向设计满足防洪要求。
- 6.图中所注坐标:建、构筑物坐标为轴线交点或图形中心;道路指道路中心线;围墙指围墙中心线。
- 7.图中坐标及标高单位均以m计。

总平面布置图1:1000