

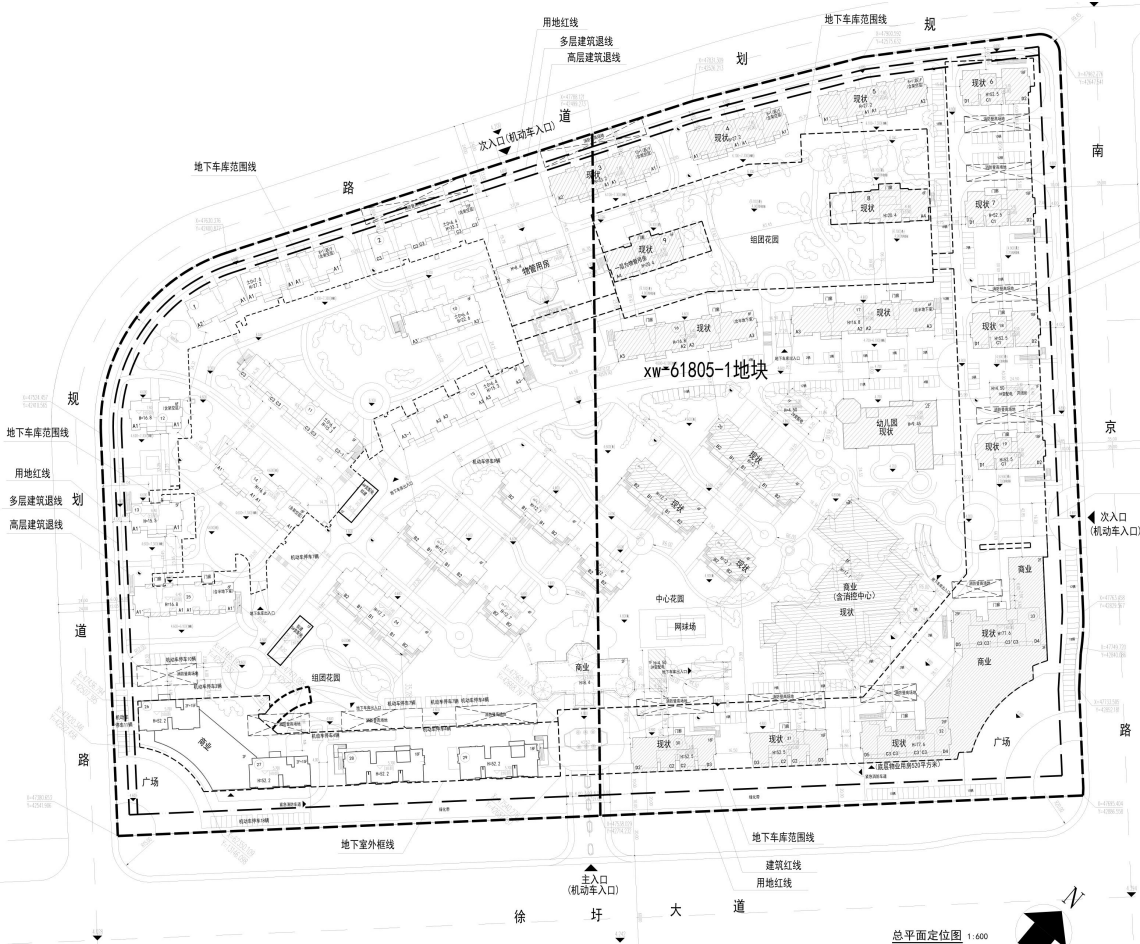
# 连云港市建设项目规划公示（调整）（批前）

工程名称：徐圩新区人才公寓  
建设单位：江苏方洋集团有限公司  
建设地点：徐圩新区徐圩大道北，南京路西  
具体建设内容：主要建设住宅、公寓、幼儿园、运动会所、艺术中心综合楼、休闲中心综合楼及配套的底层商业、物管用房等内容。项目用地面积151325m²，总建筑面积28837.64m²，建筑密度22.3%，容积率1.52，绿地率31%。  
主要调整内容如下：

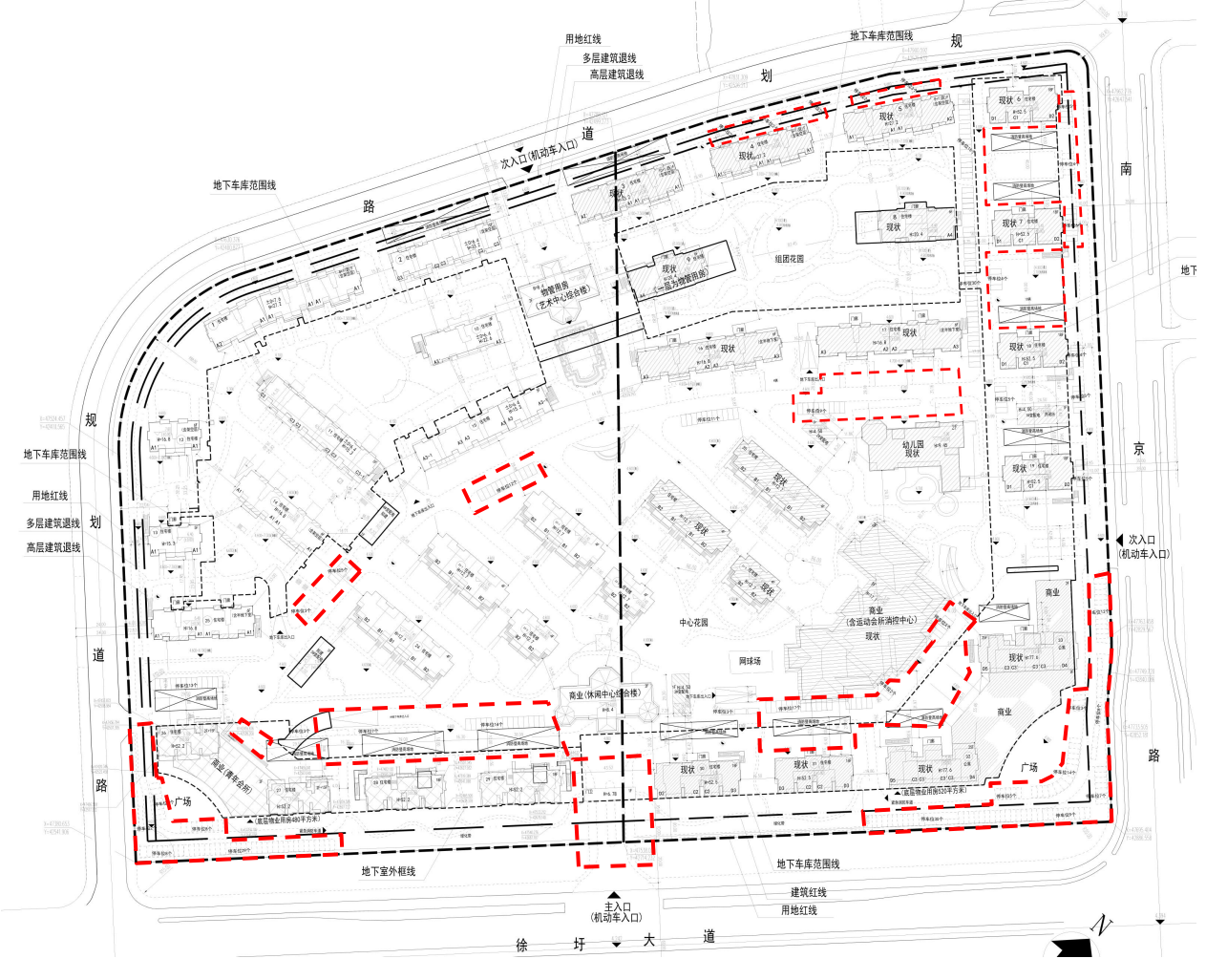
(1) 南侧主入口增加大门及门卫用房，门卫用房建筑面积22.07m²，主入口景观调整；

- (2) 一期围墙内地上停车位由189个变更为140个，一期32.33#楼东南侧广场地上停车位由55个变更为88个；
- (3) 二期围墙内地上停车位由55个变更为61个，二期26.27#楼西南侧广场车位由29个变更为54个；调整后项目地面总车位数量不变；
- (4) 一二期景观调整；
- (5) 调整后的占地面积、建筑面积、建筑高度、容积率、与周边建筑间距不变，满足设计要求；

此规划为调整公示，若相关利益关系人对该规划有异议或意见请于公示期间将书面材料送交国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局。  
公示时间：2023年8月25日-2023年9月3日  
联系监督电话：0518-82256021（国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局）  
公示单位：江苏方洋集团有限公司  
监制单位：国家东中西区域合作示范区（连云港徐圩新区）建设局  
本公示图可在徐圩新区网站查阅网址：<http://www.xwxc.gov.cn/>



徐圩新区人才公寓变更前总平面图



徐圩新区人才公寓变更后总平面图